

En Concreto

Organo Informativo Actividad Mensual



Síguenos en:



Camacol, 65 años en la construcción y desarrollo de Colombia



En el cierre del Congreso Colombiano de la Construcción la presidenta Ejecutiva de Camacol, Sandra Forero Ramírez, destacó lo que han representado estos 65 años del Gremio en la construcción y el desarrollo de Colombia con el propósito de consolidar una actividad edificadora formal, organizada, competitiva, que le aporte al progreso de Colombia con un plan estratégico para el desarrollo y la reducción del déficit habitacional.

La Dirigente Gremial comenzó destacando que la motivación y el propósito del Gremio es y seguirá siendo generar bienestar para los colombianos: "hemos construido vivienda para más

de 6 millones de hogares; con nuestra labor, 20 millones de colombianos habitan una vivienda digna y formal; y hemos creado puestos de trabajo y sustento para más de 21 millones de trabajadores"

Han sido 65 años en los que el Gremio ha participado en cientos de eventos sociales y políticos del país; seis décadas y media en las que Camacol ha trabajado con 19 Gobiernos Nacionales y Congresos de la República, y 190 Alcaldías Municipales. 65 años en las que se sortearon cuatro crisis económicas y una pandemia.

<https://camacol.co/actualidad/noticias/camacol-65-años-en-la-construcción-y-desarrollo-de-colombia>

PRÓXIMOS EVENTOS Y FORMACIONES



Luego del gran éxito de la primera versión de la FERIA DE VIVIENDA TU CASA en alianza con el Periódico El Universal próximamente llevaremos a cabo la segunda versión para ofrecer a las familias e inversionistas de la región, toda la oferta de proyectos de vivienda nueva que se están desarrollando.

25, 26 y 27 de noviembre
10:00 a. m. a 7:00 p. m.
ENTRADA LIBRE

Estas son las constructoras confirmadas a la fecha.



Participa en la 2ª FERIA DE VIVIENDA como expositor. Contáctanos para mayor información:

ORGANIZAN: **EL UNIVERSAL** y **CAMACOL BOLIVAR**

Mayor información:

comercial@camacolbolivar.com 300 358 9813



Como muestra de agradecimiento a nuestros afiliados, Camacol Bolívar los invita al

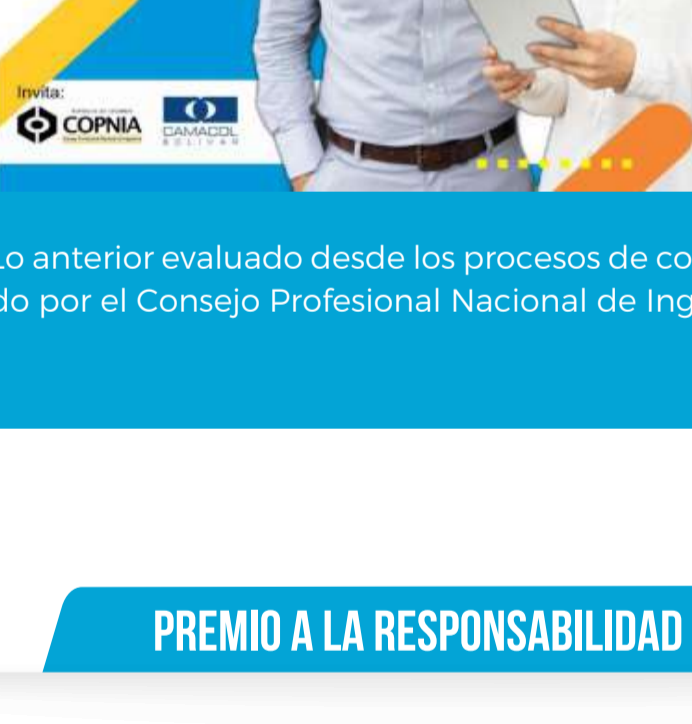
Cóctel Fin de Año

¡Es tiempo de agradecer para seguir construyendo!
15 de diciembre de 2022



EVENTOS Y FORMACIONES	CONVENIO	FECHA
Feria de Vivienda TU CASA	CAMACOL - EL UNIVERSAL	25 AL 27 DE NOVIEMBRE
Implementación del SGSST (50hs)	SENA	NOVIEMBRE
Cóctel Fin de Año	CLUB CARTAGENA	15 DE DICIEMBRE

RELACIONAMIENTO CON EL SECTOR



Camacol Regional Bolívar desea generar espacios para acercar la oferta y demanda de proyectos de la construcción y su cadena productiva a cada rincón del departamento.

Queremos invitarlos para que hagan parte de **ConstruCaribe**, una estrategia integral que combina medios tradicionales y digitales para optimizar la promoción de proyectos de vivienda nueva con publicaciones bimestrales a través de 3 herramientas claves como son: **Plataforma ConstruCaribe.com**, **pauta en revista digital** y **pauta en**

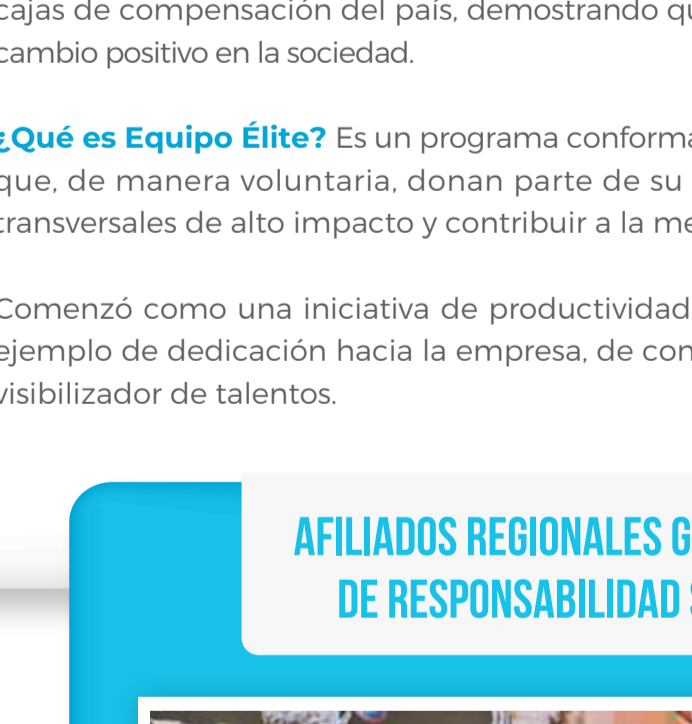
incluye **revista impresa**, las fechas de circulación para finalizar este 2022 es el 6 de diciembre e incluye los principales proyectos de construcción de vivienda y otras edificaciones (oficinas, locales comerciales, lotes, turismo, etc.) que se ofrecen en el departamento de Bolívar y Atlántico, así mismo, contiene oferta de insumos y servicios para el sector de la construcción y contenido editorial con información de interés para los lectores.

www.construicaribe.com

Mayor información: info@camacolbolivar.com - comercial@camacolbolivar.com
311 6457957 - 300 358 9813

FORO

PLANEACIÓN TERRITORIAL: UN SUEÑO POSIBLE USOS Y BENEFICIOS DEL CATASTRO MULTIPROPÓSITO.



Fecha 28 de octubre

En el foro "Planeación territorial: un sueño posible, usos y beneficios del catastro multipropósito", realizado el pasado 28 de Octubre, se mostraron las ventajas de su implementación, entre esas la confiabilidad y seguridad en los inversionistas.

En las instalaciones del periódico El Universal se realizó el foro "Planeación territorial: un sueño posible, usos y beneficios del catastro multipropósito", en la conferencia de apertura, se refirió a lo que está pensando el Gobierno nacional sobre el catastro. Dijo que el Plan de Desarrollo va en función del cumplimiento de los Acuerdos de Paz de La Habana.

"En el punto 1 de Desarrollo Rural e Integral el catastro es uno de los elementos fundamentales para aportar a este tema, pero eso es un reto. Otro reto que también está en el programa de Gobierno tiene que ver en cómo lo urbano se convierte en un elemento para la toma de mejores decisiones en materia de planeación", indicó Marulanda.

<https://www.eluniversal.com.co/cartagena/las-ventajas-del-catastro-multiproposito-en-cartagena-XD7423132>

INICIO DE LA 4 COHORTE DE LA ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO URBANO CARTAGENA.



Fecha 7 de octubre

Con la matrícula de un grupo multidisciplinar de 16 estudiantes, inició la 4 coorte de la Especialización en Derecho Urbano que desarrollamos en alianza con la Universidad del Rosario y la Universidad Tecnológica de Bolívar. Destacamos la participación de las empresas afiliadas Fundación Santo Domingo y Aguas de Cartagena, de la misma manera que hace presencia un grupo de funcionarios públicos adscritos a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos y la Secretaría de Planeación de Cartagena. Para el periodo académico que recién empieza contamos con estudiantes que residen en Cartagena, Barranquilla, Carmen de Bolívar y Armenia.

GESTIÓN GREMIAL

REUNIÓN CON LA MINISTRA DE VIVIENDA CATALINA VELASCO



En el marco del congreso nacional de Camacol, se realizó reunión con la Ministra de Vivienda Catalina Velasco, la presidencia de Camacol y las regionales de Camacol el 20 de Octubre.

Desde la regional Bolívar, se expuso las principales dificultades para el sector en la región, la importancia de ampliar la cobertura de acueducto y alcantarillado en los municipios de Bolívar para lograr un desarrollo de la política de vivienda rural. Adicionalmente, se solicitó lograr una mayor coordinación con competencia en el territorio, como lo son: Ministerio de Cultura, Parques Nacionales, entre otros.

DIÁLOGOS REGIONALES

El pasado 16 de Octubre, participamos en el primer encuentro de Diálogos Regionales realizado por la presidencia de la República, para la construcción del Plan Nacional de Desarrollo. Por parte de la regional insistimos en la importancia de dar continuidad a la política de vivienda y de dar garantías para el desarrollo de vivienda.

Adicionalmente, se presentó la importancia de incluir macroproyectos estratégicos como; Canal del Dique, Canales Pluviales, Protección Costera, Nuevo Aeropuerto de Cartagena, mejoramiento vial de vías terciarias, etc.

SEGUIMIENTO AL CLIMA DE NEGOCIOS EN EL SECTOR EMPRESARIAL DE LA CONSTRUCCIÓN

Se realizó mesa de trabajo el pasado 6 de Octubre con GO CARTAGENA y la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos a los afiliados Marval, Prodesa, Isaac Constructora, Jaer Constructora, COMFENALCO Cartagena, Alianza Fiduciaria, entre otros, para buscar soluciones de fondo a los trámites que sufren demoras y retrasos en su gestión.

CALIDAD

III COMITÉ DE CALIDAD: REQUISITOS PARA LA CONTRATACIÓN DE INGENIEROS, PROFESIONALES AFINES Y AUXILIARES.

6 de octubre
Espacio trimestral en cual exponemos a nuestros afiliados temas de interés para el gremio, en esta ocasión se abordaron 3 temas fundamentales sobre la contratación de ingenieros.

- Qué es un ingeniero, un profesional afín y un profesional auxiliar.
- Registro profesional para ingenieros, profesionales afines y auxiliares.
- Riesgos de no exigir la documentación avalada por la ley 842 de 2003

Lo anterior evaluado desde los procesos de contratación y talento humano, dicho espacio liderado por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA)

PREMIO A LA RESPONSABILIDAD SOCIAL

20 de octubre
La Fundación Santo Domingo ganó el Premio Nacional de Responsabilidad Social Camacol en la categoría de "Mejor Programa de Gestión con la Comunidad" con "Proyectarse", un programa que desde hace nueve años viene impulsando oportunidades de generación de ingresos a través de la formación y la vinculación laboral, para los habitantes de Ciudad del Bicentenario.

Durante la ceremonia de premiación, realizada en el marco del congreso anual de la Cámara Colombiana de la Construcción, en Barranquilla, la gerente de desarrollo social de la Fundación Santo Domingo, Dolly González, destacó que:

"Este reconocimiento nos impulsa como Fundación Santo Domingo a seguir generando puntos de encuentro entre la comunidad y el mercado laboral en Cartagena. Con Proyectarse le hemos apostado al acompañamiento y a la formación a la medida, acorde a la demanda de los diferentes sectores socioeconómicos y con el apoyo de aliados estratégicos destacados que nos ayudan en el propósito que tenemos de brindar mayores oportunidades y bienestar a los cartageneros y cartageneras", expresó.

Comfenalco recibió el Premio Nacional a la Responsabilidad Social 2022, en la categoría Mejor Práctica Sociolaboral, que exalta las acciones desarrolladas al interior de las organizaciones para mejorar la calidad de vida de las personas que la integran y/o sus familias.

"Nos sentimos complacidos por este reconocimiento que ratifica la responsabilidad de nuestros colaboradores hacia su trabajo y desempeño laboral, convirtiéndose en referente para eficiencia y productividad en el departamento y el país", aseguró Jaime Trucco del Castillo, director general de Comfenalco. Cabe resaltar que en marzo pasado, la Caja obtuvo el reconocimiento por su compromiso con el desarrollo comunitario y de sus colaboradores.

Por otro lado, SURTIGAS recibió el Premio Nacional Construimos a la Par, por su compromiso y resultados producto de la vinculación laboral de mujeres en los distintos niveles de la organización.

¿Qué es Equipo Élite? Es un programa conformado por cerca de 50 colaboradores de la organización que, de manera voluntaria, donan parte de su tiempo y conocimientos para desarrollar proyectos transversales de alto impacto y contribuir a la mejora continua en los procesos de la Caja.

Comenzó una iniciativa de productividad empresarial y con el tiempo se ha convertido en un ejemplo de dedicación hacia la empresa, de compañerismo, de entrega total de los trabajadores y un visibilizador de talentos.

AFILIADOS REGIONALES GANADORES DE PREMIOS NACIONALES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y CONSTRUIAMOS A LA PAR.

En el marco del Congreso Nacional de la Construcción, los afiliados COMFENALCO Cartagena y Fundación Santo Domingo fueron galardonados con el Premio de Responsabilidad Social CAMACOL por su compromiso con el desarrollo comunitario y de sus colaboradores.

Por otro lado, SURTIGAS recibió el Premio Nacional Construimos a la Par, por su compromiso y resultados producto de la vinculación laboral de mujeres en los distintos niveles de la organización.

ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA:

SABÍAS QUÉ durante los últimos 12 meses (octubre 2021 - septiembre 2022) los lanzamientos de las unidades de vivienda tuvieron un incremento del 9.05%, representando más de 953 unidades teniendo en cuenta el periodo anterior (octubre 2020 - septiembre 2021). Es menester señalar que el nuevo gobierno debe brindar garantías a los programas gubernamentales (MCOV), transformándose en pilares fundamentales y catalizadores en la lucha contra el déficit de vivienda dentro del departamento de Bolívar.

implicado la entrada de nuevos agentes que compiten en las decisiones de compra de vivienda nueva dentro del departamento, años atrás los proyectos aspiraban a competir en el mercado con la ubicación geoestratégica del proyecto y los precios como principales aspectos diferenciadores.

SABÍAS QUÉ las ventas totales de proyectos VIS y NO VIS experimentaron un crecimiento del 6.0% aproximadamente dentro del departamento de Bolívar en los últimos 12 meses. A pesar de la coyuntura actual y la expectativa generada por las nuevas políticas de vivienda del gobierno entrante, el comportamiento constante de las ventas obedece a que los proyectos residenciales apuestan a un mercado diversificado en cuanto a las amenidades y planes de financiación. Estos nuevos factores han

SABÍAS QUÉ a información de corte de agosto, las iniciaciones de obra alcanzaron una variación negativa de 1.1% durante los últimos doce meses, a pesar del alto costo de los materiales e insumos necesarios para la construcción, es remarcable la gestión y la intención de las constructoras de sacar adelante los distintos proyectos de vivienda dentro del departamento de Bolívar.

SABÍAS QUÉ la oferta durante el mes de junio se situó en 8.204 unidades disponibles de vivienda disponible para la venta. Los estratos socioeconómicos 2, 3 y 4 representan más del 70% de la oferta de vivienda disponible dentro del departamento.

¿Quieres tener acceso a la información más completa y confiable del mercado? ¡Contáctanos!

Cumpleaños Afiliados

- | | | |
|--|--|--|
| 3 Raiza Casadiego Piedrahíta
RP Construcción y Equipos S.A.S
Director Administrativo | 13 Claudia Dague Restrepo
GRUPO INCO-MEJIA S.A.S
Subdirector General | 21 Jaime Hernández Herrera
Quintanilla Jir & U.S.A
Representante Legal |
| 4 Eker Machado
Fundación Santo Domingo
Director Jurídico | 15 Ronald de Jesús Llamas Bustos
AMARILLO S.A.S
Cartera Urbana No. 1
Cartera de Cartagena
Director | 22 Rafael Enrique Tolo Vélez
Santander Inmobiliaria S.A.S
Gerente de Proyectos |
| 8 Álvaro Luis Cubas Montes
AIC Proyectos S.A.S
Gerente General | 18 Jenny Maritza Montroy
AMARILLO S.A.S
Vicepresidencia | 27 Domingo Rada González
Promotora Santafé S.A.S
Gerente |
| 9 Diego Espinosa Rondón
GRUPO DAER S.A.S
Gerente | 19 Javier Hurtado Peñañoza
Bosque Vida
Gerente | 30 Javier Hurtado Borrás
Prodesa Ltda
Gerente General |

Cumpleaños Afiliados

- | | |
|---|--|
| 8 Mabel Fernández Telo
MH Soluciones S.A.S
Representante Legal | 19 Ramón Rodríguez Bárcenas
Prodesa y CIA S.A
Presidente |
| 19 Carlos Alfonso López Hoyos
Proyecto y Gestión del Desarrollo S.A.S
Gerente | 20 Mauricio Sánchez González
Indique Constructores S.A.S
Gerente |

Síguenos en:

www.camacolbolivar.com