Enero y febrero del 2023 - No 61

www.camacolbolivar.com

En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual

60 años CONSTRUYENDO COLOMBIA

CAMACOL BOLIVAR

Síguenos en:

FERIA DE VIVIENDA

LUXURY

CARTAGENA

FERIA PRESENCIAL

31 de marzo, 1 y 2 de abril

Centro Comercial Plaza Bocagrande

11:00 a.m. a 8:00 p.m

ORGANIZAN

EL UNIVERSAL

CAMACOL BOLIVAR

PLAZA BOCAGRANDE CENTRO COMERCIAL

Fecha: 31 de marzo, 1 y 2 de abril.

Camacol Bolívar en alianza con el Universal llevará a cabo la **I FERIA LUXURY Cartagena** del **viernes 31 de marzo al domingo 2 de abril en Plaza Bocagrande Centro Comercial**. un evento en el cual la oferta inmobiliaria estará en esta oportunidad enfocada en los proyectos más exclusivos de la ciudad y sus alrededores, **ENTRADA LIBRE desde las 11:00 am hasta las 8:00pm.**

Nos acompañarán:

AMARILO · INGESAENZ · prodesa · ARQUITECTURA & CONCRETO · CENTURY 21 Tenace Realty · GRUPO AREA · Segrera Mutis · via · MEJIA VILLEGAS · Constructora URBACOLOMBIA

N°50 ASAMBLEA ANUAL DE AFILIADOS

Fecha: 24 de abril Hora: 7:30am- 1:00pm

Camacol Bolívar tiene el gusto de informarles que la **N°50 Asamblea anual de afiliados** se estará llevando a cabo este próximo 24 de abril, evento que reúne a todos los afiliados de la regional Bolívar, con el fin de elegir a los miembros que conformarán a la Junta Directiva para el año 2023, además se presentará el informe de gestión del año 2022 y se llevarán a cabo conferencias enfocadas a la estabilidad jurídica y coyuntura actual del sector.

SEMANAZO INMOBILIARIO

Fecha: del 14 al 17 de febrero.

Empezamos el mes de febrero con nuestra primera actividad comercial del año, donde llevamos la oferta inmobiliaria a los funcionarios de las empresas **Puerto Bahía y Termocandelaria,** para finalizar el mes de marzo estaremos visitando **Aguas de Cartagena y Cotecmar.**

En esta oportunidad nos acompañaron seis reconocidas constructoras entre ellas; **RP Construcciones, Enfoque, Amarilo, Marval, Ascenso y Constructora Mar.**

ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA

BOLETÍN EN CIFRAS 2023 (FEBRERO)

En el mes de febrero se comercializaron **448 unidades** de vivienda nueva

Durante lo que va corrido del presente año (enero-febrero), el departamento de Bolívar lleva más de **1.188 viviendas vendidas y comercializadas.**

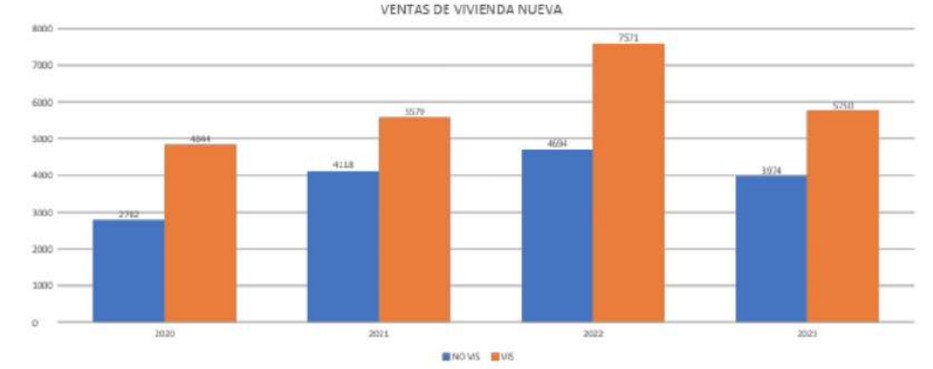
Este número de viviendas vendidas representa un crecimiento del **62.7%** teniendo en cuenta el mismo periodo del año 2022.

De esta manera, las ventas de vivienda nueva del mes de enero a noviembre por segmento presentaron este comportamiento: **VIS 631 unidades de vivienda y NO VIS 557 unidades de vivienda.**

VENTAS DOCE MESES (MAR 2022 – FEBRERO 2023)

Las ventas de vivienda nueva del segmento VIS en el departamento de Bolívar disminuyeron un **24.05% durante los últimos doce meses,** teniendo en cuenta el periodo anterior (marzo 2021-febrero 2022).

Las ventas de vivienda nueva del segmento VIS en el departamento de Bolívar disminuyeron un **24.05% durante los últimos doce meses,** teniendo en cuenta el periodo anterior (marzo 2021-febrero 2022).

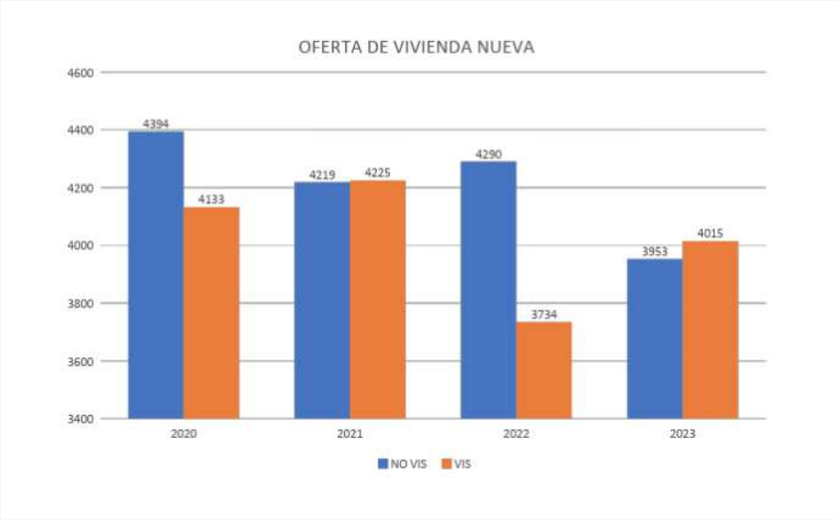


OFERTA FEBRERO 2019 - 2022

La oferta total de vivienda nueva en noviembre dentro del departamento de Bolívar disminuyó en un **0.7% teniendo en cuenta el año 2022,** esta disminución puede explicar que los inventarios de unidades están rotando más rápido que el nivel esperado y determina que existe un interés de los hogares bolivarenses por adquirir vivienda nueva.

La oferta total de vivienda nueva del segmento VIS en el departamento de Bolívar aumentó en un **7.5%, teniendo en cuenta el periodo de febrero de 2022.**

La oferta total de vivienda nueva del segmento NO VIS en el departamento de Bolívar disminuyó en un **7.9%, teniendo en cuenta el periodo de febrero de 2022.**



CONFERENCIA: JUAN DANIEL OVIEDO - CONSEJO GREMIAL DE BOLÍVAR.

Fecha: 9 de febrero

En alianza con el Consejo Gremial de Bolívar, **Juan Daniel Oviedo** desarrolló un análisis económico sobre el comportamiento nacional de los precios y su efecto en la ciudad de Cartagena el pasado 9 de febrero. Afiliados, dirigentes gremiales, academia y sector privado compartieron sobre las posibilidades de política pública del orden nacional y regional para la mitigación de los impactos de la inflación en términos de generación de empleo y aumento de la pobreza.

AUDIENCIA PÚBLICA EN MATERIA DE INVASIONES - PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.

Acompañamos la **Audiencia Pública** liderada por la **Procuraduría General de la Nación** que tiene como objetivo sentar las bases y un precedente para la lucha contra el fenómeno de la invasión y las barreras que impiden la reducción del déficit habitacional de Cartagena y la Región.

SEGUIMIENTO A TRÁMITES ANTE GO CATASTRAL

Fecha: 8 de febrero

Por solicitud de los afiliados el pasado 8 de febrero y en línea con la preocupación del sector privado en relación a la eficiencia de la entidad que lidera la función pública catastral de Cartagena, venimos desarrollando canales de diálogo entre los **afiliados y Go Catastral,** a efecto de encontrar salidas a los trámites administrativos que reportan demoras que afectan la competitividad sectorial.

ÁREA DE GESTIÓN

REUNIÓN CON EL DIRECTOR DEL SISBEN DE CARTAGENA

Realizamos reunión con el director del Sisbén, el Sr. Camilo Torres el pasado 27 de febrero, donde socializamos el borrador del decreto de modificación de **Mi Casa Ya** donde se tiene previsto que las personas se encuentren censadas en el Sisbén, para obtener un puntaje. Se buscó en este espacio conocer la capacidad administrativa del Sisbén en Cartagena, personal asignado y recursos físicos para atender solicitudes de encuestas. Una vez sea oficial la modificación del Decreto de **Mi Casa Ya,** se buscará realizar un plan de choque para poder censar a las personas que no se encuentran en el Sisbén según el periodo de transición que establezca el gobierno nacional.

REUNIÓN CON EL DIRECTOR DEL SISBEN DE CARTAGENA

Recibimos respuesta por parte de la Secretaría de Hacienda, con relación al **estatuto tributario aprobado en Diciembre de 2022.** Donde la alcaldía, eliminó el trámite de certivis pero decisión de la alcaldía se eliminaron todos los beneficios tributarios a los sectores, siendo eliminado el beneficio de exención del impuesto de delineación urbana para la vivienda de interés social.

Conoce la respuesta en el siguiente link: https://drive.google.com/file/d/1JXjrJYfrhzzmfwCV0Ir-Um3iX0aSJiY5/view?usp=sharing

SEGUIMIENTO A TRÁMITES ANTE GO CATASTRAL

Fecha: 15 de febrero

El pasado 15 de febrero, realizamos mesa de trabajo con **Gocatastro** con la **participación del director nacional el Sr. Henry Rodríguez, Sosa.** Se presentó la metodología de actualización catastral y se presentaron observaciones al proceso. Se estableció una ventanilla de atención para recibir reclamaciones de los afiliados de Camacol, así mismo se solicitó se ampliarán los plazos de descuentos para pago teniendo en cuenta las reclamaciones presentadas.

Si tienes reclamaciones de tu empresa, preséntala con las siguientes indicaciones:

Las atenciones de la ventanilla única se realizarán previa cita, para lo cual deben enviar la solicitud a rahernandez@catastrobogota.gov.co, con copia a scherrera@catastrobogota.gov.co.

Mencionando en el asunto a CAMACOL y el nombre de la empresa.

Estás atenciones se harán a partir de las 4:00 pm. y serán atendidas personalmente por Líder de Conservación.

Conoce el nuevo cronograma de descuentos del impuesto predial aquí:
(0401 Modf art 2 Decreto 0070 Imp Predial)

Aclaración Concepto Vivienda de interés de Social

Fecha: 28 de febrero

Recibimos el pasado 28 de febrero, respuesta por parte de la **Secretaría de Planeación Distrital ,** mediante Oficio AMC-OFI-0022999-2023 de 27 de febrero de 2023, sobre las VIS, Circular 10 de diciembre de 2013 y Certivis, aclara lo siguiente:

VIS: comparte lo dispuesto por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, en el concepto 2020EE0062161 de 21 de agosto de 2020, en el sentido de que el concepto de las vis es meramente económico sin exceder 135 smlmv y 150 smlmv en algunos municipios, las cuales pueden desarrollarse donde la actividad residencial este permitida en el POT, cumpliendo la normativa urbanística nacional y distrital vigente.

CIRCULAR 10 DE DICIEMBRE DE 2013: Señala que comparte la posición del Tribunal Administrativo de Bolívar en sentencia 007/2022 de 4 de febrero de 2022 en el sentido de que todo lo que respecta a la normativa urbanística de VIS dentro de dicha circular está vigente y debe aplicarse por los Curadores Urbanos.

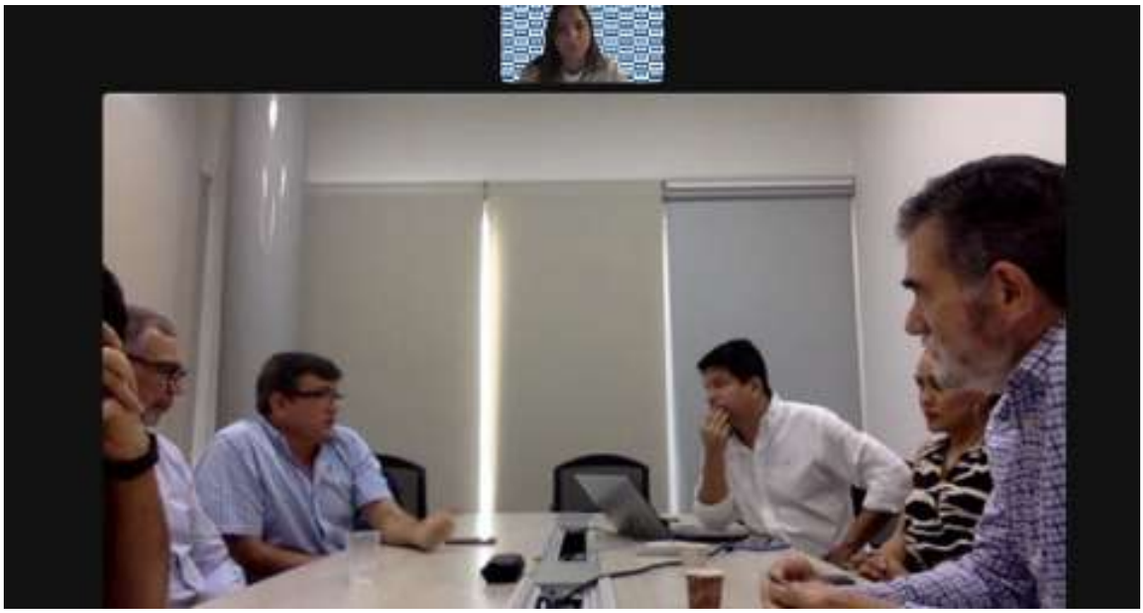
CERTIVIS: Se atiene a lo definido por el Tribunal Administrativo de Bolívar en sentencia de segunda instancia No. 067/2021 de 30 de julio de 2021, que resuelve declarar nulo el art. 4 de la Resolución 025 de 12 de febrero de 2016 proferido por CORVIVIENDA que estableció el valor de la expedición de dicho certificado en un 12% del smlmv por cada unidad de vivienda, por no tener competencia.

Conoce el concepto completo aquí: Oficio AMC-OFI-0022999-2023

https://drive.google.com/file/d/1rqqpPYdwEV7Oiqmq47pU_wZdXNF6TexO/view?usp=sharing

Reunión con PEMP Centro Histórico

Fecha: 14 de febrero



Realizamos mesa interna de trabajo **PEMP** el pasado 14 de febrero, con reconocidos profesionales de la ciudad en relación al patrimonio histórico de Cartagena. **Se buscará hacer una mesa de trabajo conjunta para realizar comentarios a los instrumentos de ordenamiento como el PEMP del Centro Histórico.**

Premio a la Responsabilidad Social

Fecha: 31 de marzo

Hasta el día 31 de Marzo del 2023 estarán abiertas las inscripciones para participar en el concurso al Premio a la Responsabilidad Social de **CAMACOL BOLÍVAR.**

El Premio a la Responsabilidad Social Camacol es un reconocimiento que identifica,

comparte y exalta experiencias exitosas, de alto impacto y generadoras de valor, lideradas por las empresas del sector que promueven buenas prácticas ambientales, sociolaborales y con las comunidades.

Categorías

Mejor programa de gestión con la comunidad
Esta categoría exalta los proyectos relacionados con el fortalecimiento de las comunidades para mejorar su calidad de vida.

Mejor experiencia ambiental
Esta categoría evalúa las empresas que, por la naturaleza de su actividad, tienen impacto sobre el medio ambiente en donde operan y en consecuencia, han desarrollado políticas, programas y/o proyectos para mitigarlo.

Mejor práctica de gestión sociolaboral
Esta categoría exalta las prácticas desarrolladas al interior de las organizaciones que buscan mejorar la calidad de vida de las personas que la integran y/o sus familias.

PRÓXIMOS EVENTOS

EVENTOS COMERCIALES

FEBRERO Y MARZO DE 2023

Semanazo Inmobiliario

MARZO 31 | ABRIL 1 y 2

Feria Luxury

ABRIL

24

50 Asamblea anual de afiliados

CAPACITACIONES

- **28 de marzo** — 1er comité de responsabilidad social
- **29 de marzo** — 1er comité censo de obras 2023
- **13 de abril** — Optimización de producción de morteros en obra de Argos
- **28 de abril** — Inicio de la Especialización en Derecho Urbano
- **16 de mayo** — Evento de cierre Construimos a la Par CAMACOL y USAID
- **8 de junio** — Tecnología en Pinturas por Sapolinn

COMITÉ TALENTO HUMANO.

Fecha: 31 de marzo

El día miércoles 15 de enero se llevó a cabo el **I COMITÉ DE TALENTO HUMANO 2023,** donde se socializaron las diferentes estrategias de empleabilidad con la **Agencia de Empleo de Comfenalco en el marco del programa Construimos a la Par de CAMACOL Bolívar y USAID Colombia.** Un espacio dirigido a mujeres desempleadas en el cual se dieron a conocer las estrategias de empleo que ofrece Comfenalco, asistieron también líderes del área de talento humano de empresas afiliadas.

Marzo

Cumpleaños Afiliados

2 | **Eudenis del Carmen Casas Bertel**
Eudenis Del Carmen Casas Bertel
Notaria. Alcalde, Gobernadores y funcionarios públicos

14 | **Jorge de Jesús Rizcala Díaz**
Terracolona S.A.S
Gerente

18 | **Gustavo Alberto Osorio Gutierrez de Piñeres**
Mexichem Colombia S.A.S
Representante Legal

23 | **Santiago Mejía Medina**
Surtigas S.A. E.S.P.
Representante Legal

26 | **Peggy Algarin Ladron Guevara**
Alianza Fiduciaria S.A
Director, gerente o coordinador administrativo y financiero

28 | **José Luís Paez García**
Construcciones Marval S.A
Alta Dirección