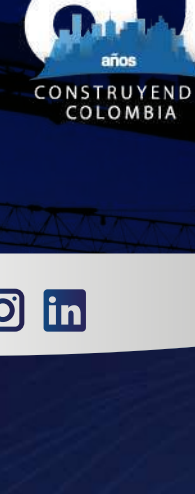


# En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual



Síguenos en:

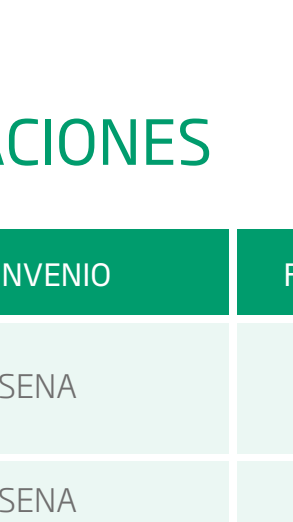


## CONGRESO COLOMBIANO de la CONSTRUCCIÓN 2022

LLEGA ESTE 19 20 Y 21 DE OCTUBRE DESDE BARRANQUILLA

CONSTRUCCIÓN 2050 BIENESTAR, HÁBITAT Y SOSTENIBILIDAD

RESERVE SU AGENDA



El Congreso Colombiano de la Construcción 2022 es el líder en el cual se fortalecen las relaciones entre el gobierno nacional, las regiones, líderes de opinión y todos los actores de la cadena de valor del sector constructor. El cual reúne a los presidentes y primeras líneas gerenciales de las empresas del sector, gobierno nacional, medios de comunicación, entre otros.

### CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN 2022 CONSTRUCCIÓN 2050: Bienestar, Habitat y Sostenibilidad 19 al 21 de OCTUBRE, Centro de Convenciones - Puerta de Oro - Barranquilla

#### TABLA TARIFAS DE INSCRIPCIONES

TIPO DE INSCRIPCIÓN	TIPO DE INSCRITO	TARIFA PRESENCIAL	TARIFA VIRTUAL
TARIFA PROMOCIONAL del 1 de abril al 30 de junio	AFILIADO	\$ 1.690.000	\$ 1.690.000
	NO AFILIADO (+ IVA)	\$ 2.070.000	\$ 2.070.000
SEGUNDA TARIFA del 01 de julio al 31 de agosto	AFILIADO	\$ 1.890.000	\$ 1.890.000
	NO AFILIADO (+ IVA)	\$ 2.370.000	\$ 2.370.000
TERCERA TARIFA del 1 de septiembre hasta 19 de octubre	AFILIADO	\$ 2.190.000	\$ 2.190.000
	NO AFILIADO (+IVA)	\$ 2.670.000	\$ 2.670.000

### PRÓXIMOS EVENTOS Y FORMACIONES

EVENTOS Y FORMACIONES	CONVENIO	FECHA PROGRAMADA
Interpretación de Planos Arquitectónicos y Estructurales	SENA	Agosto
Inglés Básico 3A	SENA	Agosto
Foro Ciudad: Desarrollo de la Ciudad Región.	CAMACOL	Agosto
Producción de materiales eficientes y responsables con el medio ambiente y la salud.	SENA	Agosto
Especialización en Derecho Urbano	UROSARIO-UTB	Septiembre
Lean + BIM: para la mejora de la productividad en el sector de la construcción	SENA	Septiembre
Políticas empresariales para el cierre de brechas de género	SENA	Septiembre
Herramientas para Desarrollar Negocios Inmobiliarios de Confianza	ACCIÓN FIDUCIARIA	21 septiembre
Rueda de Negocios "NEGOCIEMOS"	CAMACOL	22 septiembre
Curso de Mampostería	SENA	Septiembre
Especialización en Derecho Urbano	UROSARIO-UTB	Septiembre
Interpretación de Planos Arquitectónicos y Estructurales	SENA	Octubre
Informática básica, Word y Excel	SENA	Octubre
Planificación de Proyectos con Ms Project	CAMACOL	Octubre
Excel Intermedio Grupo A	SENA	Octubre
Excel Intermedio Grupo B	SENA	Octubre
Excel Intermedio Grupo C	SENA	Octubre
Excel Intermedio 3	SENA	Octubre
Innovación en el sector de la Ingeniería y construcción	SENA	Octubre
IFORO: Regulación, gestión y trámites de RCD (residuos de construcción y demolición).	EPA - CAMACOL	Octubre
Construcción y eficiencia energética	SENA	Octubre
Marketing digital en el mercado inmobiliario	SENA	Octubre
Alta dirección: Instrumentos gerenciales innovadores para la recuperación empresarial	SENA	Octubre
Conceptos Claves para la construcción de vivienda de 1 y 2 pisos.	ARGOS	Octubre
Feria de Vivienda TU CASA	CAMACOL - EL UNIVERSAL	25 al 27 de noviembre
Implementación del SGSST (50hs)	SENA	Noviembre

### RELACIONAMIENTO CON EL SECTOR

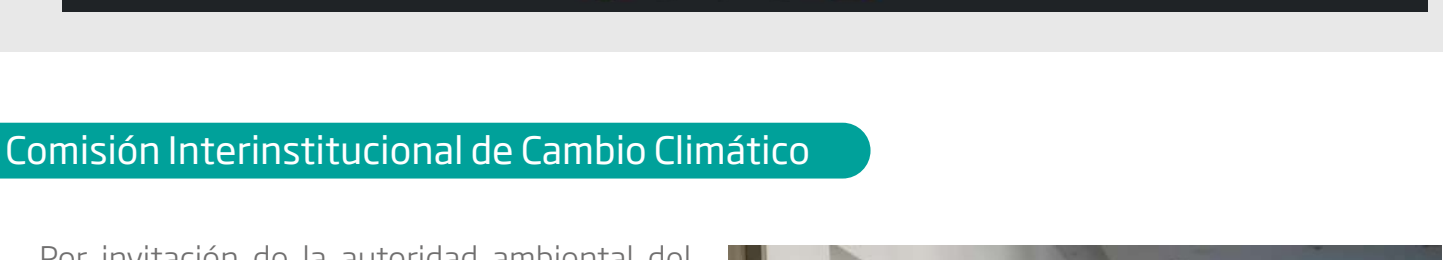
El pasado mes de junio tuvimos la Feria de Vivienda TU CASA junto al periódico El Universal, fue un evento que reunió la más completa oferta de vivienda nueva de los diferentes estratos del departamento de Bolívar, así mismo contamos con el patrocinio oficial del Constructor.



#### Resultados feria presencial (3 al 5 junio)



#### Resultados feria socio presencial (3 al 5 junio)



### RELACIONAMIENTO CON EL SECTOR

#### Competitividad Sectorial Junio Participamos en el Consejo Consultivo de Ordenamiento Territorial de Turbaco

En la pasada reunión de CCOT de Turbaco, se precisó el reglamento del organismo asesor para asuntos de ordenamiento territorial, a su vez se definió un cronograma de trabajo para la revisión y consulta al proceso de formulación que busca adoptar el nuevo plan de ordenamiento territorial del municipio.

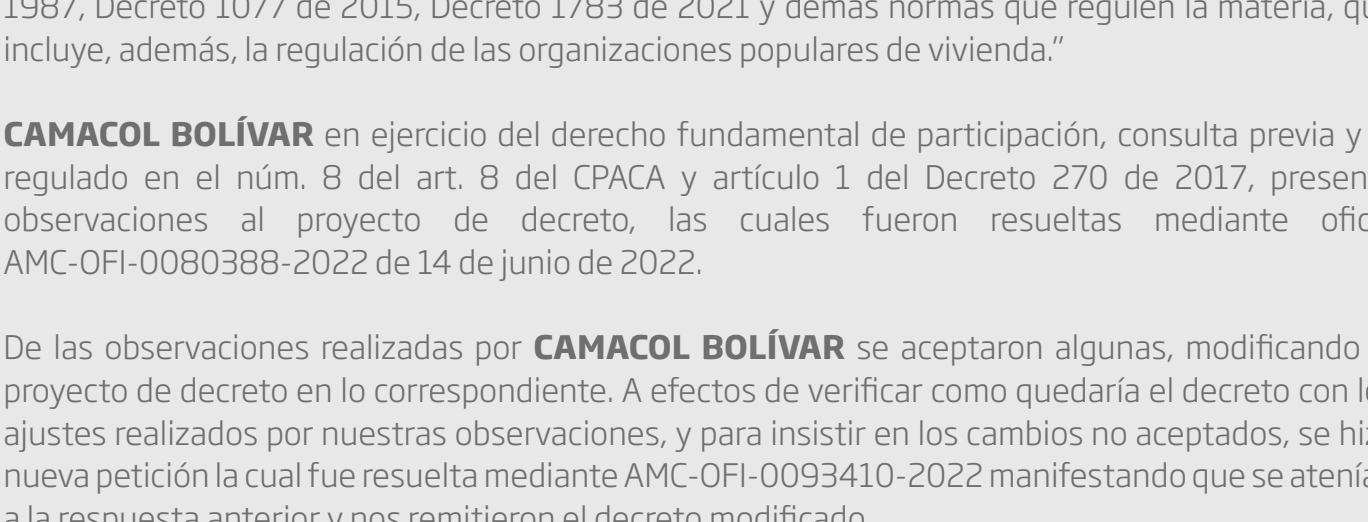


#### Comisión Interinstitucional de Cambio Climático

Por invitación de la autoridad ambiental del suelo urbano de Cartagena, el Establecimiento Público Ambiental EPA Cartagena, el pasado 17 de junio participamos en la instalación de la Comisión Interinstitucional de Cambio Climático de Cartagena de Indias. La Autoridad presentó el decreto 0284 de 2022 mediante el cual se define el reglamento, el objeto, los delegados, las funciones de la Comisión, entre otros. Así mismo, compartieron las conclusiones de estudios técnicos orientados a diagnosticar los retos que afronta la ciudad en el corto y mediano plazo en materia de cambio climático.



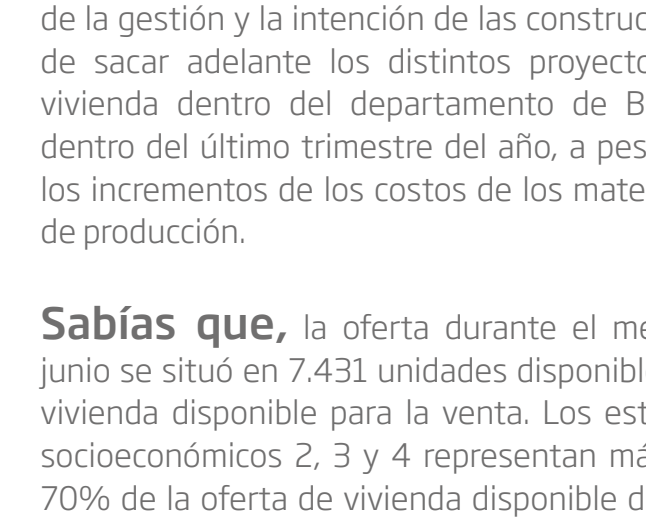
#### Participamos en el proceso de diagnóstico del PGAR de Cardique



La Corporación Autónoma Regional presentó las conclusiones del diagnóstico, que servirán de línea base para la formulación del Plan de Gestión Ambiental. Se trata de un instrumento de largo plazo para orientar la gestión e integrar acciones de todos los actores regionales, con el fin de que el proceso de desarrollo avance hacia la sostenibilidad de las regiones.

#### Mesa de Seguimiento Trámites: Catastro

El pasado 9 de junio se realizó mesa de seguimiento de trámites pendientes de IGAC y Catastro, con el equipo técnico de GoCatastral, una herramienta para radicación de trámites en GoCatastral, a través del correo electrónico: [aegomez@catastrobogota.gov.co](mailto:aegomez@catastrobogota.gov.co)



#### Proyecto de Decreto: Decreto para la Inspección, Vigilancia y Control de las Actividades de Enajenación y Construcción

Se informa a todos los afiliados de CAMACOL BOLIVAR que la Alcaldía Distrital de Cartagena se encuentra en trámite para expedir "Decreto para la Inspección, Vigilancia y Control de las Actividades de Enajenación y Construcción" dentro del mecanismo de la Dirección Administrativa de Control Urbano.

El objeto del proyecto de decreto es "definir los mecanismos necesarios para el cumplimiento de las funciones de inspección, vigilancia y control de las actividades destinadas a la enajenación de vivienda a cargo del Distrito de Cartagena, a través de la Dirección Administrativa de Control Urbano, atendiendo la regulación establecida en la Ley 665 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979 y 078 de 1987, el Decreto Compendio 1077 de 2015, el Decreto 1783 de 2021 y demás normas concordantes" y su alcance son "los procedimientos y trámites regulados mediante el presente Decreto están sujetos a lo definido en la Ley 666 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decreto 1077 de 2015, Decreto 1783 de 2021 y demás normas que regulen la materia, que incluye, además, la regulación de las organizaciones populares de vivienda."

CAMACOL BOLIVAR en ejercicio del derecho fundamental de participación, consulta previa y lo regulado en el núm. 8 del art. 8 del CPACA y artículo 1 del Decreto 270 de 2017, presentó observaciones al proyecto de decreto, las cuales fueron resueltas mediante oficio AMC-OFI-0080388-2022 de 14 de junio de 2022.

De las observaciones realizadas por CAMACOL BOLIVAR se aceptaron algunas, modificando el proyecto de decreto en lo correspondiente. A efectos de verificar como quedaría el decreto con los ajustes realizados por nuestras observaciones, y para insistir en los cambios no aceptados, se hizo nueva versión la cual fue resuelta mediante AMC-OFI-0093410-2022 manifestando que se atiene a la respuesta anterior y nos remitieron el decreto modificado.

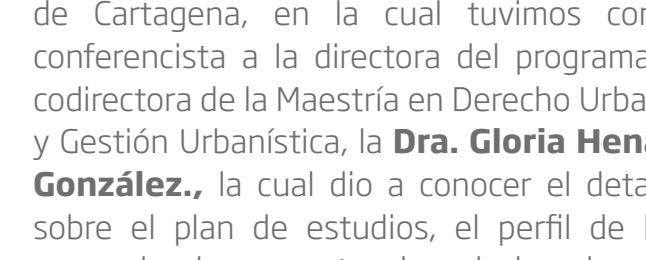
Para ver el decreto, descargar aquí.

### ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA

**Sabías que** durante los últimos 12 meses (Julio 2021 - junio 2022) los lanzamientos de las unidades de vivienda tuvieron un crecimiento del 21.6%, representando más de 2.136 unidades teniendo en cuenta el periodo anterior (Julio 2020 - junio 2021). Por su parte, los lanzamientos VIS dentro de Bolívar tuvieron una variación positiva de 41.4%, mientras que los lanzamientos tipo NO VIS alcanzaron un crecimiento del 0.4%. Es menester señalar que el nuevo gobierno debe brindar garantías a los programas gubernamentales (MCO), transformándose en pilares fundamentales y catalizadores en la lucha contra el déficit de vivienda dentro del departamento de Bolívar.

**Sabías que**, a información de corte de junio, las iniciaciones de obra alcanzaron una variación negativa de -0.3% durante los últimos doce meses, a pesar de este pequeño decrecimiento, esto demuestra la solidez del sector porque determina de alguna u otra manera la influencia de la gestión y la intención de los constructores de sacar adelante los distintos proyectos de vivienda dentro del departamento de Bolívar dentro del último trimestre del año, a pesar de los incrementos de los costos de los materiales de producción.

**Sabías que**, la oferta durante el mes de junio se situó en 7.431 unidades disponibles de vivienda para la venta. Los estratos socioeconómicos 2, 3 y 4 representan más del 70% de la oferta de vivienda disponible dentro del departamento.



Durante el mes de junio se realizaron dos capacitaciones a nuevos afiliados dinámicos que tendrán acceso a toda la información que se prepara dentro del área de estudios económicos. Grupo NL, RP Construcciones y TAUS, tendrán acceso a coordenada urbana, una herramienta georreferenciada que permitirá conocer el comportamiento del sector de la construcción dentro del departamento.

- Claudia Duque - Subgerente Grupo NL
- Iván Gregory - director comercial RP Construcciones
- Belkín Quintana - director general RP Construcciones
- Leopoldo Villadiego - Gerente TAUS
- Oscar Jiménez - director TAUS



Durante el mes de junio se adelantaron reuniones para la conformación del observatorio de vivienda del distrito de Cartagena. Suministro de información estratégica en la conformación de un instrumento que permita reconocer el comportamiento del sector residencial dentro del departamento. El objetivo del estudio se centra en Posicionar el observatorio de vivienda del distrito de Cartagena de Indias como una herramienta enfocada a la descripción, análisis, revisión, caracterización, evaluación y seguimiento de las distintas problemáticas metas y nuevas tendencias del sector vivienda del distrito de Cartagena en cuanto a la política de Vivienda de Interés Social. Equipo de Corvivienda en cabeza del gerente - Néstor castro.

### CAPACITACIONES

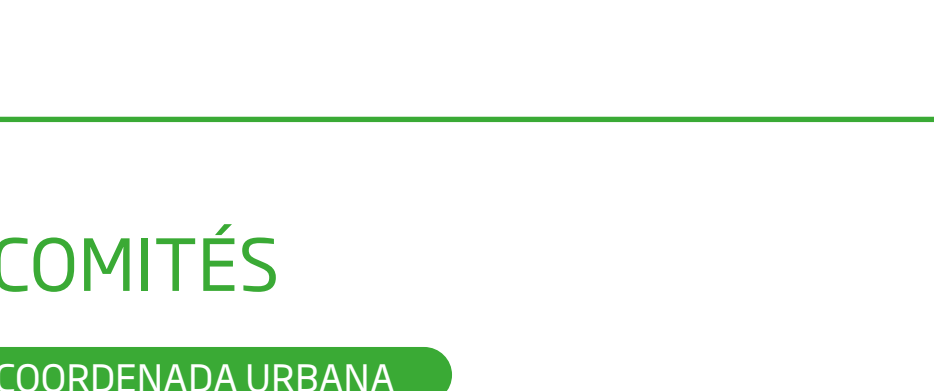
#### Charlas técnicas

En conjunto con Excellence In Design For Greater Efficiencies - Edge se llevó a cabo la webinar sobre la sostenibilidad al alcance de todos los constructores. En el cual dimos a conocer a nuestros afiliados las bondades, beneficios económicos, facilidades de financiación para los comandos y constructores que decidan realizar la certificación Edge de sus proyectos inmobiliarios.

El pasado 28 de junio se llevó a cabo la charla informativa sobre la especialización en derecho urbano de la Universidad del Rosario que se oferta extensión en la ciudad de Cartagena, en la cual tuvimos como conferencista a la directora del programa y codirectora de la Maestría en Derecho Urbano y Gestión Urbánica, la Dra. Gloria Henao González, la cual dio a conocer el detalle sobre el plan de estudios, el perfil de los egresados, las competencias relacionadas con la planificación, gestión y financiación del desarrollo urbano y todos los detalles con respecto a la especialización.



#### Formaciones SENA



Durante el mes de julio los instructores Pablo Armando y Camilo lideraron formaciones en básico e Inglés nivel 1, atendiendo a 110 colaboradores de la cadena de valor de la construcción.

#### Proceso de socialización y convocatoria de las beneficiarias del programa Construimos a la Par Cartagena.

Junto a la universidad Tecnológica de Bolívar y La fundación Serena del Mar, iniciamos el proceso de convocatoria del programa construimos a la par en las poblaciones de la zona norte y arroz barato, respectivamente. El cual busca el empoderamiento económico de la mujer cartagenera y la posterior vinculación laboral de las beneficiarias en el sector de la construcción.

### NOTICIAS

**#SomosOportunidades** Uno de los mayores retos para el país es seguir trabajando para reducir la brecha de género que aún persiste en el acceso a la educación (en todas las edades) y al mercado laboral (y en muchos casos, la distribución de ingresos). Gremios, empresas y fundaciones de Cartagena y Bolívar están comprometidos con la generación de oportunidades para lograr la equidad de género.

Conoce cada miércoles mayor información en las redes

#### Organizan:

- @consejogremialebolivar
- @acamcol\_bolivar
- @ccinorte
- @colectivovtraso
- @cotelcoctg
- @fenalcolbolivar
- @fendipetrolbolivarsandres
- @fitactg
- @\_santo\_domingo
- @investincartagena
- @la.slab
- @onjadedcartagenaybolivar



### COMITÉS

#### COORDENADA URBANA

Durante el mes de junio se celebró el 2do comité de censo de obras del año 2022. Estos espacios permiten la retroalimentación del sector de la construcción dentro del territorio nacional y nos permite conocer de primera mano el comportamiento del sector residencial dentro del departamento. Contamos con la presencia de 17 asistentes, entre los cuales se encontraban empresas del sector público y privado como Corvivienda, Aguas de Cartagena, Caribe y Afinia.



### JULIO Cumpleaños ASOCIADOS

- 3 Luis Rafael Hoyos García - ARAUJO Y SECOVIA S.A. Gerente General
- 6 Marcela Berrios Jaraba - EQUIPOS DEL NORTE S.A. Representante Legal
- 11 Elias Enrique Galeano George - 3G CONSTRUCTORES S.A. Representante Legal
- 17 Sergio Araujo - PRODIGI S.A.S Gerente General
- 26 Ricardo Alcocer Fernández - BANCO DAVIVIENDA S.A. Representante Legal Gerente Sucursal Bolívar
- 26 Juan Gabriel Vélez Cabrales - BANCOLOMBIA S.A Gerente Sucursal
- 30 Orlando José Rivero García - CVC S.A.S Gerente

Síguenos en: