

FERIA DE VIVIENDA

TU CASA

EL UNIVERSAL

FERIA PRESENCIAL

- 3, 4 y 5 de junio
- El Universal
- 10:00 a.m. a 7:00 p.m.

FERIA VIRTUAL

- Del 3 de junio al 3 de julio

Nuestra gran feria **TU CASA** en alianza con el **Periódico El Universal** es el lugar ideal para ofrecer a las familias e inversionistas de la región, toda la oferta de proyectos de vivienda nueva que se están desarrollando.

Aquí, los Cartageneros y Bolivarenses podrán encontrar las principales constructoras de la ciudad, dando a conocer sus propuestas, opciones de financiación, descuentos especiales y oportunidades para invertir o adquirir casa propia.

GESTIÓN GREMIAL

Taller Gestión del Riesgo

Con el director de la **Unidad de Gestión de Riesgo**, señor Fernando Abello, los afiliados conocieron los pormenores para presentar el Plan de Gestión de Riesgos el 26 de Abril, según el decreto 2157 de 2017. Esto debido a que se ha identificado el uso de tramitadores que cobran por realizar este trámite, el cual es totalmente gratuito.

Para radicar los trámites lo pueden realizar en los siguientes links:

Link de Registro Transportes verticales: <https://cutt.ly/4vt6LCL>

Link de inscripción Planes de Emergencia: <https://cutt.ly/lub1hPFFr>

MESA POT Turbaco



El pasado **29 de Abril** se realizó mesa de trabajo con la Alcaldía de Turbaco para la socialización del estado actual del proceso de diagnóstico del POT. Se estableció realizar una mesa de trabajo para avanzar en la formulación, la cual se realizará en el mes de junio.

Reunión Comandante Gaula



Sostuvimos reunión con el mayor Julián Cañas, comandante del **Gaula en Bolívar**, para fortalecer el trabajo articulado entre la policía y el gremio para la prevención de la extorsión.

Foro Water as Leverage



Participamos en evento de la **Embajada de Países Bajos** el 5 de Mayo, para promover la acción de cara al cambio climático pero promoviendo el desarrollo urbano con el agua como conector del desarrollo social, ambiental y económico. El apoyo incluye asistencia para diseños y planeación de 6 proyectos, Estudios prefactibilidad hasta 3 proyectos, y adicionalmente apoyaran conectar y atraer fuentes de financiación.

ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA:

Sabías qué durante los últimos 12 meses (mayo 2021 - abril 2022) los **lanzamientos de las unidades de vivienda** tuvieron un incremento del **32.6%**, representando más de **2.983** unidades teniendo en cuenta el periodo anterior (mayo 2020 - abril 2021). Por su parte, los **lanzamientos VIS** dentro de Bolívar tuvieron una variación positiva de **35.0%**, mientras que los lanzamientos tipo **NO VIS** alcanzaron un crecimiento del **29.4%**.

Sabías que, a información de corte de abril, las **iniciaciones de obra** alcanzaron una variación positiva de **12.8%** durante los últimos doce meses, esto demuestra la solidez del sector porque determina de alguna u otra manera la influencia de la gestión y la intención de las constructoras de sacar adelante los distintos proyectos de vivienda dentro del departamento de Bolívar dentro del último trimestre del año.

Sabías que las ventas totales de proyectos **VIS y NO VIS** experimentaron un crecimiento del **12.7%** aproximadamente dentro del departamento de Bolívar en los últimos 12 meses, esto explica el efecto de la reactivación económica dentro del sector constructivo y determina la capacidad de ahorro de los hogares bolivarenses.

Sabías qué, la oferta durante el mes de abril se situó en **7.745 unidades** disponibles de vivienda disponible para la venta. Los estratos socioeconómicos 2, 3 y 4 representan más del **70%** de la oferta de vivienda disponible dentro del departamento.

Resumen de la Actividad Edificadora Bolívar



CAPACITACIONES

En la **Asamblea Anual de Afiliados** del pasado 16 de marzo, se firmó el convenio que pretende empoderar a **200 mujeres de Cartagena**, mediante el desarrollo de un plan de capacitaciones, y la futura vinculación laboral de 50 de ellas en las diferentes obras de construcción de la ciudad. Adicionalmente, esperamos que un grupo de 20 empresas se adhieran a la Iniciativa de Paridad de Género, la cual pretende acelerar el cierre de las brechas de género en términos de participación laboral, remuneración y liderazgo. De esto último, tenemos el compromiso para que un grupo significativo de afiliados realicen un autodiagnóstico mediante la Caja de Herramientas y estructuren un plan de trabajo que desemboque en la adopción de políticas organizacionales basadas en género.



El pasado 2 de abril, gracias al esfuerzo conjunto entre **Pintuco y Fundación Santo Domingo, CAMACOL Bolívar y la Alcaldía de Cartagena** participamos en calidad de aliados estratégicos en el programa **+VIDA**, el cual pretende empoderar mujeres y jóvenes de Ciudad de Bicentenario. El programa consta de una oferta de capacitación en pintura, la cual desarrolla su módulo práctico mediante el embellecimiento de las fachadas de las viviendas del barrio y su espacio público.

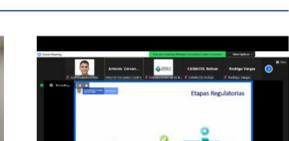


Por iniciativa gremial, el pasado Jueves 7 de abril se llevó a cabo la primera mesa de trabajo en materia de invasiones. **CAMACOL** presentó con los secretarios de despacho distrital el flagelo que afecta tanto al sector público como al sector privado e invitó a la Administración Distrital para aunar esfuerzos que permitan la mitigación del desarrollo ilegal de vivienda para hogares de menores ingresos.

El día viernes 8 de abril en alianza con **Catastro Bogotá**, se presentó el proceso de empalme administrativo entre **IGAC Bolívar y Go Catastro**. Los afiliados presenciaron el proceso administrativo, los cambios en los trámites y presentaron oportunidades para la mejora del servicio público catastral de Cartagena de Indias.

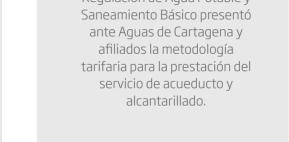
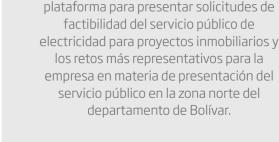


Por invitación de la **Universidad Tecnológica de Bolívar**, el día de 20 abril, la **Secretaría de Planeación de Turbaco** presentó con el sector privado y la academia su balance sobre el seguimiento y el Diagnóstico para la revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial de Municipio.



El día 21 de abril el afiliado **AFINIA** presentó con afiliados, gremios y organizaciones del sector privado su plan de inversiones de mediano plazo, la nueva plataforma para presentar solicitudes de factibilidad del servicio público de electricidad para proyectos inmobiliarios y los retos más representativos para la empresa en materia de presentación del servicio público en la zona norte del departamento de Bolívar.

El día 21 de abril, en alianza con el **Consejo Comisíonal de Bolívar**, la **Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico** presentó ante Aguas de Cartagena y afiliados la metodología tarifaria para la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado.



El día viernes 22 de abril, las clases de la **Especialización en Derecho Urbano** retornaron a la presencialidad. Contamos con estudiantes activos que residen en las ciudades de Cartagena, Barranquilla, Soledad y Santa Marta. Actualmente estamos en el proceso de convocatoria de la próxima promoción que tendrá inicio durante el mes de octubre de la presente anualidad.



El pasado martes 26 de abril, gracias a la colaboración con la **Peronería Distrital y la Dirección Administrativa de Control Urbano** presentamos con funcionarios de planta y contratistas Distrito la Especialización en Derecho Urbano que desarrollamos en alianza con la Universidad del Rosario y la Universidad Tecnológica de Bolívar.

El viernes 29 de abril, por iniciativa del Gremio, la **Secretaría de Planeación de Turbaco** presentó con los afiliados la síntesis del diagnóstico del territorio referido al proceso de revisión del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio. Los afiliados tuvieron la oportunidad de conocer el estado actual del proceso, formular las problemáticas que dificultan el desarrollo de proyectos y se instaló el compromiso para que en una nueva reunión la Administración presente los productos de los estudios de riesgos que permitan la formulación del nuevo plan.



NOTICIAS DEL SECTOR

Opinión
65 años construyendo sueños

¡El pasado 21 de abril estuimos de celebración!
el gremio cumplió 65 años de trayectoria que traen consigo historias y recuerdos, nuestra meta y deseo es el seguir construyendo los sueños de los hogares colombianos por muchos años.



El 25 de abril nuestra presidenta de Camacol Sandra Forero manifestó, "en la visión del sector esta la atención a las necesidades habitacionales de los hogares colombianos con la seguridad de vivienda formal, un entorno de provisión jurídica y mayor productividad; además, se encuentran dentro de los retos en vivienda se encuentran la formación de 1,6 millones de hogares urbanos en el país en el próximo cuatrienio, entre 2022 y 2026. Adicionalmente, para garantizar vivienda a los nuevos hogares urbanos y llevar el déficit cuantitativo urbano a cero, se requieren 6.138 hectáreas de suelo por año".

"Precio del acero sigue en aumento y hace inviable el desarrollo de los proyectos de vivienda social": Camacol

Según el **ICOCED**, el acero es el segundo insumo de mayor incidencia en la estructura de costos de los proyectos, representando un 20% de los costos de construcción y un 23% del costo de los materiales, y a su vez fue el insumo que reflejó el mayor aumento de precios al mes de marzo entre todo el conjunto de materiales usados en la construcción: 4 veces más que el promedio de los demás insumos.

Este nuevo aumento en el precio del acero pone en riesgo inmediata la estructura de costos de los proyectos, representando un 20% de los costos de construcción y un 23% del costo de los materiales, y a su vez fue el insumo que reflejó el mayor aumento de precios al mes de marzo entre todo el conjunto de materiales usados en la construcción: 4 veces más que el promedio de los demás insumos.

Desde el Gremio, se retuvo al Gobierno Nacional y a las autoridades de la política comercial del país para que se realice el análisis para la importación de estos insumos, en tanto el mercado local no abasteca un 80% de la producción.

El índice de costos de construcción (ICOCED), revelado por @denecolombia mostro que sigue en aumento precio del acero. Variación mensual en marzo: 4,7%, siendo el insumo de construcción con mayor aumento, 4 veces más que el promedio.

ATENCIÓN

EVITE SER VÍCTIMA DE EXTORSIÓN POR EL DENOMINADO "FALSO SERVICIO"

PARA PREVENIR:

- ✓ No llamadas para un servicio a zona rural.
- ✓ Exigencia de dinero por la supuesta liberación.
- ✓ Se identifican como grupos organizados al margen de la ley.

PARA APRENDER A EVITAR SER VÍCTIMA:

- ✓ Active el localizador del celular o teléfono.
- ✓ No publique ni suministre información personal.
- ✓ Sospeche e informe a algún familiar.

PARA ACTUANDO:

Ante denuncia oportuna a la línea 165 del GAULA de la Policía

- ✓ Ante exigencias de dinero mediante consignación o entrega personal en tiempo limitado.

ES UN HONOR SER POLICIA

YO NO PAGO POR SER POLICIA

#YoNoPagoYoDenuncio - @GaulaPolicia

Abril Cumpleaños Afiliados

- 4 Rafael Abondano Capella Proyecto RSM S.A.S Gerente/Representante Legal
- 9 Fernando Valderrama Cordero Constructora ValHerrama Ltda. Gerente/Representante Legal
- 18 Juan Pablo García Abondano AED Constructores S.A.S Gerente
- 25 Jhonny Suarez Jimenez SUSTENTARCH S.A.S Gerente
- 29 Juan Manuel Espinosa Bower Cicon Inmobiliaria S.A.S Gerente

Mayo Cumpleaños Afiliados

- 1 William Nassar Ambrad Cementos Argos S.A.S Gerente
- 8 Diego Fernando Prieto Rivera Banco Caja Social S.A. Presidente
- 11 Luis Eduardo Tovar Cementos Argos S.A.S Gerente Regional
- 16 Martha Valencia Correa Editora Urbana Ltda. Representante Legal
- 15 Arturo Guillermo Lopez Martinez Conasol Ingeniería S.A.S Representante Legal
- 22 Diego Zapata Mora Loingsar S.A.S Representante Legal
- 29 Jaime Trucco del Castillo