

En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual



Síguenos en:



CONGRESO COLOMBIANO de la CONSTRUCCIÓN 2022



Aún estás a tiempo de inscribirte a nuestro Congreso Colombiano de la Construcción

TARIFA \$ 2.190.000 \$ 2.670.000

AFILIADO NO AFILIADO (+IVA) NO AFILIADO (+IVA)



CONSTRUCCIÓN 2030
BIENESTAR, HÁBITAT Y SOSTENIBILIDAD

OCTUBRE 19 20 Y 21 DEL 2022
PUERTA DE ORO, BARRANQUILLA



CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCION 2022
CONSTRUCCIÓN 2030: Bienestar, Habitat y Sostenibilidad
19 al 21 de OCTUBRE, Centro de Convenciones - Puerta de Oro - Barranquilla

Tabla Tarifas de Inscripciones

TIPO DE INSCRIPCIÓN	TIPO DE INSCRITO	TARIFA PRESENCIAL	TARIFA VIRTUAL
TARIFA PROMOCIONAL del 1 de abril al 30 de junio	AFILIADO	\$ 1.690.000	\$ 1.690.000
	NO AFILIADO (+ IVA)	\$ 2.070.000	\$ 2.070.000
SEGUNDA TARIFA del 01 de julio al 31 de agosto	AFILIADO	\$ 1.890.000	\$ 1.890.000
	NO AFILIADO (+ IVA)	\$ 2.370.000	\$ 2.370.000
TERCERA TARIFA del 1 de septiembre hasta 19 de octubre	AFILIADO	\$ 2.190.000	\$ 2.190.000
	NO AFILIADO (+IVA)	\$ 2.670.000	\$ 2.670.000

El Congreso Colombiano de la Construcción 2022 es el evento en el cual se fortalecen las relaciones entre el gobierno nacional, las regiones, líderes de opinión y todos los actores de la cadena de valor del sector constructor.

El cual reúne a los presidentes y primeras líneas gerenciales de las empresas del sector, gobierno nacional, medios de comunicación, entre otros.

Para mayor información: **Tatiana Díaz**
administrativo@camacolbolivar.com 300 6032266

PRÓXIMOS EVENTOS Y FORMACIONES

2ª FERIA DE VIVIENDA TU CASA EL UNIVERSAL

Luego del gran éxito de la primera versión de la FERIA de vivienda TU CASA en alianza con el Periódico El Universal próximamente llevaremos a cabo la segunda versión para ofrecer a las familias e inversionistas de la región, toda la oferta de proyectos de vivienda nueva que se están desarrollando.

25, 26 y 27 de noviembre
10:00 a.m. a 7:00 p.m.
ENTRADA LIBRE

Estas son las constructoras confirmadas a la fecha.



Participa en la 2ª FERIA DE VIVIENDA como expositor. Contáctanos para mayor información:

ORGANIZAN: **EL UNIVERSAL** **CAMACOL BOLIVARA**

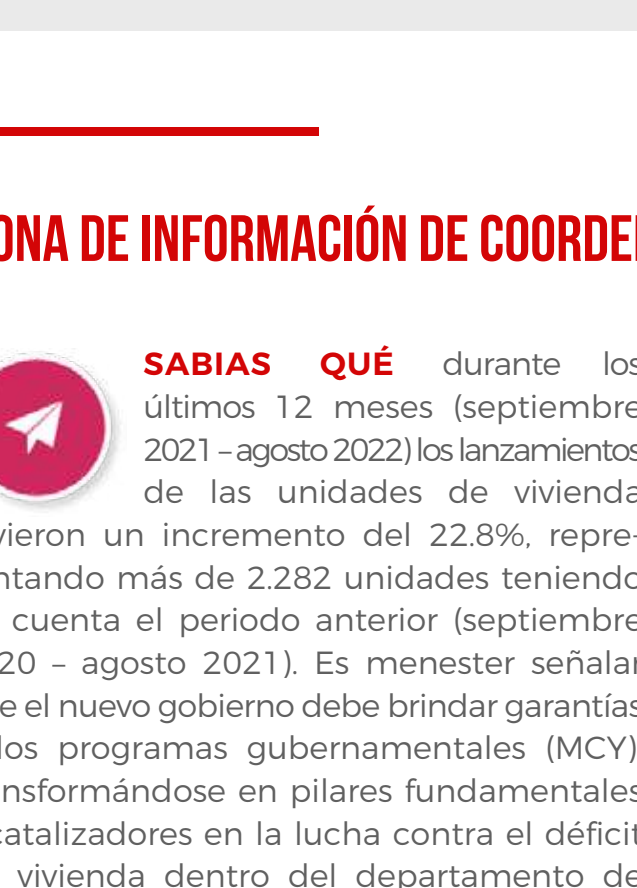
Mayor información:

comercial@camacolbolivar.com 300 358 9813

EVENTOS Y FORMACIONES	CONVENIO	FECHA
Foro de POT y Catastro	EL UNIVERSAL	20 DE OCTUBRE
Interpretación de Planos Arquitectónicos y Estructurales	SENA	OCTUBRE
Informática básica, Word y Excel	SENA	OCTUBRE
Planificación de Proyectos con Ms Project	CAMACOL	OCTUBRE
Excel Intermedio Grupo A	SENA	OCTUBRE
Excel Intermedio Grupo B	SENA	OCTUBRE
Excel Intermedio Grupo C	SENA	OCTUBRE
Excel Intermedio 3	SENA	OCTUBRE
Innovación en el sector de la Ingeniería y construcción	SENA	OCTUBRE
Construcción y eficiencia energética	SENA	OCTUBRE
Marketing digital en el mercado inmobiliario	SENA	OCTUBRE
Nova dirección: Instrumentos gerenciales innovadores para la recuperación empresarial	SENA	OCTUBRE
Foro: Regulación, gestión y trámites de RCD (residuos de construcción y demolición).	EPA - CAMACOL	OCTUBRE
Conceptos de Claves de la construcción de viviendas de 1 y 2 pisos.	ARGOS	OCTUBRE
Feria de Vivienda TU CASA	CAMACOL - EL UNIVERSAL	25 AL 27 DE NOVIEMBRE
Implementación del SCSST (50hs)	SENA	NOVIEMBRE

RELACIONAMIENTO CON EL SECTOR

CONSTRUCARIBE 360°



Camacol Regional Bolívar desea generar espacios para acercar la oferta y demanda de proyectos de la construcción y su cadena productiva a cada rincón del departamento.

Queremos invitarlos para que hagan parte de **Construcaribe**, una estrategia integral que combina medios tradicionales y digitales para optimizar la promoción de proyectos de vivienda nueva con publicaciones bimestrales a través de 3 herramientas claves como son: **Plataforma Construcaribe.com**, **pauta en revista digital** y **pauta en diciembre** e incluye los principales proyectos de construcción de vivienda en otras edificaciones (oficinas, locales comerciales, lotes, turismo, etc.) que se ofrecen en el departamento de Bolívar y Atlántico, así mismo contiene oferta de insumos y servicios para el sector de la construcción y contenido editorial con información de interés para los lectores.

www.construcaribe.com

Mayor información
info@camacolbolivar.com - c.comercial@camacolbolivar.com
311 8457957

GESTIÓN GREMIAL

CONCURSO DE RENOVACIÓN URBANA DEL CANAL JUAN ANGOLA. UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA



El viernes 12 de agosto en la **Facultad de Arquitectura de la Universidad de San Buenaventura**, CAMACOL Bolívar presentó ante la comunidad académica el **Concurso de Renovación Urbana del Canal de Juan Angola**. Sumamos un total de 20 estudiantes que le presentarán en el marco del Concurso que se organiza por iniciativa gremial.

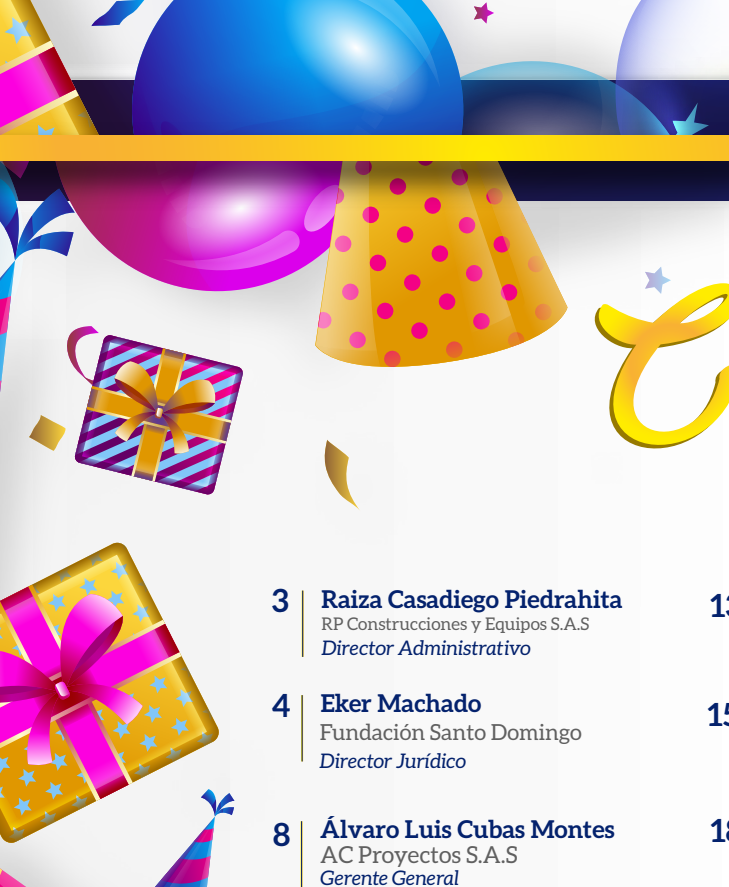
LOGRAMOS UN NUEVO ALIADO PARA EL CONCURSO DE RENOVACIÓN URBANA DEL CANAL JUAN ANGOLA

El pasado **22 de agosto**, en conclave con las facultades de arquitectura de la ciudad, nos reunimos con la facultad de ingeniería civil de la Universidad del Sinú para concretar su participación en calidad de aliados estratégicos del **Concurso de Renovación Urbana del Canal Juan Angola**. Los estudiantes de esta universidad realizarán levantamientos topográficos que será aportados a las facultades de arquitectura a título de determinantes para la formulación de propuestas de desarrollo urbano.

Sumate como patrocinador para que nos ayudes a premiar a los estudiantes participando!



CELEBRAMOS LOS 25 AÑOS DE FUNDACIÓN DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA USB CARTAGENA



El martes **16 de agosto** participamos en la Ceremonia que conmemora los **25 años de fundación de la Facultad de Arquitectura de la Universidad San Buenaventura**. Desde CAMACOL celebramos su aporte en el desarrollo urbano, territorial y arquitectónico de la Ciudad y la Región

PROCESO POT CARTAGENA

General, el cual invitamos a nuestros afiliados a consultar en el **siguiente link**:
<https://pot.cartagena.gov.co/index.php/pot>

Actualmente la Alcaldía se encuentra actualizando los estudios de riesgos y se espera estar listos en el mes de Diciembre. Los cuales fueron contratados por parte de Edurbe. Por parte de Camacol, se solicitó la cartografía a escala para realizar mesas de trabajo interna con afiliados, las cuales se espera se coordinen en el **mes de Octubre**.

PEMP DE PAISAJE CULTURAL DE FORTIFICACIONES

Se presentó por parte de **Min Cultura**, avance de formulación el pasado **2 de Agosto** pero se presentó solicitud por parte de Camacol para la regulación del **Paisaje Cultural de Fortificaciones**, el cual abarca una área afectada de 21 mil hectáreas.

ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA:

SABIAS QUÉ durante los últimos 12 meses (septiembre 2021 - agosto 2022) los lanzamientos de las unidades de vivienda tuvieron un incremento del 22.8%, representando más de 2.282 unidades teniendo en cuenta el periodo anterior (septiembre 2020 - agosto 2021). Es menester señalar que el nuevo gobierno debe brindar garantías a los programas gubernamentales (MVC), transformándose en pilares fundamentales y catalizadores en la lucha contra el déficit de vivienda dentro del departamento de Bolívar.

dentro del departamento, años atrás los proyectos aspiraban a competir en el mercado con la ubicación geoestratégica del proyecto y los precios como principales aspectos diferenciadores.

SABIAS QUE las ventas totales de proyectos VIS y NO VIS experimentaron un crecimiento del 11.1% aproximadamente dentro del departamento de Bolívar en los últimos 12 meses. A pesar de la coyuntura actual y la expectativa generada por las nuevas políticas de vivienda del gobierno entrante, el comportamiento constante de las ventas obedece a que los proyectos residenciales apuestan a un mercado diversificado en cuanto a las amenidades y planes de financiación. Estos nuevos factores han implicado la entrada de nuevos agentes que compiten en las decisiones de compra de vivienda nueva

SABIAS QUE, a información de corte de agosto, las iniciaciones de obra alcanzaron una variación positiva de 16.9% durante los últimos doce meses, esto demuestra la solidez del sector por parte de la gestión y la intención de las constructoras de sacar adelante los distintos proyectos de vivienda dentro del departamento de Bolívar dentro del último trimestre del año, a pesar de los incrementos de los costos de los materiales de producción.

SABIAS QUE, la oferta durante el mes de junio se situó en 7.907 unidades disponibles de vivienda disponible para la venta. Los estratos socioeconómicos 2, 3 y 4 representan más del 70% de la oferta de vivienda disponible dentro del departamento.

¿Quieres tener acceso a la información más completa y confiable del mercado? ¡Contáctanos!

CAPACITACIONES

Estamos a disposición para brindar atención personalizada mediante el correo electrónico: c.capacitaciones@camacolbolivar.com o al celular 320 - 383 1296.

REUNIÓN CTP TURBACO: CAMACOL, CARDIQUE Y PLANEACIÓN

En conjunto con el Ministerio de Cultura se llevó a cabo la webinar PEMP del paisaje cultural fortificado de Cartagena de Indias, en el cual tuvimos como invitada especial a la Dr. Mónica Orduña Mensalve coordinadora del PEMP, donde dimos a conocer el plan especial de manejo y protección del PEMP.

NOTICIAS CAMACOL

#SomosOportunidades

Uno de los mayores retos para el país es seguir trabajando para reducir la brecha de género que aún persiste en el acceso a la educación (en todas las edades) y el mercado laboral (y en muchos casos, la distribución de ingresos). Gremios, empresas y fundaciones de Cartagena y Bolívar están comprometidos con la generación de oportunidades para lograr la equidad de género.

Conoce cada miércoles mayor información en las redes

Organizan:

- @consejogremialdebolivar, @acopibol, @acripbol, @anatonoroccidente, #AndiBolívar
- @asotelca, @cam_cartagena, @camacol_bolivar, @ccinorte, @colectivotraso, @cotelcoctg
- @fenalcolbolivar, @fendipetroleobolivarsnanandres, @fictactg, @f_santo_domingo
- @investincartagena, @la.siab, @lonjadecartagenaibolivar

Septiembre Cumpleaños Afiliados

- 3 Luz Andrea Sandoval Jiménez Directora de Compras
- 4 Carlos Alfonso Lopez Hoyos Conasol Ingeniería S.A.S Gerente Comercial
- 5 Ramon Rodriguez Bárcenas TU Casa Proyectos S.A.S Gerente General
- 7 Humberto Gasca Cattanbano Agronegocios Colombia S.A.S Gerente General
- 8 Justo De La Esprella Benedetti Latrillera La Clay S.A. Gerente General
- 10 Edir Yesid Mercado García PROECS CONSTRUCCIONES S.A.S Subdirector Legal
- 11 Joann Álvarez González Inspección y Construcción de Redes S.A.S - facordes Cartagena Representante Legal- Gerente
- 14 Belkyn Jose Quintana de Voz RP Construcciones y Equipos S.A.S Director General
- 14 Carlos Ripoll Benavides C&H Inversiones S.A.S Gerente
- 14 Jairo Antonio Espitia Román Delta Construcciones de Colombia S.A.S Gerente
- 15 Daniel Abondano Capella Concesiones S.A.S Gerente General
- 16 Carlos Andrés Gaitán Anzola San Francisco Inversiones S.A.S Gerente de Proyectos
- 18 Maritika Morales Torrente Superhavit - AT S.A Gerente General
- 24 Faizel Franco Hoosain Ansoy Villegas S.A Gerente
- 28 Daniel Sarabia Concesiones Ansoy S.A Gerente de Urbanismo e Infraestructura

Octubre Cumpleaños Afiliados

- 3 Raiza Casadiego Piedrahíta B&B Construcciones y Equipos S.A.S Director Administrativo
- 4 Eker Machado Fundación Santo Domingo Director Jurídico
- 8 Álvaro Luis Cubas Montes AC Proyectos S.A.S Gerente General
- 9 Diego Espinosa Rondón CONSTRUCCIONES S.A.S Gerente
- 13 Claudia Duque Restrepo PROECS CONSTRUCCIONES S.A.S Subdirector General
- 15 Ronald de Jesús Llanas Bustos Curaduría Urbana No. 1 de Cartagena Curador
- 18 Jenny Maritza Montroy AMARILLO S.A.S. Vicepresidencia
- 19 Javier Hurtado Peñaloza Delta Construcciones S.A.S Gerente
- 21 Jaime Hernández Herrera Concesiones S.A.S Representante Legal
- 22 Rafael Enrique Tono Vélez Delta Construcciones S.A.S Gerente de Proyectos
- 27 Domingo Rada González Promotora Sandalo S.A.S Gerente
- 30 Javier Hurtado Borrás Concesiones Ansoy S.A Gerente General