

En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual



Síguenos en: [f](#) [t](#) [i](#) [in](#)



Seguimos con los objetivos de impulso y crecimiento con el sector inmobiliario y de la construcción en el departamento de Bolívar, este próximo 27 y 28 de agosto se llevará a cabo la **FERIA DE VIVIENDA VIS 2021** organizada por Camacol Bolívar y Comfenalco en la Plazuela principal del SuperCentro Los Ejecutivos.

Los visitantes de esta versión de la **FERIA DE VIVIENDA VIS** podrán visitar y visitar a constructoras como Amarillo, Marval, Promotora Sión, Enfoque Constructores, Mejía Villegas, Fundación Santo Domingo, Constructora Bolívar, Constructora Normandia, Ministerio de Vivienda, entre otros.

¡ACTUALIZATE CON EL CALENDARIO

Los invitamos a la programación de eventos y cursos del mes de agosto y meses siguientes:

Interpretación de Planos Arquitectónicos (Agosto) Miércoles y viernes	Feria de Vivienda VIS 27 y 28 de agosto Supercentro Los Ejecutivos	Excel Intermedio 4 (septiembre) Sábados y viernes
Interpretación de Planos Arquitectónicos (Agosto) Miércoles y viernes	Informática Básica (Web y Exce 2019) Lunes, miércoles y viernes	Diseño, Liquidación y pago de nómina (Octubre) Lunes, miércoles y viernes
Formulación del Plan Estratégico de Seguridad (Agosto) Lunes, miércoles y viernes	Excel Intermedio 3 (septiembre) Lunes, miércoles y viernes	Excel Avanzado 3 (Octubre) Sábados y viernes
Inglés Básico 3 (Agosto) Lunes, miércoles y viernes	Básico en Inventarios (septiembre) Lunes, miércoles y viernes	Vitrina Inmobiliaria del 2021-2022 (octubre) Lunes y miércoles

GESTIÓN GREMIAL

COMITÉ TÉCNICO DEL CANAL DEL DIQUE

Participamos el 21 de julio en el comité técnico del Canal del Dique, donde se presentó la situación actual del proyecto y se informó que en los próximos dos meses se publicarán los pliegos, para abrir la licitación.



FORO CIUDAD: DESARROLLO DE LA CIUDAD REGIÓN

Junto a la Universidad Tecnológica de Bolívar, organizamos el pasado el primer Foro de Ciudad el pasado 12 de Agosto con la participación de mas de 200 personas. Donde tuvimos la participación de invitados nacionales como el Director Espacio Urbano y Territorial del Ministerio de Vivienda, Alfonso Vegara de la Fundación Metrópoli, Ángelo Bacchi-Director Cardique, Juan David Franco- Secretario de Planeación Distrital, Pedro Ibarra- Arquitecto en representación del sector privado y Maruja Redondo - Arquitecta.

donde se discutió el estado actual del POT y las necesidades de coordinación e información para el avance efectivo del proceso de socialización del mismo.

Asistencia Técnica MVCT en la IMPLEMENTACIÓN de los POT	
INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN CONCEPTUAL	PLANEACIONES MATERIALES
INSTRUMENTOS DE FINANCIACION	INSTRUMENTOS DE GESTION



El próximo foro se desarrollará el segundo eje temático del Foro ciudad, a realizarse el día jueves 16 de septiembre, cuyo tema estará centrado en el "Macroproyecto de Canales y Lagos".

Si no pudiste participar, en el siguiente link puedes ver el foro:
<https://www.youtube.com/watch?v=Y34R7rsWvL8>

BORRADOR PROYECTO DE DECRETO: CESIONES

El pasado 12 de Agosto, la Alcaldía de Cartagena a través de la Secretaría de Planeación Distrital, presentó el borrador de decreto de cesiones y el plazo para el envío de comentarios era el pasado 20 de Agosto. Conoce cuales fueron las observaciones que realizo Camacol al proyecto de Decreto, **haciendo click aquí.**



TRÁMITE Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS CON DEMORAS

Invitamos a las empresas constructoras y desarrolladoras afiliadas a que reporten demoras en sus trámites y procesos administrativos, que afecten los tiempos de sus proyectos en Cartagena y Bolívar.

Link para reportar demoras en trámites y procesos administrativos:
<https://forms.gle/fuMTayy8oVjvKJDU96>

Con la información suministrada, CAMACOL Bolívar los representará a título gremial, esperando tener la oportunidad de trabajar para la productividad sectorial, fortalecer las relaciones con las entidades públicas y encontrar soluciones efectivas a las demoras.

Estamos a disposición para brindar atención personalizada mediante el correo electrónico:
c.capacitaciones@camacolbolivar.com o al celular **320 383 1296**.

ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA:

Entre Junio2020-Junio2021 el **INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN - ICCV** alcanzó niveles históricos en su aumento, solo en el último año este índice varió positivamente en **6.75%**. Este incremento se debe casi en su totalidad a la el cambio abrupto de los precios en los materiales. Principalmente, fierros y aceros con un incremento de **37.1%**, mallas **31.7%** y Alambres **29.3%**.

INICIACIONES VIS experimentan un crecimiento exponencial del **255,6%** (6049 unidades), mientras que las **viviendas no VIS** perciben un decremento del **11,8%** durante los últimos 12 meses.

LANZAMIENTOS es importante destacar que durante los últimos 12 meses, el departamento de Bolívar experimentó un crecimiento del **246,7%** (3222 nuevas unidades de vivienda).



Las **VENTAS No VIS** crecen en **115%** en los últimos 12 meses, en el mismo periodo, las **VIS** crecen en **-70%** con respecto a Julio2019-Junio2020. El **57%** de La OFERTA en Junio 2021 se concentró segmento No VIS, por otro lado, el **69%** está en fase de venta, el **25%** en construcción y **6%** paralizado.

¿Quieres tener acceso a la información más completa y confiable del mercado?
¡Contáctanos!

LANZAMIENTO BITÁCORA URBANA

El 22 de julio se lanzó Bitácora Urbana, la nueva herramienta de Camacol Nacional para analistas, empresarios y todos los involucrados del sector, con el fin de facilitar el análisis territorial con impresionantes detalles en información a escala geográfica. El acceso a esta herramienta es gratuito, solo digita **este link**,



<https://storymaps.eregis.com/stories/44379500570943bba50a993313daebe1>

Si quieres saber más observa cada detalle del lanzamiento en <https://www.youtube.com/watch?v=GLP5z2Qh0FA>.

ESTIMADO AFILIADO, EL LINK DE ACCESO A NUESTRA PLATAFORMA COORDENADA URBANA HA CAMBIADO.

De ahora en adelante, para poder acceder a la última información disponible solo debes ingresar con tu mismo **usuario y clave** a <http://Ww4.coordenadaurbana.com>

Recuerda que la información correspondiente al mes de abril **estará disponible hasta el jueves 10 de junio del 2021.**



Para mayor información:
censodeobras@camacolbolivar.com - 314 5859371

CAPACITACIONES

Estamos a disposición para brindar atención personalizada mediante el correo electrónico: c.capacitaciones@camacolbolivar.com o al celular **320 - 383 1296**.

FORMACIONES SENA

Destacamos el nivel de satisfacción (**92%**) de los afiliados en el cumplimiento de las expectativas de las formaciones SENA. Durante el mes de julio los instructores Jorge Castillo y Gina Rada lideraron formaciones en **Inglés Básico Nivel 2** y **Excel Avanzado**, atendiendo 75 colaboradores de la cadena de valor de la construcción.

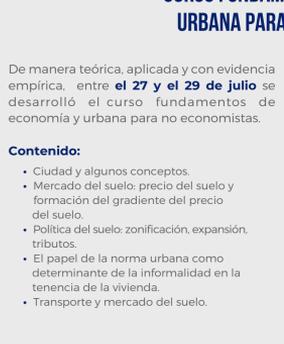
inscriban en este link:
<https://forms.gle/xVveeVyXfRtKHvtXHA>

CAMACOL Bolívar atenderá las necesidades de capacitación de las personas que se

manifieste **otras necesidades de capacitación** aquí: <https://forms.gle/mJvQhZ3FvYEVzG6>

Consulte el procedimiento para las capacitaciones SENA de Trabajo Seguro en Alturas (Avanzado y reentrenamiento) y Certificaciones por competencias laborales.

CHARLA TÉCNICA CAMACOL BOLÍVAR – TERMIUM



En alianza con Terrium, se llevó a cabo webinar sobre el Reglamento Técnico Colombiano de Barra, gráficas y mallas, el cual se desarrolló el **8 de julio a las 4:30pm**.

Expositor: César Giraldo, Jefe de asistencia técnica y calidad de TERMIUM.



CURSO FUNDAMENTOS DE ECONOMÍA URBANA PARA NO ECONOMISTAS

De manera teórica, aplicada y con evidencia empírica, entre el **27 y el 29 de julio** se desarrolló el curso fundamentos de economía y urbana para no economistas.

Participaron de manera constante un numero promedio de 35 personas, entre las cuales se encuentra funcionarios de Secretarías de Planeación regionales. La satisfacción promedio de esta formación asciende al **94%**.

Contenido:

- Ciudad y algunos conceptos.
- Mercado del suelo: precio del suelo y formación del gradiente del precio del suelo.
- Política del suelo: zonificación, expansión, tributos.
- El papel de la norma urbana como determinante de la informalidad en la tenencia de la vivienda.
- Transporte y mercado del suelo.



ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO URBANO EXTENSIÓN CARTAGENA

En alianza entre la **UTB, CAMACOL Bolívar** y la **Universidad del Rosario**, esperamos iniciar clases de la tercera cohorte el día **27 de julio de 2021**. Trabajamos para fortalecer las competencias laborales de los profesionales regionales interesados en el desarrollo territorial del Caribe Continental colombiano.



NUEVO AFILIADO

DAMOS LA BIENVENIDA A: CATEGORÍA CONSTRUCTORA



Constructora en crecimiento, con experiencia en construcción y mantenimiento de infraestructura civil y mecánica, interventorias, ejecución de proyectos, maduración y ejecución de los mismos bajo estándares PMI.

Su experiencia y la del equipo de trabajo está respaldada en la participación en grandes proyectos del sector Portuario, Oil & Gas e Inmobiliario, así como en obras de urbanismo e infraestructura.

Su gerente es el **Sr. Juan Anibal de León Caro** - www.anavaconstructora.com

NOTICIAS DEL SECTOR Y NUESTROS AFILIADOS

CAMPAÑA DECIDETE 	#BOLIVARIANNOVAPRIMERO 	COMENZAMOS LA VACUNACIÓN PARA NUESTROS COLABORADORES
-----------------------------	-----------------------------------	---

Es hora de comprar vivienda, haz realidad el sueño de tener casa propia, consolida el patrimonio de tu hogar y disfruta de los beneficios que trae ser el dueño de una vivienda. **#Decidete**

El pasado viernes 23 de julio de 9:00 a.m. a 11:00 a.m. se llevó a cabo la charla **"El sentido del cambio"** con nuestro invitado internacional **Shiomu Aiba**.

Facebook: @Tecnova_UEE
Twitter: @Tecnova_UEE

COMUNICACIÓN ORGANIZACIONAL



Damos la bienvenida a nuestro nuevo Profesional de Estudios Económicos, **Jose Miguel Urrego** quien tiene estudios en **Economía de la Universidad de Cartagena** y esta capacitado con diferentes cursos en **programación, desarrollo de software, Big data de la Universidad de Antioquia**.

Su principal desafío será la captura de la información primaria y secundaria que origina el proceso para la elaboración de estudios económicos, así como la actualización del software de coordenada urbana.

Las redes de contacto son censodeobras@camacolbolivar.com y **(+57) 3145859371**.

Julio Cumpleaños Afiliados

- | | |
|---|---|
| 3 Luis Rafael Hoyos García
Amarillo y Sión S.A.S
Gerente General | 17 Sergio Arzujo
Praxedis S.A.S
Gerente General |
| 3 Dionisio Vélez White
Fideicomiso Universidad Antonio de Achagua - TEQUAR
Rector | 25 Ricardo Alcocer Fernández
Banco Davivienda S.A.S
Representante Legal |
| 5 Lucas Tamayo Giraldo
Promotor Calle 47 S.A.S
Gerente de Proyecto | 26 Juan Gabriel Vélez Cabales
Bancolombia S.A
Corrente Ejecutivos |
| 6 Marcela Barrios Jaraba
Equipos del Norte S.A. Equinorte S.A
Representante Legal | 30 Orlando José Rivero García
CVC S.A.S
Gerente |
| 11 Elias Enrique Galeano George
3G Constructores S.A
Representante Legal | |

Agosto Cumpleaños Afiliados

- | | |
|--|--|
| 9 Grace del Carmen Simancas
CARB INVERSIONES S.A.S
Subgerente | 28 Juan Esteban Franco Rodriguez
CONSTRUYENDO INNOVACIONES DE COLOMBIA S.A.S
Gerente General |
| 20 Carlos Enrique Torribo Segovia de la Espriella
MCMC S.A.S
Gerente General | 30 Laura Colombina Calderón
MCS COLOMBIAS S.A.S
Ejecutiva comercial Zona Norte |
| 24 Jhon David Isaac Cure
ISARACCIONES TRUCTORA LTDA
Gerente General | 31 Vladimir Sáenz Torres
INGESIAEN2 S.A.S
Gerente |