Enero y febrero de 2021 No. 42

Síguenos en
www.camacolbolivar.com

En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual

XLVII ASAMBLEA ANUAL DE AFILIADOS REGIONAL CAMACOL BOLIVAR

asambleacamacolbolivar.ferial-e.com

24 y 25 de marzo 2020

Camacol Bolivar, tiene el gusto de congregarlos en un evento que reúne a todos los afiliados de la regional Bolivar, con el fin de elegir a los miembros que conformarań a la Junta Directiva para el año 2021, además se presentará el informe de gestión del año 2020 y se llevarán a cabo conferencias enfocadas a la estabilidad jurídica y coyuntura actual del sector

¡ACTUALÍZATE CON EL CALENDARIO DE EVENTOS NACIONALES Y REGIONALES PARA ESTE 2021!

- ENCUENTRO NACIONAL DE VENTAS: 4-5 DE MARZO
- I COMITÉ DE CENSO DE OBRAS: 19 DE MARZO
- ASAMBLEA REGIONAL DE AFILIADOS: 24 Y 25 DE MARZO
- I COMITÉ DE GESTIÓN INTERNA: 30 DE MARZO
- CURSO INFORMÁTICA BÁSICA, WORD Y EXCEL: MARZO
- CURSO BIOSEGURIDAD: MARZO
- CURSO MS PROJECT BÁSICO: MARZO
- CHARLA DEL CONSUMIDOR: ABRIL
- DIPLOMADO EN SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIONES: MAYO
- CURSO EN LICENCIAS URBANÍSTICAS: JUNIO

EXPO COSTA FERIA INMOBILIARIA

Buscando seguir apoyando e impulsando el sector inmobiliario y de la construcción en Bolívar, Córdoba y Sucre se llevó a cabo ExpoCosta del 19 al 27 de febrero, se realizó por primera vez y de forma virtual para promocionar proyectos Vis y no Vis de los departamentos con más de 600 participantes.

Su propósito fue presentar un amplio portafolio en un mismo medio, para que más personas tengan la oportunidad de adquirir vivienda nueva, ya sea para vivir, para invertir o vacaciones.

Tuvimos pauta en radio, prensa y redes sociales.

NOS ACOMPAÑARON LAS CONSTRUCTORAS:

IV ENCUENTRO NACIONAL DE VENTAS

El espacio académico para afrontar los retos comerciales, se llevó a cabo del 4 y 5 de marzo donde tuvo como eje temático las estrategias comerciales para la reactivación del país.

La presidenta de Camacol, Sandra Forero Ramírez, comentó que "en la actualidad las tendencias en estrategias de ventas y marketing digital, así como las herramientas y modelos de comercialización, juegan un rol clave en la reactivación del país, por lo que este encuentro permitirá que las empresas y sus equipos comerciales fortalezcan sus conocimientos para que no solo alcancen sus objetivos, sino que contribuyan al desarrollo del país desde todos los sectores productivos y, en especial, desde el sector constructor y su cadena de valor".

Efectividad comercial en la nueva normalidad, procesos y técnicas digitales en las ventas, gerencia comercial, modelos de comercialización, marketing e innovación, son algunas de las temáticas que se abordarán en las dos jornadas del Encuentro Nacional de Ventas que también tuvo espacios para analizar casos de éxito, compartir experiencias e identificar las nuevas formas de hacer negocios.

PREMIO A LA RESPONSABILIDAD SOCIAL - CAMACOL BOLÍVAR (2021)

Ya finalizó la convocatoria para postularse al PREMIO RESPONSABILIDAD SOCIAL 2021 de Camacol Bolívar; para este año se postularon 5 proyectos; de los cuales 3 en la categoría de mejor experiencia sociolaboral Mejor, 1 en experiencia ambiental, 1 en mejor experiencia sociolaboral dentro de la organización. Los postulados quedaron distribuidos dentro de los siguientes grupos:

1.GRUPO I. CONSTRUCTORES, CONTRATISTAS Y CONSULTORES:

- Fundación Serena del Mar (Constructor)
  Nombre de la Iniciativa/ Programa: Programas de Desarrollo Social
  Categoría en la que Participa Gestión con la comunidad.

2.GRUPO II. INDUSTRIALES Y COMERCIANTES, ENTIDADES FINANCIERAS, EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

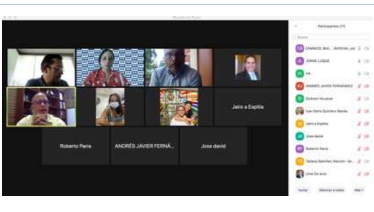
- Zona Franca Argos S.A.S. (Industrial)
  Nombre de la Iniciativa / Programa: Transformando Territorios: Iniciativas de desarrollo Económico Inclusivo
  • Asociación Agroecoturistica Colinas Verdes.
  Categoría en la que Participa Gestión con la comunidad
- Acuacar. Empresas de servicios públicos
  Nombre de la Iniciativa / Programa: Me la Juego por mi barrio
  Categoría en la que Participa Gestión con la comunidad.
- Veolia Cartagena. Empresas de servicios públicos
  Nombre de la Iniciativa / Programa: Centro de Aprovechamiento VEOLIA, Isla Fuerte Piensa Verde.
  Categoría en la que Participa Mejor Experiencia Ambiental

3.GRUPO III. CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

- Comfenalco Cartagena.
  Nombre de la Iniciativa / Programa: Aprendizaje Compartido
  Categoría en la que Participa Gestión socio laboral

GESTIÓN GREMIAL

GESTIÓN VÍA CAMPAÑA



El 27 de enero, sostuvimos reunión con el Director de Edurbe, el Secretario de Infraestructura y Director Técnico de Aguas de Cartagena, donde se revisó la situación actual del proyecto de Vía Campaña. Se solicito realizar mesa de trabajo con la Secretaria General de la Alcaldía, para gestionar con todos los actores una ruta de trabajo.

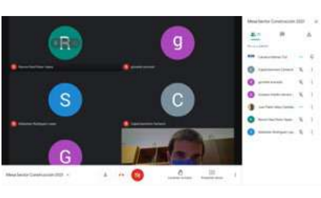
REUNIÓN CON CONGRESISTAS: COMISIÓN TERCERA

El 22 de febrero, con la dirección de la Presidencia de CAMACOL, se realizo una reunión con la Senadora - Nadia Blel, y el Representante a la Cámara - Yamil Arana, donde se presento nuestra visión de la vivienda de interés social y la sostenibilidad en el tiempo de esta política. Dicha gestión se realiza previamente a posibles gestiones del Gobierno Nacional, para adelantar una reforma tributaria.

REUNIÓN CON EL NUEVO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DISTRITAL- JUAN DAVID FRANCO

El pasado 23 de febrero realizamos reunión con el Secretario de Planeación Distrital, Juan David Franco, donde realizamos un contexto de la situación actual del sector en Cartagena. Se enfatizo en la necesidad de retomar las solicitudes de corto plazo para normativas como; parqueaderos, vis, cargas y cesiones anticipadas en la Zona Norte, para impulsar la reactivación del sector en la ciudad. Adicionalmente, se solicito lograr tener un cronograma del POT concreto con los estudios de riesgos completos que se requieren. Se acordó realizar mesas de trabajo conjunta para revisión de las propuestas.

REACTIVACIÓN DE LA MESA DE CONSTRUCCIÓN CON LA CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA



El 5 de marzo realizamos reunión con la Cámara de Comercio, para definir la agenda que abordará la mesa de construcción en el 2021 para su reactivación. Se definió como temas prioritarios en el corto plazo, la normativa de vivienda de interés social, parqueaderos, cargas y beneficios para la zona norte, adicionalmente se abordará el cronograma para el POT y PEMP, y medidas para la generación de empleo.

4.ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA:

DICIEMBRE
De las cifras nacionales la más importante a destacar el ICCV, estos aumentaron en 4,4% con respecto a diciembre del año 2019, el mayor insumo que provocó este aumento son las variaciones hacia el alza de los Materiales necesarios para construir.

En el mercado local, los lanzamientos No Vis decrecieron en un -37.6% comparando cifras de diciembre y noviembre, así también lo hicieron las iniciaciones de este segmento, pero con una caída en -46.9%. Mientras tanto comparando los últimos 12 meses de 2020 y 2019, el segmento No vis en lo referente a ventas, creció en 8.2% y, por último, la oferta actual del departamento de Bolívar se concentra en un 50.6% en dicho segmento de vivienda.

ENERO
De las cifras nacionales la más importante a destacar el PIB, el cual da muestras del proceso de reactivación que vive la economía debido a que, aunque es -3.6% menor al IV trimestre del 2019, se recuperó en 4.9% en comparación con el trimestre anterior, es decir, III trimestre del 2020. En términos generales la construcción es la rama de actividad con mayor decrecimiento del PIB, pues es 27.7% menor al mismo trimestre del 2019.

En el mercado local, los lanzamientos No Vis crecieron en un 56.5% comparando cifras de diciembre y enero, así también lo hicieron las iniciaciones de este segmento, pero con un aumento de 309.3%. Mientras tanto comparando los últimos 12 meses de 2020 y 2019, el segmento No vis en lo referente a ventas, creció en 18.8% y por último, la oferta actual del departamento de Bolívar se concentra en un 53.5% en dicho segmento de vivienda.

¿Quieres tener acceso a la información más completa y confiable del mercado? **¡Contáctanos!**

ENERO 2021

- **4** EDITORA URBANA LTDA — Erica Guzman, Gerente Regional Costa
- **6** P.I ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S — Pedro Jose Ibarra Jiménez, Representante Legal
- **6** RYD CONSTRUCCIONES SAS — Reynaldo Yalí Díaz, Gerente
- **8** URBISA S.A. — Felipe Andrés Prieto Arbeláez, General
- **12** MIRAVAL VILLANELA S.A.S — Gregorio Esteban Martinez, Representante Legal
- **14** PROMOTORA GRUPO AREA S.A. — José Manuel Fernández Pinedo, Representante Legal
- **16** ORGANIZACIÓN JURIDICA Y EMPRESARIAL MV S.A.S — José David Morales Villa, Asesor Jurídico
- **18** BBVA COLOMBIA S.A. — Carlos Bejarano Jiménez, Gerente de cuenta Crédito Constructor
- **19** VÍA GRUPO S.A.S. — José Antonio Villegas Vélez, Representante Legal
- **21** FERNANDO DE LA VEGA ARQUITECTOS S.A.S. — Fernando Jose De la Vega Bardi, Gerente
- **31** INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES H & D S.A.S. — Patricia Aguirre Cortes, Directora de Operaciones

FEBRERO 2021

- **3** AGROJEMUR S.A.S. — Javier Murra Yacaman, Gerente
- **7** BANCO DAVIVIENDA S.A. — Camilo Albán Saldarriaga, Vicepresidente Constructores y Banca Hipotecaria
- **16** PACARIBE S.A E.S.P. — Ernesto Rubio Ferre, Gerente Comercial
- **19** NOVUS CIVITAS SUCURSAL COLOMBIA — Rafael del Castillo Trucco, Gerente

MARZO 2021

- **2** EUDENIS DEL CARMEN CASAS BERTEL — Eudenis del Carmen Casas Bertel, Notaria 2
- **7** AED CONSTRUCTORES — Martha Cecilia Abondano Capella, Gerente Comercial
- **9** CONSTRUCCION DE PROYECTOS S.A.S. — Bernardo Serrano Valenzuela, Gerente
- **18** MEXICHEM COLOMBIA S.A.S. — Gustavo Alberto Osorio Gutiérrez de Piñeres, Representante Legal
- **23** SURTIGAS S.A. E.S.P. — Santiago Mejia Medina, Gerente
- **26** ALIANZA FIDUCIARIA S.A. — Peggy Algarín Ladrón Guevara, Gerente Sucursal Barranquilla
- **28** CONSTRUCCIONES MARVAL S.A. — José Luís Páez García, Representante Legal

CAPACITACIONES

LEY DE VIVIENDA Y HÁBITAT

Con el acompañamiento del Viceministerio de Vivienda y PGP Legal, los afiliados de la Regional recibieron una actualización legal frente a la política de estado para la vivienda, ajustes a las definiciones de acción y actuación urbanística, derechos adquiridos y consolidados, y los instrumentos para la planificación y gestión del territorio.

ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA 2021

Las empresas afiliadas, Enfoque Constructores, IDROQ e INVERMAS, lograron actualizarse frente a la dinámica tributaria que incide en la actividad edificadora. Durante el mes de febrero se desarrolló en alianza con la Regional Atlántico el Seminario de Actualización Tributaria con énfasis en la actividad edificadora.

ALIANZA SENA PARA LOS AFILIADOS Y SUS CONTRATISTAS: FORMACIÓN COMPLEMENTARIA, CERTIFICACIONES POR COMPETENCIAS EN MAQUINARIA AMARILLA Y TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.

En nuestro propósito por atender las necesidades para el fortalecimiento humano y profesional de los trabajadores del sector y la cadena de valor, durante el año 2021 esperamos contar con más de 700 usuarios activos y certificados en los servicios de formación y certificación que se prestan en alianza con el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA regional Bolívar.

En la actualidad, contamos con una oferta de capacitación en Excel, Informática, Project, Seguridad y Salud en el Trabajo y otros cursos complementarios. Por su parte, las certificaciones por competencias se concentran en maquinaria amarilla.

Consulte la oferta de formación complementaria e inscriba a los colaboradores aquí: https://forms.gle/U58CTJYK3GtGAsCg6
Consulte la oferta de certificación por competencias en maquinaria amarilla aquí: https://forms.gle/y4kSv1vjhWQZbJ2v5
Inscriba a los colaboradores en la oferta de capacitaciones de Trabajo en Alturas aquí: https://forms.gle/atNoG9ym3vMnA4Ga7

CHARLAS REALIZADAS EN EXPOCOSTA FERIA INMOBILIARIA

En el marco de la Feria ExpoCosta el pasado 19 al 27 de febero, se llevaron a cabo charlas con el fin de incentivar al público de adquirir vivienda y como decorarla y modificarla de acuerdo las tendencias del mercado.

17 de febrero
Gestión efectiva de Contactos Digitales
FINCA RAÍZ

19 de febrero
¿Por qué es un buen momento para invertir en vivienda en Bolívar, Córdoba y Sucre.
MINISTERIO DE VIVIENDA

22 de febrero
Como acceder a los subsidios de vivienda.
COMFENALCO

23 de febrero
Educación financiera, ahorro y uso de cesantías para la compra de vivienda.
FONDO NACIONAL DEL AHORRO

24 de febrero
Tendencias de color 2021.
PINTUCO

26 de febrero
Mezcla lista, la forma fácil y eficiente para la remodelación de su hogar.
ULTRACEM

PRÓXIMAMENTE:

MAYO: Diplomado en Supervisión y Certificación Técnica de Edificaciones (100 horas; 70 en vivo y 30 de trabajo independiente). Inversión: $1.500.000 para afiliados; $1.700.000 no afiliados). En alianza con la Universidad Tadeo Lozano.

JUNIO: Curso en Licencias Urbanísticas: $650.000 + IVA afiliados; $800.000 + IVA no afiliados. Curso CAMACOL Bolívar.

NUEVO AFILIADO - CATEGORÍA CONSTRUCTORA

Tu Casa Proyectos S.A.S es una empresa colombiana de capital privado dedicada a la construcción de soluciones inmobiliarias de vivienda y comerciales.

Crean proyectos novedosos, únicos y diferentes, de alta calidad, que garantiza una rápida y alta valorización para los clientes, pues se esfuerzan por estudiar los gustos y las necesidades de los clientes potenciales, y de acuerdo a ello, diseñan minuciosamente cada uno de los proyectos.

Su gerente es el Sr. Ramón Rodríguez
https://tucasaproyectos.com

RECONOCIMIENTOS

El condominio Copacabana Ubicado en Cartagena se convirtió en el primer proyecto en obtener certificación preliminar EDGE Buildings en la ciudad amurallada y aportar al cuidado del medioambiente.

LANZAMIENTOS

LEY DE VIVIENDA Y HÁBITAT

Es fruto del esfuerzo del Gobierno Nacional y del Congreso de la Republica por hacer de la política de vivienda y desarrollo urbano una política de Estado, con visión de largo plazo y estrategias que permitan garantizar un hábitat de calidad para todos.

Brinda a los alcaldes y gobernadores instrumentos para realizar una eficiente habilitación de suelo, financiación y ejecución de infraestructura urbana y generación de espacio, entre otros, promoverá la seguridad jurídica en las decisiones frente a ordenamiento territorial, garantizando el desarrollo formal haciendo de la construcción de ciudad y de vivienda, instrumentos de movilidad social y equidad.

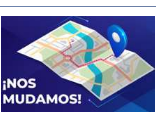
El reconocimiento de la política de vivienda pública y hábitat como política estatal pone en relieve la importancia de la vivienda como fuente de bienestar y como prioridad en la promoción social de los hogares colombianos.

BASILIO CARTAGENA – CONSTRUCTORA SOLERIUM

El pasado 25 de febrero visitamos la sala de ventas del proyecto Basilio Cartagena de la Constructora afiliada Solerium, quienes realizaron el lanzamiento digital de su proyecto ubicado en Cielo Mar.

Nos acompañaron Mayerly Cavanzo Gerente Comercial y Diana Pedraza Directora Comercial de Basilio Cartagena.

ANUNCIOS



Los esperamos muy pronto !!!

Bocagrande Cra 3 Cl6 #3-17 - Edificio Jasban, Oficina 609
Teléfono (57 5) 6431420 - 6431072 - (+57) 314 585 9371 - Cartagena - Bolivar