

Síguenos en:

FORO CARTAGENA SOSTENIBLE. Juntos hacia un futuro mejor



El 27 de julio se llevará a cabo el **FORO CARTAGENA SOSTENIBLE** junto al periódico **El Universal**, un espacio de conversación sobre las ventajas comparativas y competitivas de Cartagena y sus proyectos empresariales y de infraestructura, que la convierten en un polo de desarrollo económico e industrial de la región Caribe y de Colombia.

El plan de trabajo que se llevará a cabo en el Foro será:

CONFERENCIA INICIAL

Visión de la ciudad y modelo de ocupación, apuestas del nuevo POT

PANEL 1

Servicios Públicos y su proyección para Cartagena.

Objetivo: Mejorar la calidad y accesibilidad de los servicios públicos en Cartagena para satisfacer las necesidades básicas de la población, garantizando la sostenibilidad y eficiencia en su provisión en el corto, mediano y largo plazo.

PANEL 2

Candidatos a la Alcaldía: Visión, proyección y retos para Cartagena, en su desarrollo urbano.

Objetivo: Fomentar un desarrollo urbano sostenible e inclusivo en Cartagena, que promueva la calidad de vida de la población y la competitividad económica de la ciudad, a través de una gestión eficiente y participativa del territorio y de sus recursos naturales.

PANEL 3

Oportunidades en la planificación territorial, y los macroproyectos en Cartagena

Objetivo: Identificar y aprovechar oportunidades de desarrollo territorial en Cartagena, a través de una planificación estratégica que promueva la sostenibilidad, la inclusión y la competitividad, y de la implementación de macroproyectos que respondan a las necesidades y demandas de la población.

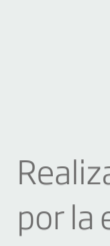
CONFERENCIA DE CIERRE

Diamante Caribe y su potencial en Cartagena

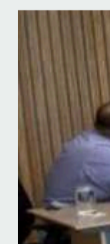
MAYOR INFORMACIÓN DE PARTICIPACIÓN DE MARCA Y ASISTENCIA

✉ comercial@camacolbolivar.com ☎ 311 8023199

PRÓXIMOS EVENTOS



Diplomado en Propiedad Horizontal: Viernes y sábados, híbrido (Presencial en Pie de la Popa o en acceso remoto en vivo)



Formación complementaria con el SENA Bolívar. Metodología: acceso remoto.

Formaciones disponibles:

► **Manejo básico de Excel:** de 6:00pm a 8:30pm 🗓 Julio: lunes, miércoles y viernes.

► **Inglés niveles 1:** 🗓 (junio), nivel 2 (julio), nivel 3 (agosto):

► **Manejo básico de word:** de 6:00pm a 8:30pm 🗓 Julio: martes y jueves.

► **Manejo intermedio de word:** de 6:00pm a 8:30pm 🗓 Agosto: martes y jueves

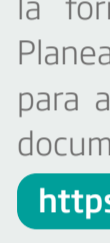
► **Manejo intermedio de Excel:** de 6:00pm a 8:30pm 🗓 Agosto: lunes, miércoles y viernes.

► **Elaborar cálculos y tablas financieras con Excel:** Lunes, miércoles y viernes - septiembre

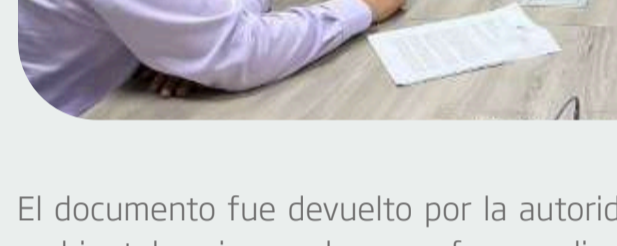
► **Gestión del desarrollo del talento humano:** 🗓 sábados

GESTIÓN GREMIAL

SUBSIDIO COMPLEMENTARIO DE CORVIVIENDA

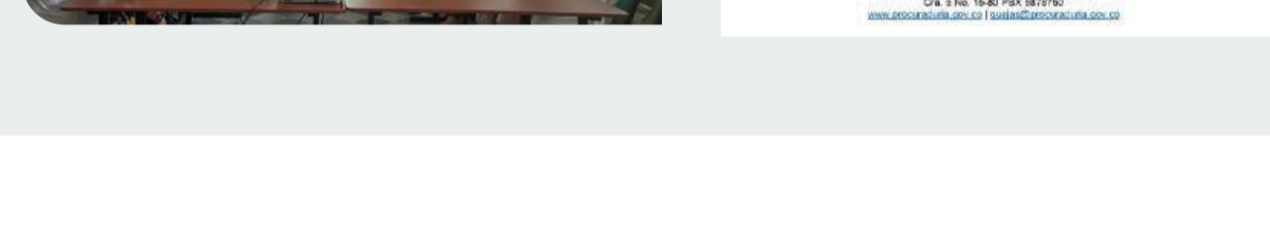


Realizamos reunión con Corvivienda el 19 y 24 de mayo con la presencia de constructores de vivienda de interés social y bancos, para socializar los requisitos para el subsidio complementario que otorgará Corvivienda para **Mi Casa Ya**. Se realizarán jornadas de capacitación con los equipos comerciales de las constructoras y de los bancos, para que apoyen la socialización de este beneficio de los interesados en vivienda



BANCO DE ALIMENTOS

Realizamos reunión el 17 de mayo con el **Banco de Alimentos**, para la firma de un pacto por la eliminación de todas las formas de malnutrición en Bolívar. Se buscará que participen empresas para realizar un diagnóstico de la situación de desnutrición de empleados o familias vinculados a las empresas.



CONSERVACIÓN HISTÓRICA EN EL POT

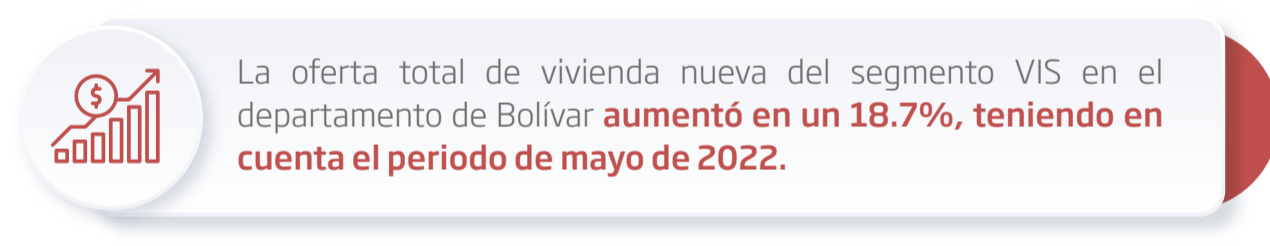
Realizamos jornada con la firma de abogados de **Brigard Urrutia** el 18 de mayo en alianza con la **ANDI**, con relación a las perspectivas de desarrollo y conservación histórica de Cartagena desde la visión del POT en Formulación.



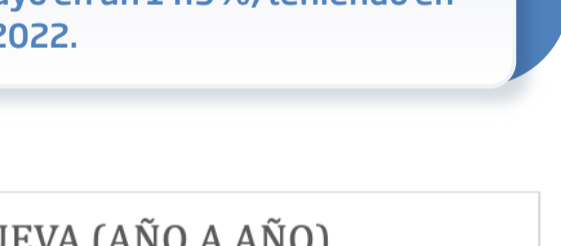
PROCESO DE FORMULACIÓN DEL POT DE CARTAGENA DE INDIAS

Se presentó formulación de suelo urbano por parte de la Secretaría de Planeación en las mesas de socialización realizadas el 8 y 9 de mayo, donde no se presentó la formulación del suelo rural. Se realizó un compromiso con la Secretaría de Planeación, que, una vez publicado la totalidad de los documentos, se daría 15 días hábiles para aportar comentarios por parte de los gremios. El 18 de mayo se publicaron los documentos en la página web de la Alcaldía, los cuales pueden consultar en la página. <https://pot.cartagena.gov.co/documentos>

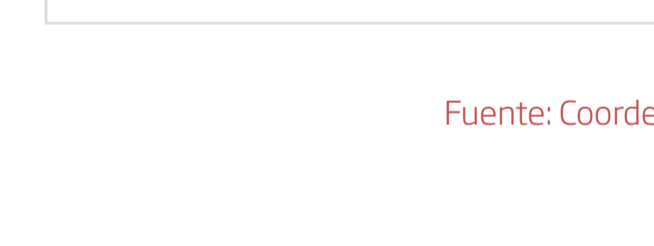
El día 19 de mayo fueron radicados los documentos en **CARDIQUE** y se realizó reunión con el Director de CARDIQUE el 24 de mayo, para conocer el proceso que adelantaría CARDIQUE de revisión.



El documento fue devuelto por la autoridad ambiental, sin embargo, fue radicado nuevamente y en reunión del 25 de mayo, la Procuraduría solicita a la alcaldía que vuelva a retirar los documentos.



El 1 de junio se realizó reunión del CGB con todos los gremios, para socializar las gestiones realizadas y definir la vozcería con respecto al proceso de POT.



COORDENADA URBANA

BOLETÍN EN CIFRAS 2023



En el mes de mayo se comercializaron **321 unidades de vivienda nueva**.



Durante lo que va corrido del presente año (enero a mayo), en el departamento de Bolívar se han comercializado y **vendido 2.455 viviendas**.



Este número de viviendas vendidas representa un **decremento del 63.2%** teniendo en cuenta el mismo periodo del año 2022.



De esta manera, las ventas de vivienda nueva del mes de enero a noviembre por segmento presentaron este comportamiento: **VIS 1.368 unidades de vivienda y NO VIS 1.087 unidades de vivienda**.

VENTAS DOCE MESES (ABRIL 2022 - MARZO 2023)



Las ventas de vivienda nueva del departamento de Bolívar **disminuyeron un 44.5% durante los últimos doce meses, teniendo en cuenta el periodo anterior (junio 21-mayo 2022)**.



Las ventas de vivienda nueva del segmento NO VIS en el departamento de Bolívar **disminuyeron un 40.2% durante los últimos doce meses, teniendo en cuenta el periodo (junio 2021-mayo 2022)**.

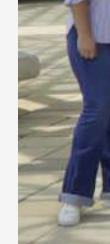
VENTAS DE VIVIENDA NUEVA (DOCE MESES)



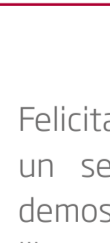
OFERTA MAYO 2019 - 2022



La oferta total de vivienda nueva en mayo dentro del departamento de Bolívar **aumentó en un 0.6% teniendo en cuenta el año 2022**.



La oferta total de vivienda nueva del segmento **VIS** en el departamento de Bolívar **aumentó en un 18.7%, teniendo en cuenta el periodo de mayo de 2022**.



La oferta total de vivienda nueva del segmento **NO VIS** en el departamento de Bolívar **disminuyó en un 14.9%, teniendo en cuenta el periodo de mayo de 2022**.

OFERTA DE VIVIENDA NUEVA (AÑO A AÑO)



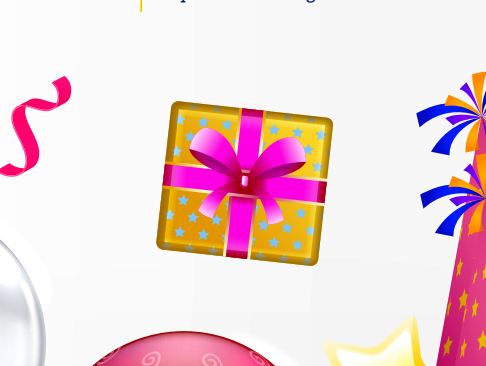
Fuente: Coordinada urbana

CAPACITACIONES

Feria de Vivienda "Emplearte Bolívar 2023" con el propósito de empoderar a las mujeres bolívarenses, se realizó el pasado 3 de mayo la primera feria de oferta laboral exclusiva para mujeres denominada "Emplearte Bolívar 2023" en el que se reunió a todas las empresas con necesidades de contratación para que más mujeres puedan acceder a ellas.

Construimos a la PAR

El pasado 12 de mayo, los estudiantes de séptimo grado del **colegio Jorge Washington** a través de su proyecto "Service Learning" entrevistaron a las mujeres del **Programa Construimos a la Par**, esto con el fin de conocer sus historias de vida y poder sumarse a este tipo de iniciativas que permiten generar un impacto social en las mujeres



XVIII Seminario de Urbanismo Internacional

CAMACOL Bolívar y la **UTB** unieron esfuerzos para que estudiantes y docentes de arquitectura las diferentes universidades de Cartagena se capacitaran mediante el **XVIII Seminario de Urbanismo Internacional**. El Nodo Cartagena contó con un centenar de becarios que tuvieron la oportunidad de capacitarse en tendencias para la nueva generación de ciudades.

Visita de estudiantes a Serena del MAR

Por colaboración entre **CAMACOL** y **Novus Civitas**, el pasado 26 de mayo, estudiantes de 5to y 6to semestre de la Escuela de Ingeniería Civil tuvieron la oportunidad de conocer la oferta de espacio público que produce el desarrollo **Serena del Mar** y los retos de sus proyectos inmobiliarios en materia de cimentación y su estructura.

Especialización en Derecho Urbano con la Universidad del Rosario

Durante el mes de mayo de 2023, los estudiantes de la **Especialización en Derecho Urbano** cursaron los módulos de patrimonio, avales y renovación urbana. Adquirieron competencias profesionales en cuanto a la gestión de planes parciales de renovación urbana, los requisitos legales y técnicos de los avales según su naturaleza y los instrumentos para proteger y gestionar el patrimonio cultural

OTROS

Somos oportunidades

El pasado 5 de mayo estuvimos en el encuentro de la red de comunicaciones **Somos Oportunidades**, una experiencia para conocer lo que ofrece el megabarrio Bicentenario y seguir creciendo como red de comunicación empresarial y gremial para aportar al desarrollo de los territorios

Felicidades los 25 años de @GaulaPolicia, un servicio a la comunidad que ha demostrado su compromiso con la libertad y seguridad ciudadana. La Unidad de Antisecuestro y Antixtorción de @PoliciaColumbia, creada el 11 de mayo de 1998, ha sido un importante pilar en la lucha contra el secuestro y la extorsión en nuestro país

Lanzamientos de Afiliados

¡Gran Lanzamiento!
CONOCE **BÁLTICO**
APTOS TOPE VIS EN **PARQUE HEREDIA - CARTAGENA**
Amenpro puzanteo y seguro para la cuota inicial

Concepción **28** de mayo de 2023 de 9:00 a 2:00 P.M.

Junio Cumpleaños Afiliados

7 Juan Antonio Piñeros Pupo
Profesional Afiliado
Arquitectos e Ingenieros S.A.S
Gerente General

15 Carlos Sánchez
Estratega Constructores S.A.S.
Socio Fundador

24 Moez Mohamedali
Derechista S.A.S
Gerente

9 Francisco Alfredo Prieto Nieto
Gerente

18 José Francisco Aguirre
Fundación Santo Domingo
Director Ejecutivo

29 Doris Alicia Royert Osta
Armedo Berrocal Ingeniería S.A.S
Representante Legal

Síguenos en:

www.camacolbolivar.com