

En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual



Síguenos en: [f](#) [t](#) [i](#) [in](#)



Coctel fin de Año

Fecha: 15 de diciembre

Despedida de Sandra Forero

Despedimos un año lleno de retos y desafíos de manera exitosa, gracias a todos nuestros afiliados que siguen apostándole a el gremio, apoyando y fortaleciendo la cadena de valor de la construcción del departamento de Bolívar.

En esta oportunidad de tener como invitada a **Sandra Forero** quién estuvo apostándole al gremio por más de 12 años, a quien agradecemos profundamente su gran labor y dedicación.

Gracias al apoyo de Comfenalco, Ultracem y Fundación Santo Domingo por el apoyo para cerrar este 2022 con un coctel convocado en el Club Cartagena en agradecimiento a todos nuestros afiliados, por su confianza, fidelidad y entrega con su labor enfocada en el crecimiento del sector, resaltamos con un especial reconocimiento a todas las empresas que con nosotros han permanecido en el gremio por 5, 10, 15 y 30 años.

¡Juntos construyendo Sueños!

Link de acceso fotos coctel:

https://www.dropbox.com/scl/fo/5fvir7dtwybmmzres9f1o/h?dl=0&preview=MG_2241.JPG&rlkey=q960ueh490g8vycgatzwz9qrza

Concurso de Renovación Urbana del Canal Juan Angola.



En el marco del **Evento de Fin de Año de CAMCOL Bolívar**, se hizo pública la premiación del Concurso de Renovación Urbana del Entorno del Canal Juan Angola, en el cual participaron las facultades de arquitectura de las universidades Tecnológica de Bolívar, San Buenaventura y Jorge Tadeo Lozano, y la facultad de ingeniería civil de la Universidad del Sinú. Luego de un proceso de planificación urbana orientado por los docentes de las facultades y sustentado por los estudiantes, el jurado calificador dio como ganador al equipo académico de la **Universidad Tadeo Lozano**. Felicitamos a los ganadores y agradecemos al equipo calificador compuesto por Teresa Margarita Londoño de Fundación Santo Domingo, Carlos Contreras de CARDIQUE y Pedro José Ibarra de PI Arquitectos.

Grados Mujeres- Construimos a la par



En el marco del **programa Construimos a la Par**, en el mes de diciembre se graduaron 41 mujeres de las comunidades de Arroz Barato, Policarpa, Puerta de Hierro y Villa Hermosa en alianza con Termocandelaria, mientras que en Manzanillo del Mar, Tierra Baja y Villa Gloria se graduaron 46 mujeres en alianza con Fundación Serena del Mar, culminando así un proceso de formación teórico-práctica en el curso de Construcción de Acabados Arquitectónicos, a través de módulos como: Estuco y pintura, Enchapes, Molduras en Yeso, Trabajo en Alturas y Participación en Seguridad y Salud en el Trabajo- Gracias a este convenio, ya son **166 mujeres graduadas como maestras de obra**, listas para desempeñarse en el sector de la construcción y desde Camacol seguiremos comprometidos con contribuir al cierre de brechas en toda la cadena de valor, para que también **las mujeres sean protagonistas y tengan las mismas oportunidades de estudio, crecimiento y empleo.**



PRÓXIMOS EVENTOS



del 14 al 17 de febrero

50 ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA DE AFILIADOS CAMACOL BOLIVAR

CONSTRUCCIÓN DE HABITAT 2023

23 de marzo



MAYOR INFORMACIÓN

Paola Andrea Rojas
Coordinadora comercial
3006006747
c.comercial@camacolbolivar.com

Sharin Harnisch Pearson
Profesional comercial
3003689813
comercial@camacolbolivar.com

Síguenos en: [f](#) [t](#) [i](#) [in](#) www.camacolbolivar.com

ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA:



Sabías que durante el año 2022 se lanzaron 10.695 unidades de vivienda listas para comercializar. Es menester señalar que el nuevo gobierno debe brindar garantías a los programas gubernamentales (MCY), transformándose en pilares fundamentales y catalizadores en la lucha contra el déficit de vivienda dentro del departamento de Bolívar.

Sabías que las ventas totales de proyectos VIS y NO VIS experimentaron un crecimiento del 1.1% aproximadamente dentro del departamento de Bolívar en el 2022. A pesar de la coyuntura actual y la expectativa generada por las nuevas políticas de vivienda del gobierno entrante, el comportamiento de las ventas obedeció a que los proyectos residenciales apuesten a un mercado diversificado en cuanto a las amenidades y planes de financiación.



Estos nuevos factores han permitido la entrada de nuevos agentes que compiten en las decisiones de compra de vivienda nueva dentro del departamento, años atrás los proyectos aspiraban a competir en el mercado con la intención de la construcción geoestratégica del proyecto y los precios como principales aspectos diferenciadores.

Sabías que, a información de corte de noviembre, las iniciaciones de obra alcanzaron una variación negativa de 17.7% durante los últimos doce meses, a pesar del alto costo de los materiales e insumos necesarios para la construcción, es remarcable la gestión y la intención de las constructoras de sacar adelante los distintos proyectos de vivienda dentro del departamento de Bolívar.

Sabías que, la oferta durante el mes de noviembre se situó en 8.074 unidades disponibles de vivienda disponible para la venta. Los estratos socioeconómicos 2, 3 y 4 representan más del 70% de la oferta de vivienda disponible dentro del departamento.

Enero

Cumpleaños Afiliados

4 **Erica Guzmán**
Editora Urbana LTDA
Gerente Regional Costa

6 **Pedro José Ibarra Jiménez**
PI Arquitectos Consultores S.A.S
Gerente

Reynaldo Yali Díaz
RYD Construcciones SAS
Gerente

13 **Carlos Guillermo Arango Uribe**
Constructora Bolívar
Presidente

14 **José Manuel Fernández Pinedo**
Promotora Grupo Area S.A.
Gerente

15 **Jorge Castillo**
Caja de Compensación Familiar de Frenalco - Andí Comfenalco Cartagena
Jefe División de Vivienda e Infraestructura

18 **Carlos Bejarano Jiménez**
BBVA COLOMBIA S.A.
Gerente de cuenta Credito Constructor

19 **Jose Antonio Villegas Vélez**
VIA GRUPO S.A.S.
Gerente

Febrero

Cumpleaños Afiliados

4 **Antonio José Romero Hernández**
Promotora Sándalo
Gerente

7 **Camilo Albán Saldarriaga**
Banco Davivienda S.A.
Vicepresidente Constructor e Banco Hipotecaria

19 **Rafael Simón del Castillo Trucco**
Novus Civitas Sucursals Colombia
Gerente

25 **Luis Felipe Campronon Aberca**
Grupo NL Colombia S.A.S
Gerente

Síguenos en: [f](#) [t](#) [i](#) [in](#) www.camacolbolivar.com