En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual

El periodo de Aislamiento Obligatorio Preventivo en todo el país es sin duda un factor de alta preocupación para todos los sectores de la economía, pero particularmente para el sector público y contribuir con la estrategia nacional de contención del Covid - 19.

Desde CAMACOL Nacional, se están solicitando medidas contundentes para apoyar las empresas y el mantenimiento de ellas. Continuar con el distanciamiento social, pero buscar empresarios de preservar empleos con las actividades que están operando, de bajo riesgo y alto impacto. Nuestro sector tiene un alto impacto en la generación de empleo, y es muy considerada una actividad de bajo riesgo.

Por lo cual desde CAMACOL se está trabajando en un protocolo de acciones y medidas para implementar en el sector de construcción de edificaciones y su cadena de valor, en el marco de la emergencia sanitaria, económica y social COVID-19, el cual prácticamente estamos socializando con todos los afiliados.

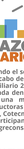
Muy pronto,

una gran oportunidad digital con el objetivo de facilitar las ventas de ofertas inmobiliarias del mercado, a las millones de familias en el Departamento de Bolívar.

EL PREMIO RESPONSABILIDAD SOCIAL CAMACOL BOLÍVAR

El pasado 12 de marzo, se realizó la entrega al premio de Responsabilidad Social, donde se premiaron a las empresas ganadoras en las categorías de Mercadeo Social, Construcción Sostenible y Gestión con la Comunidad, con (4) en la categoría de Mejor experiencia social, y (1) en la de mejor experiencia social ambiental, de las (14) empresas postuladas se escogió una experiencia ganadora por cada una de las tres categorías, quienes fueron los (3) ganadores del premio de Camacol Bolívar a la Responsabilidad Social fueron:

1. AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.
Con su programa de Responsabilidad Ambiental
Categoría denominada Protección Responsable del Agua - GRA.
2. SAN FRANCISCO INVESTMENTS S.A.S
Categoría al Mejor Programa de Gestión con la Comunidad con su Programa de "El Getsemaníscemo"
Que es un ejemplo técnico como herramienta para la ejecución efectiva y cumplimiento de los requerimientos de divulgación del PSMP (Plan Especial de Manejo y Protección).
3. AGUAS DE CARTAGENA S.A.E.S.P.
Con su programa de Mejor labor social con las personas que integran la organización programa denominado "Gestión de Excelencia para la Felicidad Operativa".



¡ACTUALÍZATE CON EL CALENDARIO DE CHARLAS VIRTUALES 2020!

*Teniendo en cuenta la coyuntura nacional, vamos a reagendar los eventos programados para este 2020, te estaremos informando

GESTIÓN GREMIAL

El 5 de abril, con el apoyo de Coingsar se repartieron 500 mercados en los barrios de Olaya Herrera y el Pasión.

Buscando seguir apoyando e impulsando el sector inmobiliario y de la construcción en Bolívar, se llevó a cabo del 11 al 14 de febrero la primera versión del Semanazo Inmobiliario 2020, evento que busca promover la compra formal de vivienda dentro de empresas de la Ciudad de Cartagena, llevándoles una muestra de proyectos inmobiliarios pertenecientes a constructoras afiliadas al gremio. En esta oportunidad participaron a Sumarcos, Cotecmar, Opperar (Nutresa) y OilTanking y las constructoras participantes fueron: Ingeurbe, Ingesaenz, Constructora JM, Marval, Agrocosa, Ingenal y Via Grupo.

ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA

"Al mes de diciembre de 2019, el nivel de ocupación en el sector de la construcción en Cartagena se ubicó en 39,63% representando un 9,2% en el total de la mano de obra ocupada de la ciudad.

"Según cifras de Coordenada Urbana, las ventas en los últimos 12 meses (marzo 19 - feb 20) se contrajeron en un 16,7%, explicado en gran medida por la reducción en las ventas del segmento No VIS el cual para el mismo periodo representa una caída del 25,4%."

Las iniciaciones de obra tuvieron una disminución de 42,6%, debido a que la mayoría de proyectos se encuentran en preventa y ya se alcanzado punto de equilibrio, siendo el segmento No VIS el que presenta una mayor caída (54,4%), sin embargo, en contraste el segmento VIS representó un aumento de 34,2%.

Los lanzamientos de unidades viviendas que representan 5414 unidades registran una disminución del 8% frente al periodo de marzo 18 - Feb 19 donde se registraron 8864 unidades.

Lo anterior corresponde principalmente a la disminución en lanzamientos de proyectos No VIS.

ABRIL 2020

- 2 Jardín Botánico Universidad Tecnológica de Bolívar Cartagena
- 4 Natural Arecacea Mamonal, Cartagena
- 9 Tamayo Valencia Cartagena
- 14 Tamayo Valencia Cartagena
- 16 Jardín Botánico Rosario Cartagena
- 18 Jardín Botánico Universidad Tecnológica de Bolívar
- 29 Jardín Botánico Expresos Bacano Cartagena

MAYO 2020

- 11 Jardín Botánico Tamayo Valencia Cartagena
- 22 Bosque Arrabalero Tamayo Valencia Cartagena
- 29 Jardín Botánico Tamayo Valencia Cartagena

Fuente: Coordenada Urbana

CAPACITACIONES:

GRADO I CONHORT ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO URBANO

El viernes, 24 de enero, se graduó la primera cohorte de la Especialización de Derecho Urbano en Cartagena, ofrecida por la Facultad de Jurisprudencia de la Universidad Rosario en convenio con Camacol Bolívar, con la colaboración de la Universidad Tecnológica de Bolívar. Fueron 20 profesionales del sector inmobiliario y de la construcción que recibieron titulación en ceremonia de grado celebrada en el Salón Imperial del Hotel Las Americas.

TECNOLOGÍA EN GESTIÓN EMPRESARIAL

En conjunto CEMENTARCO Cartagena y CAMACOL Bolívar, se implementó una Tecnología en Gestión Empresarial, con el objetivo de que los asistentes se trata de un programa de capacitación titulada que tendrá 34 estudiantes vinculados a la caja de compensación. Adicionalmente y en el marco de la alianza entre Cementarco y Camacol Nacional de Cartagena para capacitar y certificar por competencias a nuestros afiliados en temas relacionados con Gestión Administrativa, Coordinación de Usuarios, Ventas de Productos y Servicios, entre otros.

Estos asuntos están a la espera de normalización de las circunstancias que no permiten su ejecución presencial.

CURSO ON LINE SOLUCIONES INTEGRALES EN EL EZAJE DE CARGAS CON GRÚAS TORRE

Aún en la distancia queremos que te prepares para el futuro, por ello coordinamos la primera conferencia virtual de Camacol Bolívar, que se realizará el día de hoy, 3 de abril, a partir de las 2:00 pm, en el curso de Gestión Integral HSEQ - Juan David Rodríguez, Ingeniero Mecánico, Especialista en Gerencia Integrada en el Izaje de Grúas Torre, aspectos técnicos y seguridad. Cerca de 90 personas interactuaron en vivo con el conferencista.

CONFERENCIA "NUEVOS DESARROLLOS EN CONCRETOS PARA INFRAESTRUCTURA: PROYECTO NUEVO PUENTE PUMAREJO"

El viernes 3 de abril el Director de Calidad de Concretos y Asistencia Técnica de nuestro afiliado ELTRACEM, Jesús Sierra, desarrolló la conferencia Nuevos Desarrollos en Concretos para Infraestructura: Proyecto Nuevo Puente Pumarejo. Cerca de 80 profesionales del sector recibieron capacitación mediante la plataforma online.

CONFERENCIA ONLINE "TECNOLOGÍA DE CONCRETO: 6 CONCEPTOS CLAVES A TENER EN CUENTA" CEMENTOS ARGOS

Karina Zambrano Alzenza Técnica Regional Norte y Jaime Sosa Asesor Técnico de la Regional Antioquia-Eje Cafetero, ofrecieron la conferencia, Tecnología en Concreto 6 conceptos clave a tener en cuenta. Esto es un aspecto de gran importancia para la construcción, por ello esta actividad conjunta coordinada conjuntamente con nuestro afiliado.

Se realizó la conferencia Nuevos Desarrollos en Concretos para Infraestructura: Proyecto Nuevo Puente Pumarejo. Cerca de 80 profesionales del sector recibieron capacitación mediante la plataforma online.

MESA DE TRABAJO CAMACOL Y NUEVO DIRECTOR EPA

El día 5 de febrero se realizó la primera mesa de trabajo con el nuevo director del Establecimiento Público Ambiental (EPA).

El ingeniero Javier Moutheh, recibió una retroalimentación integral de los avances y propuestas de trabajo en la mesa, también se abordaron temas de preocupación de parte de los cuales deben establecerse mejoras en aras de agilizar los trámites y procesos y servicios que se emiten por parte de la citada entidad, se acordó que cada gremio deberá compartir con los afiliados el estado en el cual recibió la mesa, el rumbo de trabajo que conforma y la visión que tiene frente a la planificación y gestión ambiental del territorio.

CAPACITACIÓN EN TRAMITES Y PROCEDIMIENTOS ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

Por solicitud generalizada de nuestros afiliados, se coordinó una capacitación con Aguas de Cartagena y Gases del Caribe, que es un aspecto de interés principal de socializar la línea de tiempo que debe seguir los constructores, urbanizadores y desarrolladores en el desarrollo de proyectos de construcción.

Se trata de un espacio donde las empresas de los servicios públicos presentaron el deber ser de los trámites, las principales causas de solicitudes no atendidas y los tiempos de respuesta. Se hizo énfasis en la importancia de que las empresas presentaron dudas que hacen debilitamiento institucional y que generan pérdidas económicas a estas entidades, Como valor agregado, Aguas de Cartagena presentó el Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado, herramienta que es de gran importancia a futuro del ordenamiento de servicios públicos en el Distrito de Cartagena.

CONSTRUYAMOS JUNTOS UNA GRAN AYUDA

Nuestro compromiso primordial es la salud pública y contribuir con la estrategia nacional de contención del Covid - 19. Por eso es indispensable que cada uno de nosotros, como ciudadanos, aportemos para sumar este desafío y remover el desarrollo de la actividad.

Desde Camacol estamos trabajando de la mano con el Gobierno Nacional, Departamental y el Distrital, para ser parte de la solución, lanzamos esta iniciativa, para que conjuntamente los afiliados que tienen y quieran vincular, hagamos una donación a la Alcaldía de Cartagena y Gobernación de Bolívar, para insumos médicos.

NUEVOS AFILIADOS

CATEGORÍA COMERCIAL

Damos la bienvenida a nuestro nuevo afiliado IDROQ, una empresa con un completo portafolio de productos y servicios para el mundo del agua, que va desde la venta de productos diseñados para los diferentes ámbitos del ciclo de vida de una piscina, desde su etapa constructiva, de operación, mantenimiento y adecuación, hasta su etapa de mercadeo comercial y técnica capacitado y su objetivo es brindar soluciones que le agreguen valor con la mejor relación costo beneficio.

Carlos Ripoll Benavides (Gerente) y Grace Simancas (Ventas Comercial) estarán atentos a todos sus requerimientos.

CATEGORÍA CONSTRUCCIÓN

Damos la bienvenida a nuestro nuevo afiliado AED CONSTRUCTORES, una firma constructora con 30 años de experiencia en proyectos de vivienda, oficinas, centros de eventos institucionales, hospitales, colegios e industriales. Los servicios que prestan son: pre-construcción, diseño, gerencia de proyectos, interventorías, estudios y diseños.

Su Gerente es el Dr. Juan Carlos García Abondano y su directora de suministros es la Sra. Nicole Kadamani García.

Nuestro compromiso primordial es la salud pública y contribuir con la estrategia nacional de contención del Covid - 19. Por eso es indispensable que cada uno de nosotros, como ciudadanos, aportemos para sumar este desafío y remover el desarrollo de la actividad.

Desde Camacol estamos trabajando de la mano con el Gobierno Nacional, Departamental y el Distrital, para ser parte de la solución, lanzamos esta iniciativa, para que conjuntamente los afiliados que tienen y quieran vincular, hagamos una donación a la Alcaldía de Cartagena y Gobernación de Bolívar, para insumos médicos.