

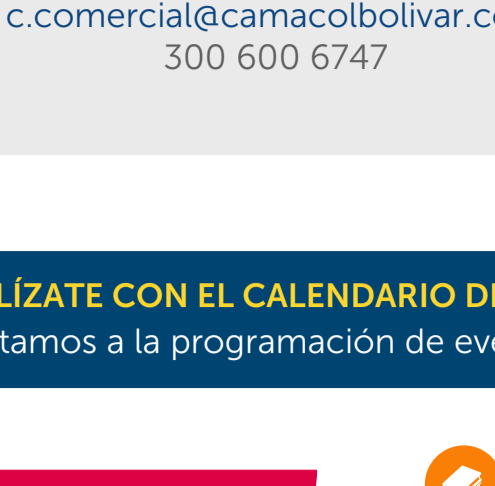
# En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual



Síguenos en: [f](#) [t](#) [i](#) [l](#)

## Próximamente



# VITRINA INMOBILIARIA 2021

Mayor información e inscripciones

Paola Andrea Rojas  
c.comercial@camacolbolivar.com  
300 600 6747

María Camila Barrios  
info@camacolbolivar.com  
301 288 8548

## UN HOGAR COMO LO NECESITAS PARTICIPA YA



Centro Comercial Mall Plaza



22 - 24 de octubre del 2021



De 10:00 am a 8:00 pm

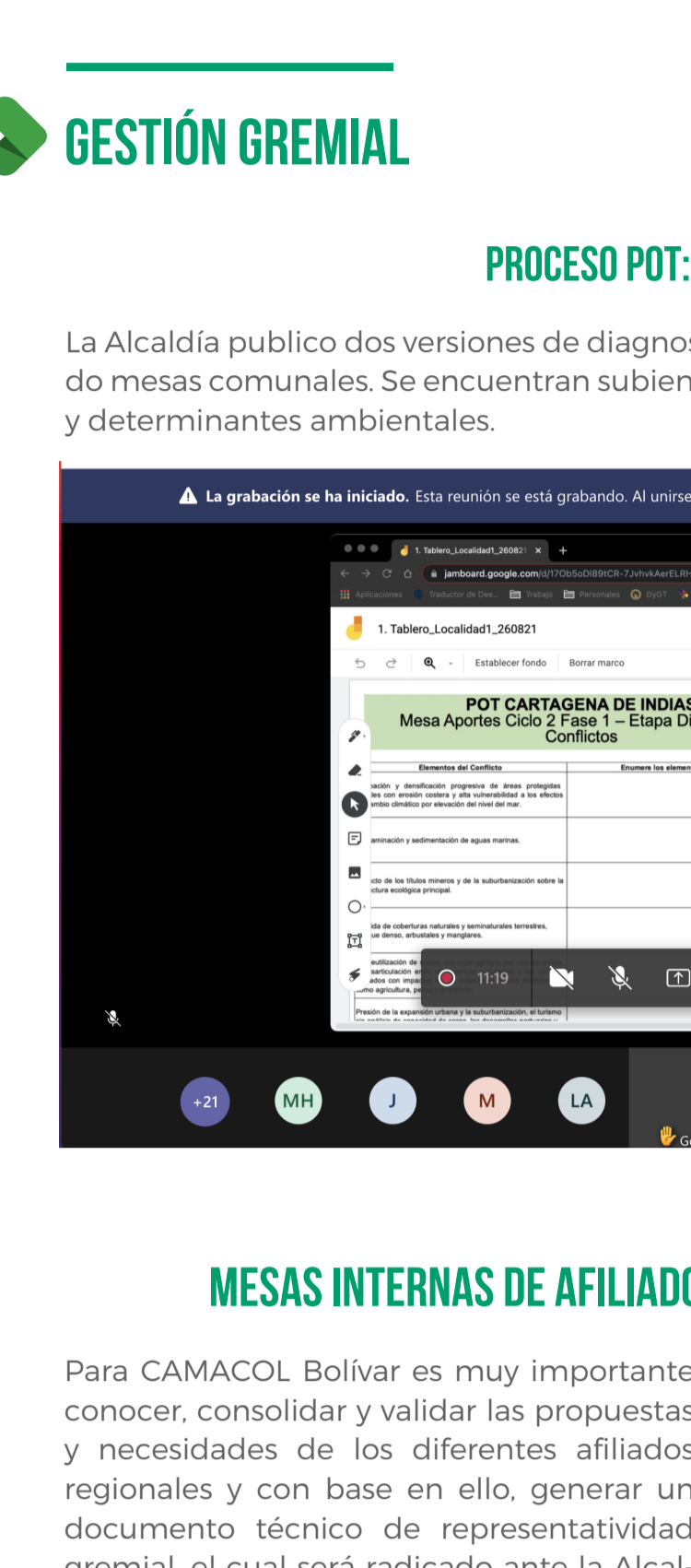
Mayor información e inscripciones

## ¡ACTUALÍZATE CON EL CALENDARIO DE EVENTOS NACIONALES Y REGIONALES PARA ESTE 2021!

Los invitamos a la programación de eventos y cursos del mes de septiembre y meses siguientes:

- Feria de Ciudad**, Microemprendimiento de Canal de Dique Estruturadas (Agosto) - Agosto 21 de 2021
- III Comité Centro de Obras** (Septiembre) - Agosto 23 de septiembre
- Informática Básica**, Word y Excel 2 (Septiembre) - Agosto, Septiembre y octubre
- Seminario de Microsoft Project** (Septiembre) - Septiembre, octubre y noviembre
- Básico en Inventarios** (Septiembre) - Septiembre y octubre
- Implementación del SCSST (DINA)**, General - Mayo y junio
- Excel Intermedio 3** (Octubre) - Julio, octubre y noviembre
- Implementación del SCSST (50%)**, General - Septiembre y octubre del mes
- Diseño, Liquidación y pago de nómina** (Octubre) - Agosto, septiembre y octubre
- Excel Avanzado 3** (Octubre) - Septiembre (en línea)
- Vitrina Inmobiliaria** (21-23 de octubre) - Centro Comercial Mall Plaza
- Bioseguridad** (Noviembre) - Septiembre y octubre

## FERIA DE VIVIENDA VIS 2021

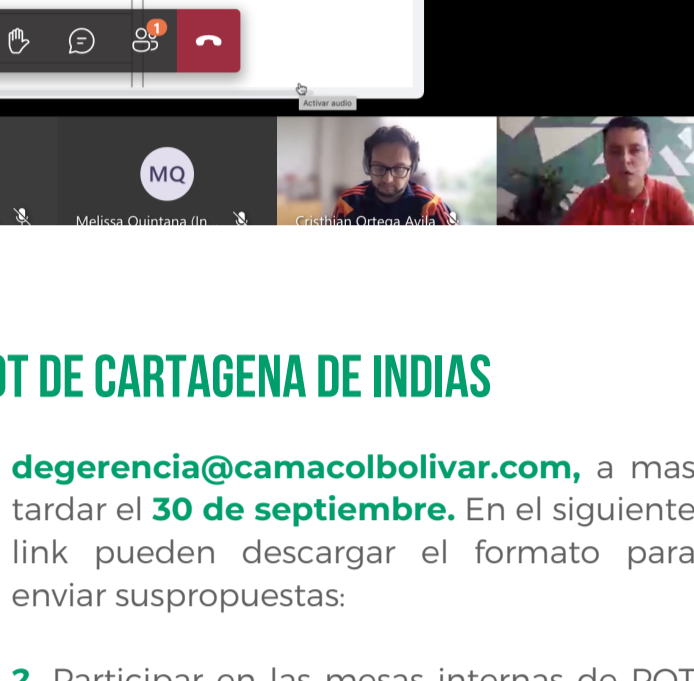


El pasado 27 y 28 de agosto se llevó a cabo la FERIA DE VIVIENDA VIS 2021 organizada por Camacol Bolívar y Comfenalco en la Plazaeta principal del Centro Comercial Supercentro Los Ejecutivos con un aforo de 72 personas.

Reuniones de negocios: 671 durante los dos días. Cierres de negocios **36 (22 cierres de constructoras y 14 cierres la entidad financiera)**

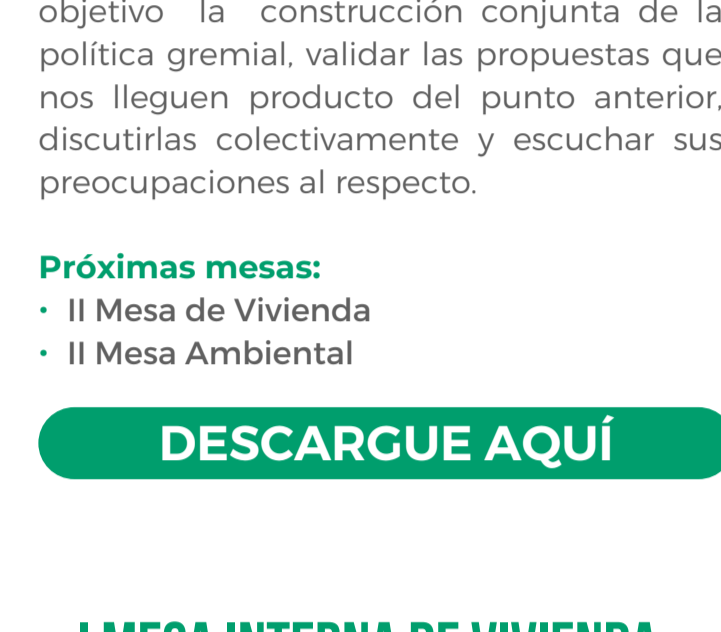
Nivel de satisfacción: **97%**

Los visitantes de esta versión visitaron:



## CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN 2021

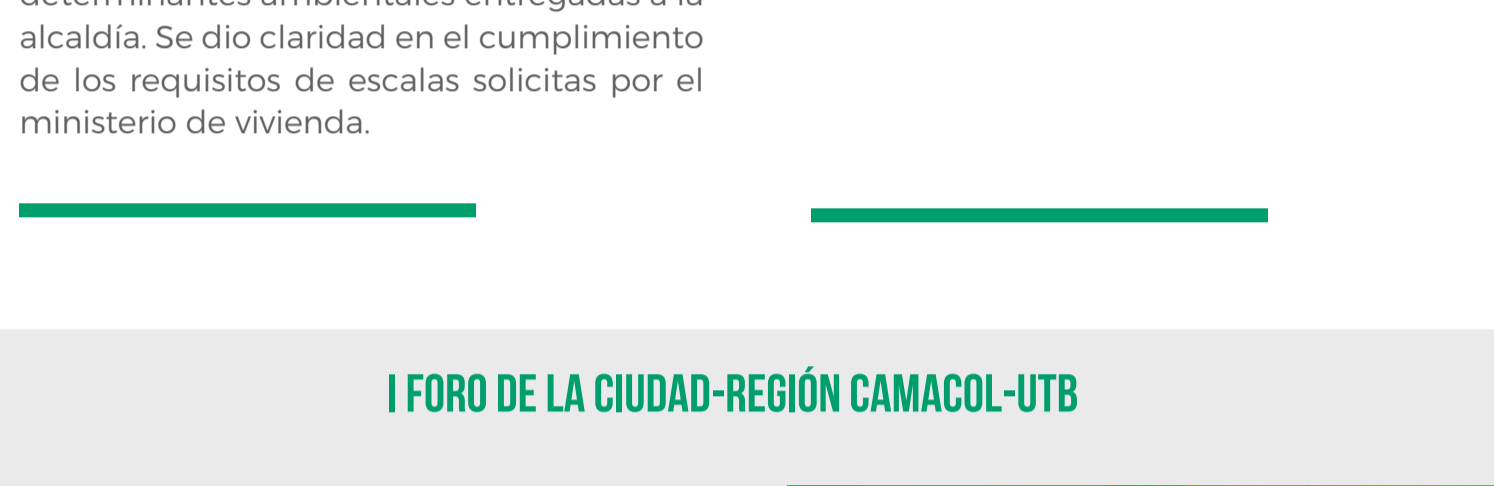
Agradecemos su participación en el CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN - Vivienda como fuente de bienestar, que se realizó el **18, 19, 20 y 27 de agosto**.



## GESTIÓN GREMIAL

### PROCESO POT: CARTAGENA DE INDIAS

La Alcaldía publicó dos versiones de diagnóstico y desde el 26 de Agosto, se encuentra haciendo mesas comunales. Se encuentran subiendo información por fases, como estudios de riesgos y determinantes ambientales.



## MESAS INTERNAS DE AFILIADOS: POT DE CARTAGENA DE INDIAS

Para CAMACOL Bolívar es muy importante conocer, consolidar y validar las propuestas y necesidades de los diferentes afiliados regionales y con base en ello, generar un documento técnico de representatividad gremial, el cual será radicado ante la Alcaldía Distrital y constituirá una hoja de ruta para el rol que juega el Gremio en las fases de diagnóstico y formulación del próximo POT.

Para la construcción de dicho documento, esperamos recopilar las necesidades de los afiliados mediante los siguientes mecanismos de participación gremial:

1. Les solicitamos diligenciar el formato adjunto y enviarla al correo:

[degerencia@camacolbolivar.com](mailto:degerencia@camacolbolivar.com), a mas tardar el **30 de septiembre**. En el siguiente link pueden descargar el formato para enviar sus propuestas:

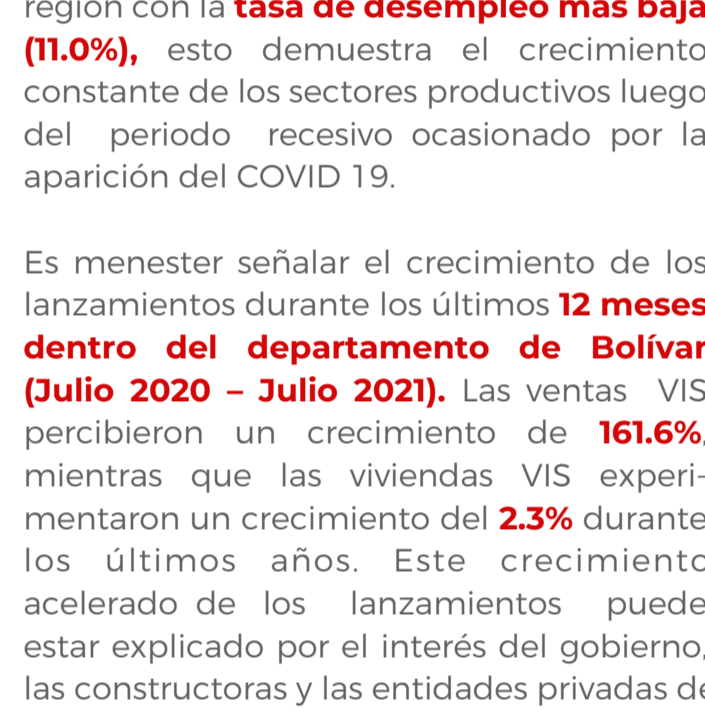
2. Participar en las mesas internas de POT que hemos citado, las cual tiene como objetivo la construcción conjunta de la política gremial, validar las propuestas que nos lleguen producto del punto anterior, discutirías colectivamente y escuchar sus preocupaciones al respecto.

Próximas Mesas:

- Il Mesa de Vivienda
- Il Mesa Ambiental

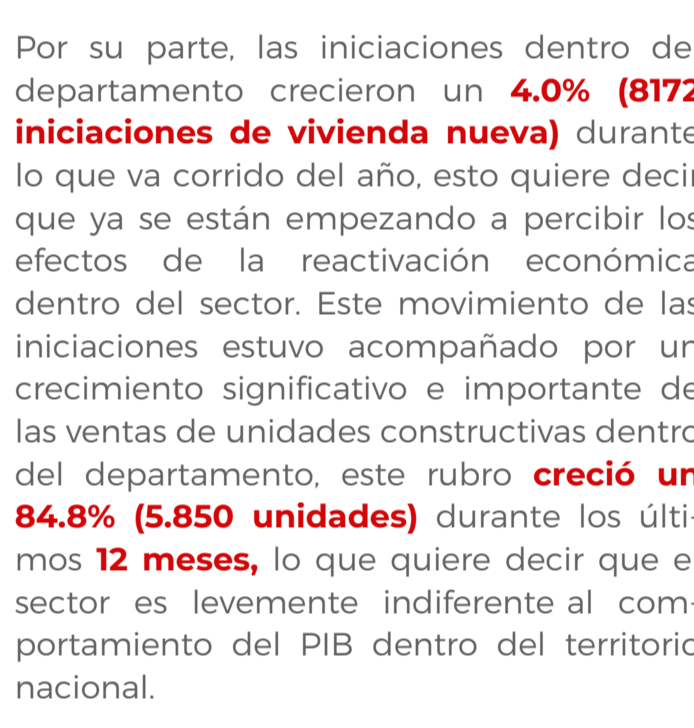
[DESCARGUE AQUÍ](#)

## REUNIÓN CARDIQUE



Realizamos con consultores del POT, reunión el 19 de Agosto de apertura e iniciación con el Director de Cardique. Se comprometió a hacer una mesa de trabajo con los afiliados, para presentar determinantes ambientales entregadas a la alcaldía. Se dio claridad en el cumplimiento de los requisitos de escalas solicitadas por el ministerio de vivienda.

## LA MESA INTERNA DE VIVIENDA: POT DE CARTAGENA DE INDIAS



Realizamos el 30 de Agosto, la primera mesa de trabajo interna con afiliados para conocer sus propuestas para el diagnóstico del POT de Cartagena enfocado a vivienda.

## I FORO DE LA CIUDAD-REGIÓN CAMACOL-UTB

Con la participación de la **Vivienda Metrópoli**, el **Ministerio de Vivienda**, entidades competentes en materia de ordenamiento territorial y miembros de la academia el **Foro de Ciudad-Región** pidió celeridad para las fases de diagnóstico, formulación e implementación del POT de Cartagena de Indias, **con una asistencia de 211 personas**.



## GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR: LIQUIDACIÓN DE REGISTRO.

Participamos en reunión con la Secretaría de Hacienda, ORIP y Notarías para la liquidación y registro del impuesto el 3 de Septiembre. Se aclaró conceptos de pago de hipoteca, como actos sin cuantía.

## ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA:

El **distrito de Cartagena de Indias** durante lo que va corrido del año ha percibido un notable crecimiento dentro del número de ocupados según ciertas ramas y tipos de actividades, es la segunda ciudad de la región con la **tasa de desempleo más baja (11.0%)**, esto demuestra el crecimiento constante de los sectores productivos luego del periodo recesivo ocasionado por la aparición del COVID 19.

Es menester señalar el crecimiento de los lanzamientos durante los últimos **12 meses dentro del departamento de Bolívar (Julio 2020 - Julio 2021)**. Las ventas VIS peribieron un crecimiento de **161.6%**, mientras que las viviendas VIS experimentaron un crecimiento del **23%** durante los últimos años. Este crecimiento acelerado de los lanzamientos puede estar explicado por el interés del gobierno, las constructoras y las entidades privadas de

otorgarle dinamismo a través del stock de proyectos y las obras que encuentran por arrancar, todo este movimiento genera valor de agregado que se percibe durante los dos trimestres siguientes del año en curso.

Por su parte, las iniciaciones dentro del departamento crecieron un **4.0% (8172 iniciaciones de vivienda nueva)** durante lo que va corrido del año, esto quiere decir que ya se están empezando a percibir los efectos de la reacción económica del sector. Este movimiento de las iniciaciones estuvo acompañado por un crecimiento significativo e importante de las ventas de unidades constructivas dentro del departamento, este rubro **creció un 84.8% (5.850 unidades)** durante los últimos **12 meses**, lo que quiere decir que el sector es leve, lo que quiere decir que el comportamiento del PIB dentro del territorio nacional.

## ESTIMADO AFILIADO, EL LINK DE ACCESO A NUESTRA PLATAFORMA COORDENADA URBANA HA CAMBIADO.

De ahora en adelante, para poder acceder a la última información disponible solo debes ingresar con tu mismo usuario y clave a <http://Ww4.coordenadaurbana.com>

Recuerda que la información correspondiente al mes de abril estará disponible hasta el **jueves 10 de junio del 2021**.



Para mayor información:

Andrea Gonzalez: [consodeobras@camacolbolivar.com](mailto:consodeobras@camacolbolivar.com) - 314 5859371

## CAPACITACIONES

Estamos a disposición para brindar atención personalizada mediante el correo electrónico: [capacitaciones@camacolbolivar.com](mailto:capacitaciones@camacolbolivar.com) o al celular 320 - 383 1296.

## FORMACIONES SENA

Destacamos el nivel de satisfacción (**94.42%**) de los afiliados en el cumplimiento de las expectativas de las formaciones SENA. Durante el mes de agosto las instructoras Gina Rada y Beatriz Márquez lideraron formaciones en Inglés Básico Nivel 3 e Interpretación de Planos Arquitectónicos Estructurales, atendiendo 65 colaboradores de la cadena de valor de la construcción.

inscriban en este link:

<https://forms.gle/xVvevYfKtKvtxHA>

**CAMACOL Bolívar** atenderá las necesidades de capacitación de las personas que se

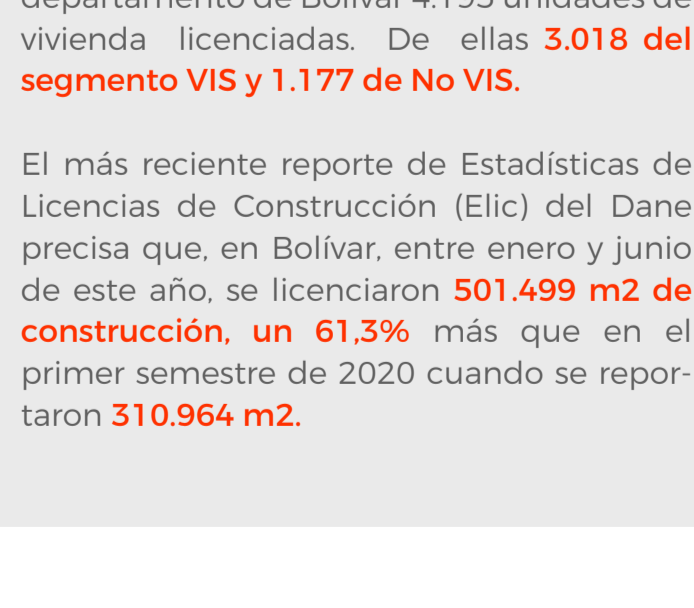
Manifieste otras necesidades de capacitación aquí: <https://forms.gle/MJrvQoHz3FvYVzq16>

Consulte el procedimiento para las capacitaciones SENA de Trabajo Seguro en Alturas (Avanzado y reentrenamiento) y Certificaciones por competencias laborales.

## ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO URBANO EXTENSIÓN CARTAGENA

En un esfuerzo tripartito entre la **UTB, CAMACOL Bolívar** y la **Universidad del Rosario**, se confirma el inicio de la tercera cohorte del Programa de **Especialización en Derecho Urbano**. Trabajamos para fortalecer las competencias laborales de los profesionales interesados en el desarrollo territorial del Caribe Continental colombiano.

## AMPLIE SUS CONOCIMIENTOS Y SU EXPERIENCIA PARA APORTAR A LA CONSTRUCCIÓN DE CIUDADES SOSTENIBLES.



## TRAMITE Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS CON DEMORAS

Invitamos a las empresas constructoras y desarrolladoras afiliadas a que reporten demoras en sus trámites y procesos administrativos, que afecten los tiempos de sus proyectos en Cartagena y Bolívar.

para la productividad sectorial, fortalecer las relaciones con las entidades públicas y encontrar soluciones efectivas a las demoras.

Link para reportar demoras en trámites y procesos administrativos:

<https://forms.gle/juM7ayy8oVjadKU96>

## NUEVO AFILIADO

### DAMOS LA BIENVENIDA A:



La Notaría Primera ubicada en el edificio San Lázaro Cra. 15 # 31-110 locales 4-5-6 y cuenta con funcionarios capacitados para la atención de las necesidades de cada usuario, respaldado del Notario, quien se encarga de la asesoría de las empresas, agilidad y celeridad en el trabajo bajo los diferentes trámites que manejan.

Su notaría es la **Dra. Margarita Rosa Jiménez Nájera**  
[www.notariaprimeradcartagena.com](http://www.notariaprimeradcartagena.com)

## NOTICIAS DEL SECTOR Y NUESTROS AFILIADOS

### CARTAGENA. EL DESTINO IDEAL PARA COMPRA UNA SEGUNDA CASA

Los nuevos proyectos de vivienda son altamente competitivos en cuanto a la dotación de zonas comunes, amenidades, equipamientos adicionales como piscinas, gimnasios, club, etc. A esto se suma que las exigencias técnicas en el desarrollo de los proyectos son mayores, lo que se refleja en altos estándares constructivos y calidad de los inmuebles.

### INAUGURACION DEL NUEVO CENTRO COMERCIAL HEREDIA PARK

Estuvimos presentes en la inauguración del nuevo centro Comercial Heredia Park de la Constructora Amarillo. Seguimos apostando por el desarrollo de Cartagena y el departamento.

### CAMPAÑA DECÍDETE

Es hora de comprar vivienda, haz realidad el sueño de tener casa propia, conocida el patrimonio de tu hogar y disfrutar de los beneficios que trae ser el dueño de una vivienda.  
**#Decídetete**

**#BOLIVARINNOVAPRIMERO, DURANTE EL MES DE AGOSTO TUUVIMOS LAS SIGUIENTES CHARLAS:**

#### Invitado especial - Shimo Abbas

Viernes 6 de agosto de 9:00 a.m. a 11:00 a.m. se llevó a cabo la charla "Emprendimiento como oferta de cambio" con nuestro invitado internacional Shimo Abbas, creador del modelo La Dinámica del Cambio.

#### Charla 5 - Introducción al desarrollo de la innovación

Viernes 20 de agosto de 9:00 a.m. a 11:00 a.m. en la charla "Introducción al corazón de la innovación" con nuestro invitado internacional Gonzalo Zubietta. Conocerás cómo la innovación aporta al crecimiento y al desarrollo empresarial.

#### Invitado especial - Diego Noriega

Viernes 27 de agosto de 9:00 a.m. a 11:00 a.m. en la charla "Liderazgo Innovador" con Diego Noriega. Podrás conocer cómo lograr un adecuado crecimiento y desarrollo de equipos en las organizaciones en la post pandemia.

Facebook: @Technova\_UEE Twitter: @Technova\_UEE

## ¿A COMO EL METRO CUADRADO?



En Bolívar durante el periodo comprendido entre **julio de 2020 y junio del 2021** se han lanzado 9.082 unidades de viviendas. **7.857** unidades han iniciado su construcción y **11.177** viviendas se han vendido. En oferta hay 8.179 unidades disponibles, el **57%** de las mismas se encuentra disponible en el segmento No VIS, y el **69%** se encuentra en preventa.

## GANADORES DE LOS PREMIOS NACIONAL DE RESPONSABILIDAD SOCIAL.



En el pasado Congreso Colombiano de la Construcción 2021, se anunciaron los ganadores a los premios nacional de responsabilidad social.

Felicitamos a nuestro Comfenalco por el reconocimiento obtenido en la categoría **"Mejores Practicas de gestión Sociolaboral"** de la 5ta edición del Premio a la Responsabilidad Social Empresarial Camacol.

## BOLIVAR CREE EN EL AREA LICENCIADA EN EL SEMESTRE

### Bolívar licencias de construcción Participación por destino Enero - junio 2021 (m²)



La vivienda lidera los metros cuadrados licenciados en el departamento con una participación superior al 84%.

El primer semestre del año dejó para el departamento de Bolívar 4.195 unidades de vivienda licenciadas. De ellas **3.018 del segmento VIS y 1.177 de No VIS**.

El más reciente reporte de Estadísticas de Licencias de Construcción (Elic) del Dane precisa que, en Bolívar, entre enero y junio de este año, se licenciaron **501.499 m2 de construcción**, un **61,39%** más que en el primer semestre de 2020 cuando se reportaron **310.964 m2**.



Exaltamos la labor de una empresa que se ha ganado el corazón de los cartageneros y sus comunidades, felicitamos a nuestros afiliados **Aguas de Cartagena** por el reconocimiento obtenido en la categoría "Mejor Programa de Gestión con la Comunidad" de la 5ta edición del Premio a la Responsabilidad Social Empresarial Camacol.

En la 5ta edición del Premio a la Responsabilidad Social Empresarial Camacol felicitamos a la **Constructora Amarillo** por su reconocimiento "Mejores Experiencias Ambientales" como un ejemplo en la protección y cuidado del medio ambiente.

Con gran orgullo y agradecimiento recibimos esta condecoración **Estrella de plata** que nos alienta a impulsar y seguir trabajando en el fortalecimiento de la cadena de valor del sector de la construcción en nuestro departamento.

## Agosto Cumpleaños Afiliados

- 9 Grace del Carmen Simancas - CARIB UNIVERSIDADES S.A.S. Subgerente
- 20 Carlos Enrique Toribio Segovia de la Espriella - Gerente General
- 24 Jhon David Isaac Cure - ISAAC CONSTRUCTORA LTDA Gerente General
- 28 Juan Esteban Franco Rodríguez - Gerente General
- 30 Laura Rincón Calderón - Ejecutiva comercial Zona Norte
- 31 Vledinik Sáenz Torres - INGENAVIS S.A.S. Gerente

## Septiembre Cumpleaños Afiliados

- 3 Luz Andrea Sandoval J. - Directora de Corpora
- 5 Ramón Rodríguez Bárcenas - Gerente General
- 5 Jesús García - Agencia de Cartagena S.A. E.S.P. Gerente General
- 7 Humberto Casca Castiblanco - Agroprom Colombia S.A.S. Gerente General
- 8 Justo De la Espriella Benediti - Carta La Clara S.A. Gerente General
- 10 Edir Mercado García - GIVEE S.A.S. Representante Legal
- 14 Carlos Ripoll Benavides - CATHY EMPRESAS S.A.S. Gerente General
- 14 Jairo Espiñán Román - DUNA ENTRENAMIENTO COLOMBIAS S.A.S. Gerente General
- 15 Daniel Abandona Capella - CONSTRUCTIVO S.A.S. Gerente General
- 18 Carlos Andrés Galván Anzola - PISCARIE S.A. E.S.P. Gerente General
- 18 Mariuska Morales Torrente - GIVEE S.A.S. Gerente General
- 24 Pabell Franco Hoossain - Ingenua S.A. Gerente Comercial
- 28 Daniel Sarabia - Comersol Argo S.A. Gerente de Operaciones