

# En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual



Síguenos en: [f](#) [t](#) [i](#) [l](#)

## Próximamente



## UN HOGAR COMO LO NECESITAS PARTICIPA YA

**Centro Comercial Mall Plaza**  
 22 - 24 de octubre del 2021  
 De 10:00 am a 8:00 pm

Mayor información e inscripciones

**Paola Andrea Rojas**  
 c.comercial@camacolbolivar.com  
 300 660 6747

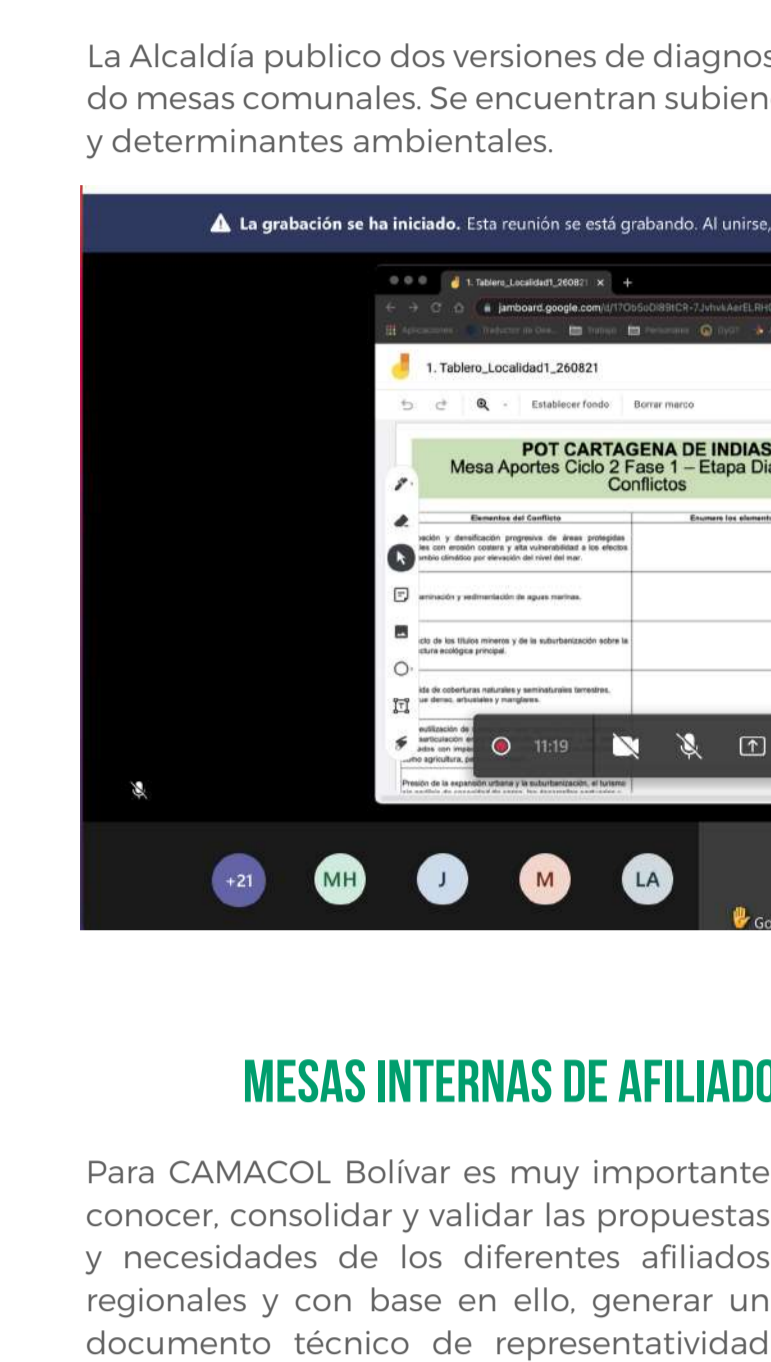
**María Camila Barrios**  
 info@camacolbolivar.com  
 301 288 8548

## ¡ACTUALÍZATE CON EL CALENDARIO DE EVENTOS NACIONALES Y REGIONALES PARA ESTE 2021!

Los invitamos a la programación de eventos y cursos del mes de septiembre y meses siguientes:

<b>Feria de Ciudad</b> , Microemprendimiento de Canal de Dique Estructurales (Agosto) 19 de agosto	<b>Básico en Inventarios</b> (Septiembre) 19 de septiembre y agosto	<b>Diseño, Liquidación y pago de nómina</b> (Octubre) 19 de octubre
<b>III Comité Centro de Obras</b> (Septiembre) 19 de septiembre	<b>Implementación del SCSTT (DINA)</b> (Octubre) 19 de octubre	<b>Excel Avanzado 3</b> (Octubre) 19 de octubre
<b>Informática Básica</b> , Word y Excel 2 (Septiembre) 19 de septiembre	<b>Excel Intermedio 3</b> (Octubre) 19 de octubre	<b>Vitrina Inmobiliaria</b> (21, 23 y 25 de octubre) Mall Plaza
<b>Básico de Microsoft Project</b> (Septiembre) 19 de septiembre	<b>Implementación del SCSTT (50%)</b> (Octubre) 19 de octubre	<b>Bisseguridad</b> (Noviembre) 19 de noviembre

## FERIA DE VIVIENDA VIS 2021



El pasado 27 y 28 de agosto se llevó a cabo la **FERIA DE VIVIENDA VIS 2021** organizada por Camacol Bolívar y Comfenalco en la Plazaeta principal del Centro Comercial Supercentro Los Ejecutivos con un aforo de 72 personas.

Reuniones de negocios: 671 durante los dos días. Cierres de negocios: **36 (22 cierres de constructoras y 14 cierres la entidad financiera)**

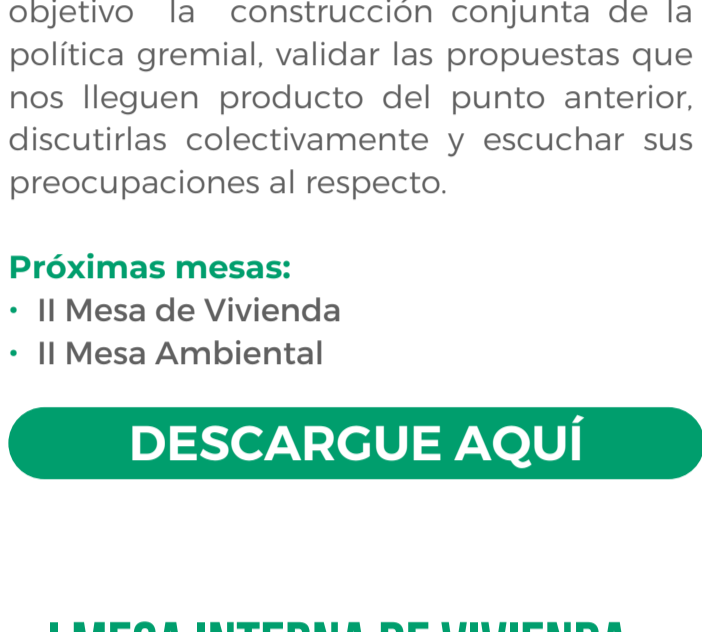
**Nivel de satisfacción: 97%**

Los visitantes de esta versión visitaron:



## CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN 2021

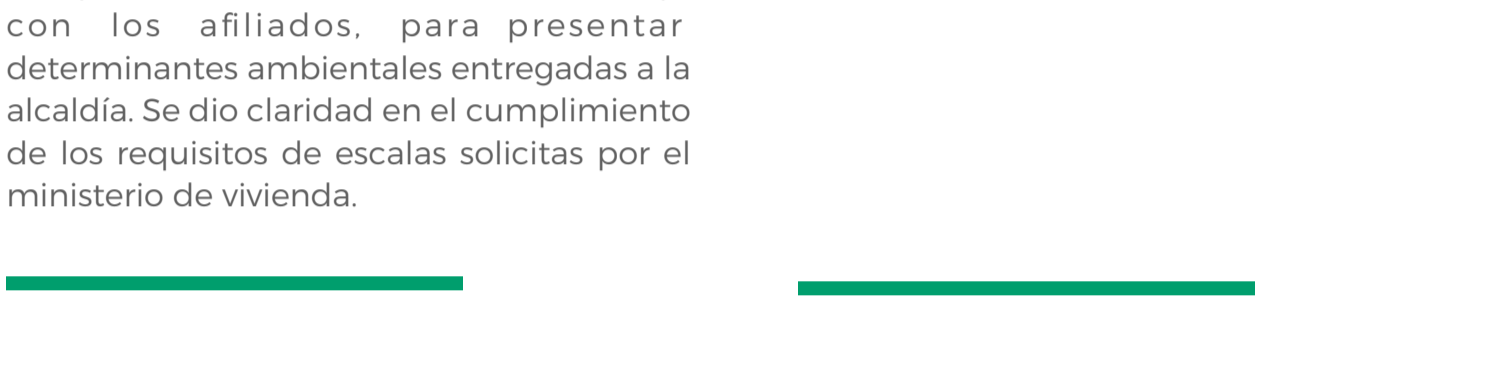
Agradecemos su participación en el CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN - Vivienda como fuente de bienestar, que se realizó el **18, 19, 20 y 27 de agosto**.



## GESTIÓN GREMIAL

### PROCESO POT: CARTAGENA DE INDIAS

La Alcaldía publicó dos versiones de diagnóstico y desde el 26 de Agosto, se encuentra haciendo mesas comunales. Se encuentran subiendo información por fases, como estudios de riesgos y determinantes ambientales.



## MESAS INTERNAS DE AFILIADOS: POT DE CARTAGENA DE INDIAS

Para CAMACOL Bolívar es muy importante conocer, consolidar y validar las propuestas y necesidades de los diferentes afiliados regionales y con base en ello, generar un documento técnico de representatividad gremial, el cual será radicado ante la Alcaldía Distrital y constituirá una hoja de ruta para el rol que juega el Gremio en las fases de diagnóstico y formulación del próximo POT.

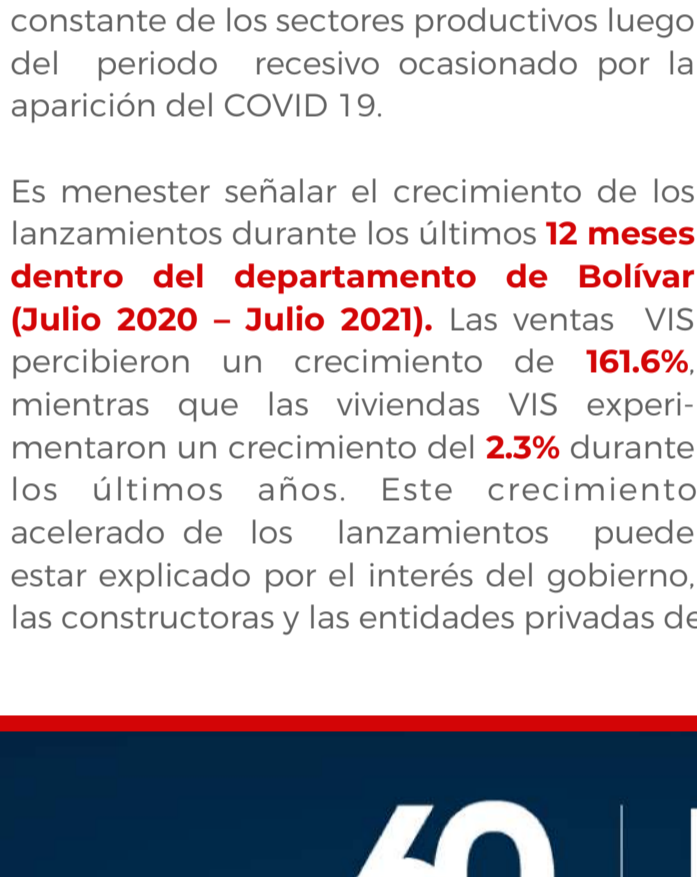
degerencia@camacolbolivar.com, a mas tardar el **30 de septiembre**. En el siguiente link pueden descargar el formato para enviar sus propuestas:

- Participar en las mesas internas de POT que hemos citado, las cual tiene como objetivo la construcción conjunta de la política gremial, validar las propuestas que nos lleguen producto del punto anterior, discutirías colectivamente y escuchar sus preocupaciones al respecto.

- Il Mesa de Vivienda
- Il Mesa Ambiental

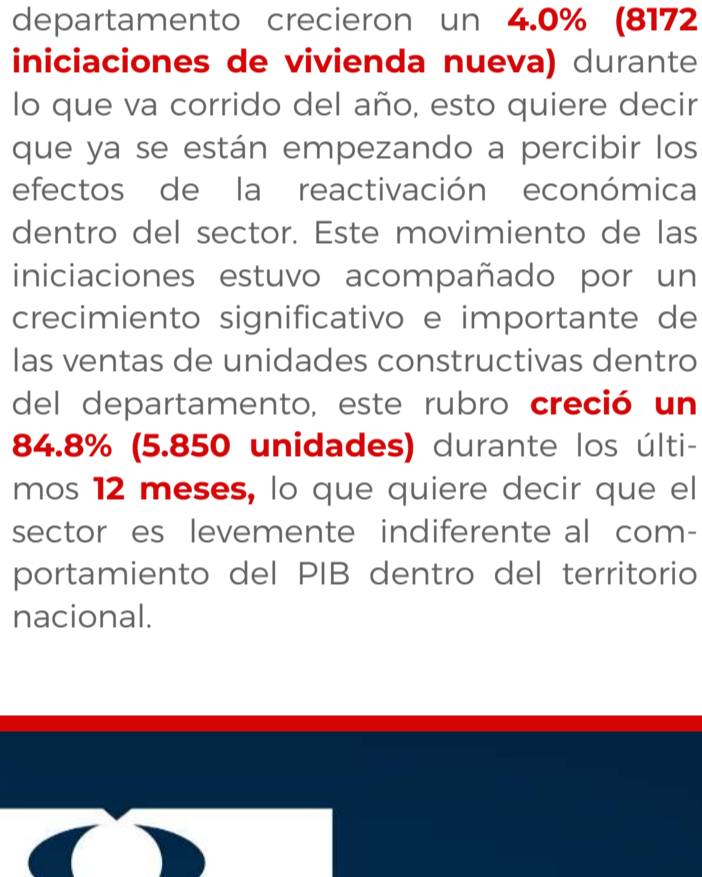
**DESCARGUE AQUÍ**

## REUNIÓN CARDIQUE



Realizamos con consultores del POT, reunión el 19 de Agosto de apertura e iniciación con el Director de Cardique. Se comprometió a hacer una mesa de trabajo con los afiliados, para presentar determinantes ambientales entregadas a la alcaldía. Se dio claridad en el cumplimiento de los requisitos de escalas solicitadas por el ministerio de vivienda.

## ¡ MESA INTERNA DE VIVIENDA: POT DE CARTAGENA DE INDIAS



Realizamos el 30 de Agosto, la primera mesa de trabajo interna con afiliados para conocer sus propuestas para el diagnóstico del POT de Cartagena enfocado a vivienda.

## I FORO DE LA CIUDAD-REGIÓN CAMACOL-UTB

Con la participación de la **Vivienda Metrópoli**, el **Ministerio de Vivienda**, entidades competentes en materia de ordenamiento territorial y miembros de la academia el **Foro de Ciudad-Región** pidió celeridad para las fases de diagnóstico, formulación e implementación del POT de Cartagena de Indias, **con una asistencia de 211 personas**.



## GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR: LIQUIDACIÓN DE REGISTRO.

Participamos en reunión con la Secretaría de Hacienda, ORIP y Notarías para la liquidación y registro del impuesto el 3 de Septiembre. Se aclaró conceptos de pago de hipoteca, como actos sin cuantía.

## ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA:

El **distrito de Cartagena de Indias** durante lo que va corrido del año ha percibido un notable crecimiento dentro del número de ocupados según ciertas ramas y tipos de actividades, es la segunda ciudad de la región con la **tasa de desempleo más baja (11.0%)**, esto demuestra el crecimiento constante de los sectores productivos luego del periodo recesivo ocasionado por la aparición del COVID 19.

otorgarle dinamismo a través del stock de proyectos y las obras que encuentran por arrancar, todo este movimiento genera valor agregado que se percibe durante los dos trimestres siguientes del año en curso.

Es menester señalar el crecimiento de los lanzamientos durante los últimos **12 meses dentro del departamento de Bolívar (Julio 2020 - Julio 2021)**. Las ventas VIS peribieron un crecimiento de **161.6%**, mientras que las viviendas VIS experimentaron un crecimiento del **23%** durante los últimos años. Este crecimiento acelerado de los lanzamientos puede estar explicado por el interés del gobierno, las constructoras y las entidades privadas de

Por su parte, las iniciaciones dentro del departamento **crecieron un 4.0% (8172 iniciaciones de vivienda nueva)** durante lo que va corrido del año, esto quiere decir que ya se están empezando a percibir los efectos de la reactivación económica dentro del sector. Este movimiento de las iniciaciones estuvo acompañado por un crecimiento significativo e importante de las ventas de unidades constructivas dentro del departamento, este rubro **creció un 84.8% (5.850 unidades)** durante los últimos **12 meses**, lo que quiere decir que el sector es **levemente** indiferente al comportamiento del PIB dentro del territorio nacional.

## Estimado afiliado, el link de acceso a nuestra plataforma coordinada urbana ha cambiado.

De ahora en adelante, para poder acceder a la última información disponible solo debes ingresar con tu mismo **usuario y clave** a <http://Ww4.coordenadaurbana.com>

Recuerda que la información correspondiente al mes de abril estará disponible hasta el **jueves 10 de junio del 2021**.



Para mayor información:

Andrea Gonzalez: [casodeobras@camacolbolivar.com](mailto:casodeobras@camacolbolivar.com) - 314 5859371

## CAPACITACIONES

Estamos a disposición para brindar atención personalizada mediante el correo electrónico: [capacitaciones@camacolbolivar.com](mailto:capacitaciones@camacolbolivar.com) o al celular 320 - 383 1296.

## FORMACIONES SENA

Destacamos el nivel de satisfacción (**94.42%**) de los afiliados en el cumplimiento de las expectativas de las formaciones SENA. Durante el mes de agosto las instructoras Gina Rada y Beatriz Márquez lideraron formaciones en Inglés Básico Nivel 3 e Interpretación de Planos Arquitectónicos Estructurales, atendiendo 65 colaboradores de la cadena de valor de la construcción.

inscriban en este link:

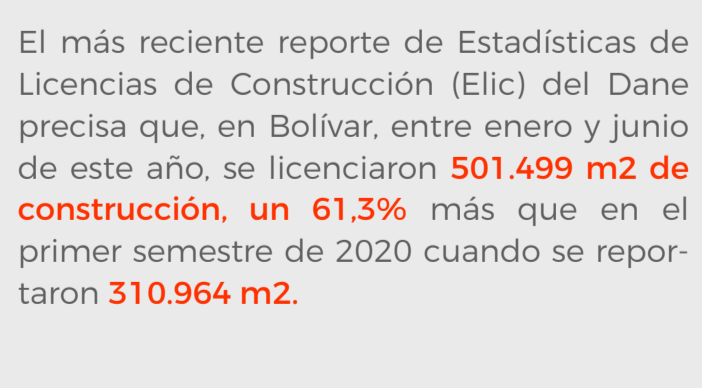
<https://forms.gle/xVvevYfXtKHvtXHA>

Manifieste otras necesidades de capacitación aquí: <https://forms.gle/mJrvQoHz3FvYVzq16>

Consulte el procedimiento para las capacitaciones SENA de Trabajo Seguro en Alturas (Avanzado y reentrenamiento) y Certificaciones por competencias laborales.

## ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO URBANO EXTENSIÓN CARTAGENA

En un esfuerzo tripartito entre la **UTB, CAMACOL Bolívar y la Universidad del Rosario**, se confirma el inicio de la tercera cohorte del Programa de **Especialización en Derecho Urbano**. Trabajamos para fortalecer las competencias laborales de los profesionales regionales involucrados en el desarrollo territorial del Caribe Continental colombiano.



## TRAMITE Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS CON DEMORAS

Invitamos a las empresas constructoras y desarrolladoras afiliadas a que reporten demoras en sus trámites y procesos administrativos, que afecten los tiempos de sus proyectos en Cartagena y Bolívar.

para la productividad sectorial, fortalecer las relaciones con las entidades públicas y encontrar soluciones efectivas a las demoras.

Link para reportar demoras en trámites y procesos administrativos:

<https://forms.gle/juM7ayy8oVjadKU96>

## NUEVO AFILIADO

### DAMOS LA BIENVENIDA A:



La Notaría Primera ubicada en el edificio San Lázaro Cra. 15 # 31 110 locales 4-5-6 y cuenta con funcionarios capacitados para la atención de las necesidades de cada usuario, respaldado del Notario, quien se encarga de la asesoría de las especies, agilidad y celeridad en el trabajo bajo los diferentes trámites que manejan.

**Su notaría es la Dra. Margarita Rosa Jiménez Nájera**  
[www.notariaprimeradecartagena.com](http://www.notariaprimeradecartagena.com)

## NOTICIAS DEL SECTOR Y NUESTROS AFILIADOS

**CARTAGENA. EL DESTINO IDEAL PARA COMPRA UNA SEGUNDA CASA** | **INAUGURACION DEL NUEVO CENTRO COMERCIAL HEREDIA PARK** | **CAMPAÑA DECÍDETE**



**#BOLIVARINNOVAPRIMERO, DURANTE EL MES DE AGOSTO TUVIMOS LAS SIGUIENTES CHARLAS:**

<b>Charla 1</b> Lección del Caribe La cultura del Caribe La innovación Charla: Emprendimiento Crecimiento del Caribe 19 de agosto de 9:00 a 11:00 a.m. Invitado especial: <b>Shirano Añas</b> Gerente General	<b>Charla 2</b> <b> - Innovación</b> Introducción al mundo de la innovación 19 de agosto de 9:00 a 11:00 a.m. Invitado especial: <b>Gonzalo Zubietta</b> Gerente General	<b>Charla 3</b> <b> - Innovación</b> Introducción al mundo de la innovación 19 de agosto de 9:00 a 11:00 a.m. Invitado especial: <b>Diego Noriega</b> Gerente General
---	--	---

Facebook: @Technova\_UEE | Twitter: @Technova\_UEE

## ¿A CÓMO EL METRO CUADRADO?



En Bolívar durante el periodo comprendido entre **julio de 2020 y junio del 2021** se han lanzado 9.082 unidades de viviendas, **7.857** unidades han iniciado su construcción y **11.177** viviendas se han vendido. En oferta hay 8.179 unidades disponibles, el **57%** de las mismas se encuentra disponible en el segmento No VIS, y el 69% se encuentra en preventa.

## BOLÍVAR CREE EN EL ÁREA LICENCIADA EN EL SEMESTRE



La vivienda lidera los metros cuadrados licenciados en el departamento con una participación superior al 84%.

## GANADORES DE LOS PREMIOS NACIONAL DE RESPONSABILIDAD SOCIAL.



En el pasado Congreso Colombiano de la Construcción 2021, se anunciaron los ganadores a los premios nacional de responsabilidad social.

## El primer semestre del año dejó de 4195 unidades de vivienda licenciadas.

De ellas **3.018 del segmento VIS y 1.177 de No VIS**.

El más reciente reporte de Estadísticas de Licencias de Construcción (Elic) del Dane precisa que, en Bolívar, entre enero y junio de este año, se licenciaron **501.499 m2 de construcción**, un **61,39%** más que en el primer semestre de 2020 cuando se reportaron **310.964 m2**.

Felicitamos a nuestro afiliado Comfenalco por el reconocimiento obtenido en la categoría **"Mejores Prácticas de gestión Sociolaboral"** de la 5ta edición del Premio a la Responsabilidad Social Empresarial Camacol.

Con gran orgullo y agradecimiento recibimos esta condecoración **Estrella de plata** que nos alienta a impulsar y seguir trabajando en el fortalecimiento de la cadena de valor del sector de la construcción en nuestro departamento.

En la 5ta edición del Premio a la Responsabilidad Social Empresarial Camacol felicitamos a la **Constructora Amarillo** por su reconocimiento **"Mejores Experiencias Ambientales"** como un ejemplo en la protección y cuidado del medio ambiente.

Exaltamos la labor de una empresa que se ha ganado el corazón de los cartageneros y sus comunidades, felicitamos a nuestros afiliados **Aguas de Cartagena** por el reconocimiento obtenido en la categoría **"Mejor Programa de Gestión con la Comunidad"** de la 5ta edición del Premio a la Responsabilidad Social Empresarial Camacol.

## ¿A CÓMO EL METRO CUADRADO?



En Bolívar durante el periodo comprendido entre **julio de 2020 y junio del 2021** se han lanzado 9.082 unidades de viviendas, **7.857** unidades han iniciado su construcción y **11.177** viviendas se han vendido. En oferta hay 8.179 unidades disponibles, el **57%** de las mismas se encuentra disponible en el segmento No VIS, y el 69% se encuentra en preventa.

## BOLÍVAR CREE EN EL ÁREA LICENCIADA EN EL SEMESTRE



La vivienda lidera los metros cuadrados licenciados en el departamento con una participación superior al 84%.

## GANADORES DE LOS PREMIOS NACIONAL DE RESPONSABILIDAD SOCIAL.



En el pasado Congreso Colombiano de la Construcción 2021, se anunciaron los ganadores a los premios nacional de responsabilidad social.

## El primer semestre del año dejó de 4195 unidades de vivienda licenciadas.

De ellas **3.018 del segmento VIS y 1.177 de No VIS**.

El más reciente reporte de Estadísticas de Licencias de Construcción (Elic) del Dane precisa que, en Bolívar, entre enero y junio de este año, se licenciaron **501.499 m2 de construcción**, un **61,39%** más que en el primer semestre de 2020 cuando se reportaron **310.964 m2**.

Felicitamos a nuestro afiliado Comfenalco por el reconocimiento obtenido en la categoría **"Mejores Prácticas de gestión Sociolaboral"** de la 5ta edición del Premio a la Responsabilidad Social Empresarial Camacol.

Con gran orgullo y agradecimiento recibimos esta condecoración **Estrella de plata** que nos alienta a impulsar y seguir trabajando en el fortalecimiento de la cadena de valor del sector de la construcción en nuestro departamento.

En la 5ta edición del Premio a la Responsabilidad Social Empresarial Camacol felicitamos a la **Constructora Amarillo** por su reconocimiento **"Mejores Experiencias Ambientales"** como un ejemplo en la protección y cuidado del medio ambiente.

Exaltamos la labor de una empresa que se ha ganado el corazón de los cartageneros y sus comunidades, felicitamos a nuestros afiliados **Aguas de Cartagena** por el reconocimiento obtenido en la categoría **"Mejor Programa de Gestión con la Comunidad"** de la 5ta edición del Premio a la Responsabilidad Social Empresarial Camacol.

## Agosto Cumpleaños Afiliados

- |   |   |
|---|---|
| 9 <b>Grace del Carmen Simancas</b><br>CARRILLO UNIVERSIDADES S.A.S.<br>Subgerente | 28 <b>Juan Esteban Franco Rodríguez</b><br>Gerente General        |
| 20 <b>Carlos Enrique Toribio Segovia de la Espriella</b><br>Gerente General       | 30 <b>Laura Rincón Calderón</b><br>Ejecutiva comercial Zona Norte |
| 24 <b>Jhon David Isaac Cure</b><br>ISAAC CONSTRUCTORA LTDA<br>Gerente General     | 31 <b>Daniel Sáenz Torres</b><br>INGENIANS S.A.S.<br>Gerente      |

## Septiembre Cumpleaños Afiliados

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 3 <b>Luz Andrea Sandoval J.</b><br>Directora de Corpora                                | 10 <b>Edir Mercado García</b><br>Directivo S.A.S.<br>Representante Legal                | 18 <b>Mariulka Morales Torrente</b><br>Directiva S.A.S.<br>Gerente General |
| 5 <b>Ramón Rodríguez Bárcenas</b><br>Gerente General                                   | 14 <b>Carlos Ripoll Benavides</b><br>Carrilillo Universidades S.A.S.<br>Gerente General | 24 <b>Paola Franco Hoossain</b><br>Rogelia S.A.<br>Gerente Comercial       |
| 5 <b>Jessica García</b><br>Agencia de Cartagena S.A. E.S.P.<br>Gerente General         | 14 <b>Jairo Espiñosa Román</b><br>Diana/Entonces/De Colombia S.A.S.<br>Gerente General  | 28 <b>Daniel Sarabia</b><br>Comercio Argos S.A.<br>Gerente de Ingestión    |
| 7 <b>Humberto Casca Castiblanco</b><br>Agencia Colombia S.A.S.<br>Gerente General      | 15 <b>Daniel Abandonio Capella</b><br>CONSTRUYENDO S.A.S.<br>Gerente General            |  |
| 8 <b>Justo De la Espriella Benediti</b><br>Castilla de la Cruz S.A.<br>Gerente General | 18 <b>Carlos Andrés Galván Anzola</b><br>Pascuales S.A. E.S.P.<br>Gerente General       |  |