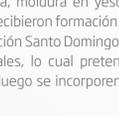


Síguenos en:



## ¡Juntos Construimos a la Par!



**CAMACOL Bolívar** y **USAID** se complacen en presentar al primer grupo de **79 mujeres** que se capacitaron para vincularse laboralmente en cargos ocupados tradicionalmente por hombres. Luego de un plan de formación para el trabajo las mujeres recibieron competencias laborales en estuco, pintura, moldura en yeso y enchape; se certificaron en trabajo en alturas nivel avanzado; recibieron formación en educación financiera gracias a Bancolombia; y mediante Fundación Santo Domingo se certificaron en su Escuela de Habilidades Sociales y Laborales, lo cual pretende preparar a personas en condición de vulnerabilidad para que luego se incorporen al mercado laboral.

**Afiliado**, te invitamos para que consultes aquí las hojas de vida de las mujeres que llegaron al final del plan de formación propuesto por el Gremio:

<https://drive.google.com/drive/folders/1CBgOVHi8BPYdYyapPEDizuiMCyZqBssI?usp=sharing>

## Culminamos con éxito la II versión de la Feria de Vivienda "Tu casa"



La segunda versión de la **Feria de Vivienda TU CASA** en alianza con el Periódico **El Universal** culminó con éxito, muchas personas tuvieron la oportunidad de adquirir la vivienda de sus sueños y aprovechar increíbles descuentos.

Damos inicio a la feria virtual en la que seguirán participando **25 de las principales constructoras** del departamento y que se extenderá hasta finales de enero de 2023.

Desde el equipo de **Camacol y El Universal** agradecemos la participación de las constructoras e inmobiliarias que hicieron posible este maravilloso evento.

La feria sigue virtual <https://www.eluniversal.com.co/feriadevivienda/>

## ¿Buscas un proyecto VIS al alcance de tu presupuesto?

Visita la feria virtual

Ingresar aquí

## PRÓXIMOS EVENTOS

### CALENDARIO DE EVENTOS CAMACOL BOLÍVAR 2023

**FEBRERO**

**7, 8, 9 y 10**

Semanazo Inmobiliario

**MARZO**

**23**

50 Asamblea anual de afiliados

**JUNIO**

**2, 3 y 4**

Feria de Vivienda Tu casa

**21**

Foro de ordenamiento territorial

**JULIO**

**27**

Rueda de Negocios

**AGOSTO**

**8, 9, 10 y 11**

Semanazo Inmobiliario

**OCTUBRE**

**6, 7 y 8**

Feria de vivienda Tu Casa

**DICIEMBRE**

**6**

Coctel fin de año

**MAYOR INFORMACIÓN**

**Paola Andrea Rojas**  
Coordinadora comercial  
☎ 3006006747  
✉ c.comercial@camacolbolivar.com

**Sharin Harnisch Pearson**  
Profesional comercial  
☎ 3003689813  
✉ comercial@camacolbolivar.com

Síguenos en: [www.camacolbolivar.com](http://www.camacolbolivar.com)

## Charla técnica en alianza con Cementos Argos: ¿Cuándo desencofrar?



El pasado 3 de noviembre en las instalaciones de la **Universidad de Los Libertadores**, en alianza con **Cementos Argos**, un grupo multidisciplinar de estudiantes, profesionales y obreros de construcción recibió formación especializada en resistencias tempranas del concreto y el momento más apropiado para el desencofre.

## GESTIÓN GREMIAL

### Seguimiento y apoyo a trámites con demoras.



Durante el mes de noviembre prestamos asistencia a **13 afiliados de CAMACOL Bolívar** que reportaron demoras en la resolución de sus trámites ante **Go Catastral**. En virtud de lo anterior, el pasado 25 de noviembre de 2022, la entidad pública atendió de manera personalizada el avance de la gestión administrativa por cada uno de los miembros de las empresas afiliadas.

### Socialización del Decreto Distrital de Control Urbano.

El pasado 24 de noviembre se llevó a cabo la socialización del decreto distrital mediante el cual se reglamentan las actividades de enajenación de vivienda en Cartagena y se adoptan otras disposiciones. Tal evento contó con la conferencia e intervención del señor **Carlos Martínez**, Director Administrativo de Control Urbano.

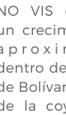


### RENOVACIÓN CERTIFICADO ISO 9001:2015

El pasado 24 de noviembre recibimos por parte de **ICONTEC** la **Auditoría de Seguimiento a nuestro Sistema de Gestión de Calidad conforme a la Norma Técnica Colombiana ISO 9001:2015**, de la cual nos permitimos informar a nuestros afiliados, que el Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación ha decidido renovar el certificado en cumplimiento a este estándar de calidad. Reconociendo así el desempeño de nuestros procesos brindado al sector **competitividad, representatividad y sustentabilidad**. Reafirmando así el compromiso de **Camacol Bolívar** con nuestro afiliados y grupos de interés por satisfacer necesidades y cumplir expectativas.



## ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA:



**SABÍAS QUE** durante los últimos 12 meses (diciembre 2021 - noviembre 2022) se lanzaron 10.506 unidades de vivienda listas para comercializar. Es menester señalar que el nuevo gobierno debe brindar garantías a los programas gubernamentales (MCY), transformándose en pilares fundamentales y catalizadores en la lucha contra el déficit de vivienda dentro del departamento de Bolívar.

Estos nuevos factores han implicado la entrada de nuevos agentes que compiten en las decisiones de compra de vivienda nueva dentro del departamento, años atrás los proyectos aspiraban a competir en el mercado con la ubicación geográfica del proyecto y los precios cómo principales aspectos diferenciadores.

**SABÍAS QUE** las ventas totales de proyectos VIS y NO VIS experimentaron un crecimiento del 4.2% aproximadamente dentro del departamento de Bolívar en los últimos 12 meses. A pesar de la coyuntura actual y la expectativa generada por las nuevas políticas de vivienda del gobierno entrante, el comportamiento constante de las ventas obedece a qué los proyectos residenciales apuntan a un mercado diversificado en cuanto a las modalidades y planes de financiación.

**SABÍAS QUE**, a información de corte de noviembre, las iniciaciones de obra alcanzaron una variación negativa de 12.4% durante los últimos doce meses, a pesar del alto costo de los materiales e insumos necesarios para la construcción, es remarcable la gestión y la intención de las constructoras de sacar adelante los distintos proyectos de vivienda dentro del departamento de Bolívar.

**SABÍAS QUE**, la oferta durante el mes de noviembre se situó en 8.061 unidades disponibles de vivienda disponible para la venta. Los estratos socioeconómicos 2, 3 y 4 representan más del 70% de la oferta de vivienda disponible dentro del departamento.

## Diciembre Cumpleaños Afiliados

<p><b>1</b> Margarita Rosa Jiménez Najera Notaria Primera del Circuito de Cartagena Representante Legal</p> <p><b>2</b> Oscar Iván Jiménez Villadiego TAUS S.A.S Director Administrativo</p> <p><b>6</b> Carlos Villegas Linares RYD Villegas Constructores S.A. Representante Legal</p>	<p><b>10</b> José María Vélez Surtigas S.A. E.S.P Gerente Comercial</p> <p><b>12</b> Eder Ángel Buelvas Cuello Caribemar de la Costa SAS ESP Gerente Territorial Bolívar Norte</p> <p><b>16</b> Juan Carlos Soler Rodríguez Grupo Solerium S.A. Representante Legal</p>	<p><b>23</b> Julián Alberto Vásquez Arango ULTRACEM SAS Gerente General</p> <p><b>24</b> María Margarita Montoya Salgado Banco Caja Social Gerente Constructor Zona Costa y Santander</p> <p><b>28</b> Javier Hurtado Borrás Julio C Paternina S.A.S Representante Legal</p>
--	---	--

## Enero Cumpleaños Afiliados

<p><b>4</b> Erica Guzmán Editora Urbana LTDA Gerente Regional Costa</p> <p><b>6</b> Pedro José Ibarra Jiménez PI Arquitectos Consultores S.A.S Gerente</p> <p><b>Reynaldo Yali Díaz</b> Gereze Gerente</p>	<p><b>13</b> Carlos Guillermo Arango Uribe Constructora Bolívar Presidente</p> <p><b>14</b> José Manuel Fernández Pinedo Promotora Grupo Área S.A. Gerente</p> <p><b>15</b> Jorge Castillo Caja de Compensación Familiar de Fenalco - Análisis Confianza Cartagena Jefe División de Vivienda e Infraestructura</p>	<p><b>18</b> Carlos Bejarano Jiménez BBVA Colombia S.A. Gerente de cuentas Crédito Constructor</p> <p><b>19</b> Jose Antonio Villegas Vélez VIA GRUPOS.A.S. Gerente</p>
--	--	---