

En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual



Síguenos en: [f](#) [t](#) [i](#) [in](#)

50 ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA DE AFILIADOS

CAMACOL BOLIVAR

CONSTRUCCIÓN DE HABITAT 2023

LUNES
24
DE ABRIL

HORA:
7:30 a.m a 1:00 p.m

LUGAR:
Corales de Indias



Este 24 de abril se llevará a cabo uno de los eventos más importantes que tiene la regional Bolívar, **50 Asamblea Anual de Afiliados**, en la que se elegirán mediante voto secreto los miembros de la junta directiva que nos acompañarán en el recorrido del año 2023-2024, contaremos con la asistencia de nuestro presidente Guillermo Herrera, quien hará su intervención con la ponencia **"Construcción, Ciudad y Hábitat: Desafíos y Perspectivas"**, presentaremos el informe de gestión del año 2022 y se llevarán a cabo conferencias enfocadas a la estabilidad y coyuntura actual del sector.

Conoce la agenda aquí:

<https://drive.google.com/file/d/19Zmt-+bqWw5066yDuQxmV0Iofm/view?usp=sharing>

RELACIONAMIENTO CON EL SECTOR

FERIA DE VIVIENDA LUXURY CARTAGENA

FERIA PRESENCIAL

- 31 de marzo, 1 y 2 de abril
- Centro Comercial Plaza Bocagrande
- 11:00 a.m. a 8:00 p.m

ORGANIZAN

EL UNIVERSAL CAMACOL BOLIVAR BOGOTÁ

Iniciamos con éxito la **I Feria Luxury Cartagena** los días 31 de marzo 1 y 2 de abril tuvimos la participación de constructoras entre ellas **Amarilo, Ingensaenz, Prodesa, Arquitectura & concreto, Century21, Grupo Area, Inmobiliaria Segregra Mutis, Viagropo, Mejía Villegas y Urbacolombia**, quienes ofrecieron sus proyectos más exclusivos al público asistente.

Y del 3 de abril al 3 de mayo continuará la Feria Virtual Luxury, no hay excusas para quedarte por fuera de la feria.

<https://www.eluniversal.com.co/ferialuxury/expositores>



PRÓXIMOS EVENTOS

29 de marzo: 1er COMITÉ de Censo de Obras

24 de abril: 50 asamblea anual de afiliados

24 de abril: Premio a la Responsabilidad Social

19 de mayo: 1er comité de calidad

2 al 4 de junio: Feria de vivienda Tu Casa

CAPACITACIONES.

SEGUIMIENTO A TRÁMITES Y CLIMA DE NEGOCIOS CON GO CATASTRAL.

En nuestro proceso que pretende favorecer el clima de negocios de la ciudad y la competitividad territorial asociado a los procesos públicos que los desarrolladores de vivienda deben atender, seguimos abriendo espacio de diálogo directo entre el gestor catastral y los afiliados regionales.

CONSTRUIAMOS A LA PAR

Fecha: 8 de marzo

En el marco del programa **Construimos a la Par** y en alianza con el programa **Generando Equidad de USAID**, el pasado 8 de marzo se llevó a cabo la **conmemoración del día de la mujer** para las beneficiarias que hoy se están capacitando en acabados arquitectónicos, con el fin de fortalecer el avance en la igualdad de género y los derechos de las mujeres.



370 AÑOS DE LA UNIVERSIDAD DEL ROSARIO Y 4 AÑOS DE ALIANZA CON EL GREMIO.

Fecha: 27 de marzo



En el marco de la conmemoración de la **Fundación del Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario**, el 27 de marzo sostuvimos un acto de conmemoración con el **Dr Alejandro Cheyne** y entregamos un reconocimiento por la alianza para desarrollar en la región la **Especialización en Derecho Urbano**.

1ER COMITÉ BIM.

Fecha: 9 de marzo

El pasado 9 de marzo de 2023, los afiliados **CONFENALCO Cartagena** y **3G Constructores** compartieron sus experiencias, lecciones aprendidas y aspectos relevantes a la hora de gerenciar la implementación de la metodología BIM en organizaciones y empresas del sector de la construcción. Las conferencias fueron lideradas por **Alejandro Arturo Barros**, Coordinador de Proyectos de la División de Vivienda e Infraestructura de la Caja y Camilo Galeano, Socio Fundador de 3G Constructores.



INAUGURACIÓN DEL CENTRO INTEGRATE CARTAGENA

Fecha: 3 de marzo

Por invitación de **USAID** y la **Secretaría del Interior**, participamos en el evento de lanzamiento del centro para la atención al migrante de Cartagena. Seguimos trabajando en fortalecer nuestras alianzas con el sector de la cooperación internacional con el objetivo de promover programas para la equidad de género y la productividad sectorial. Dicho evento fue presidido por alcalde **William Dau Chamat**: La Directora de la Misión Colombia de la Agencia de Estados Unidos para el Desarrollo Internacional -USAID- Anupama Rajaram; el Jefe de Misión de la Organización Internacional para las Migraciones -OIM-, Fernando Medina; representante del viceministerio de Asuntos Multilaterales del Gobierno Nacional, entre otros.



Premio a la Responsabilidad Social

El Premio a la Responsabilidad Social Camacol es un reconocimiento que identifica, comparte y exalta experiencias exitosas, de alto impacto y generadoras de valor, lideradas por las empresas del sector que promueven buenas prácticas ambientales, sociales y con las comunidades.

PREMIO A LA RESPONSABILIDAD SOCIAL CAMACOL

SELECCIÓN DE LAS MEJORES PRÁCTICAS AMBIENTALES, SOCIALES Y LABORALES

- MEJOR PROGRAMA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL
- MEJOR PRÁCTICA AMBIENTAL
- MEJOR PRÁCTICA SOCIAL/LABORAL

Un reconocimiento que identifica, comparte y exalta experiencias exitosas, de alto impacto y generadoras de valor lideradas por las empresas del sector que promueven buenas prácticas ambientales, sociales y laborales y con las comunidades.

#INTEGRERESPONSABLE

INCORPORACIONES ABIERTAS

08 11 2023

31 03 2023

Señorale

HERNAN BARRA DÍAZ

Gerente Asesor

MAYOR INFORMACIÓN

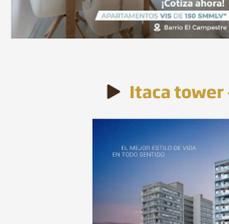
GESTIÓN GREMIAL

REUNIONES CON CONGRESISTAS



En el marco de la estrategia de socialización de las modificaciones al programa de **Mi Casa Ya**, se realizó reunión con los Congresistas **Nadia Blei** y **Representante a la Cámara Juliana Aray** el 10 de Marzo, donde se les presentó las cifras y los impactos de las modificaciones a nivel nacional y en Bolívar.

VISITA DEL PRESIDENTE DE CAMACOL - GUILLERMO HERRERA



El pasado 24 de marzo, tuvimos reunión con afiliados y el **Presidente de Camacol - Guillermo Herrera**, donde se presentó la coyuntura actual de **Mi Casa Ya** y la gestiones ante el Gobierno Nacional y el Congreso, con el objetivo de implementar un proceso de transición para las modificaciones propuestas **Mi Casa Ya**.

MESA DE TRABAJO CON AGUAS DE CARTAGENA

Fecha: 17 de marzo

El gremio y su afiliado **Aguas de Cartagena** trabajan de la mano para identificar soluciones a los retos del presente y el futuro en materia de disponibilidad inmediata para la prestación del servicio público de acueducto y alcantarillado, el perímetro de los servicios públicos, el plan de inversión en materia de redes secundarias y primarias, entre otros. Esto en el marco del proceso del POT de Cartagena.



COORDENADA URBANA

1ER COMITÉ DE CENSO DE OBRAS

Fecha: 29 de marzo



El pasado 29 de marzo, se celebró con éxito el primer comité de censo de obras. Donde se socializó el informe de coyuntura económica y se analizó el comportamiento del sector residencial dentro del departamento.

BOLETÍN EN CIFRAS 2023 (MARZO)

- En el mes de marzo se comercializaron **466 unidades de vivienda nueva**
- Durante lo que va corrido del presente año (enero a marzo), el departamento de Bolívar lleva más de **1.654 viviendas vendidas y comercializadas**.
- Este número de viviendas vendidas representa un **decremento del 63.6%** teniendo en cuenta el mismo periodo del año 2022.
- De esta manera, las ventas de vivienda nueva del mes de enero a noviembre por segmento presentaron este comportamiento: **VIS 871 unidades de vivienda y NO VIS 783 unidades de vivienda**.

VENTAS DOCE MESES (ABRIL 2022 - MARZO 2023)

- Las ventas de vivienda nueva del segmento VIS en el departamento de Bolívar **disminuyeron un 33.0%** durante los últimos doce meses, **teniendo en cuenta el periodo anterior (abril 21-marzo 2022)**.
- Las ventas de vivienda nueva del segmento NO VIS en el departamento de Bolívar **disminuyeron un 24.3%** durante los últimos doce meses, **teniendo en cuenta el periodo (abril 21-marzo 2022)**.

OFERTA MARZO 2019 - 2023

- La oferta total de vivienda nueva en marzo dentro del departamento de Bolívar **disminuyó en un 2.3%** teniendo en cuenta el año 2022, esta disminución puede explicar que los inventarios de unidades están rotando más rápido que el nivel esperado y determina que existe un interés de los hogares bolívareses por adquirir vivienda nueva.
- La oferta total de vivienda nueva del segmento VIS en el departamento de Bolívar **aumentó en un 12.6%**, **teniendo en cuenta el periodo de marzo de 2022**.
- La oferta total de vivienda nueva del segmento NO VIS en el departamento de Bolívar **disminuyó en un 14.6%**, **teniendo en cuenta el periodo de marzo de 2022**.

Lanzamiento Proyectos de Afiliados marzo

Sofia Tower - Project Constructions

Desarrollado por Sofía Tower

1. Ubicación estratégica 2. Acceso a servicios públicos

¡Cótizala ahora!

APARTAMENTOS EN EL BARRIO EL CAMPESTE

APARTAMENTOS VIS DE 103 BAMBILLO

SOFIA TOWER

Compra ahora tu apartamento ideal en Cartagena!

Desde \$5.500.000

Barrio El Campespe

Itaca tower - mejía y villegas

EL MEJOR EJEMPLO DE VIDA EN EL BARRIO EL CAMPESPE

ITACA TOWER

UN LUGAR VANGUARDISTA, CON LOS MEJORES DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y AMBIENTALISTA QUE DA LUGAR A ESPACIOS CONFORTEABLES.

APARTAMENTOS CON INTERIORES CONFORTEABLES DE 2 Y 3 ALCOBAS DESDE 81 M²

CONOCE MÁS

Campaña Somos Oportunidades

RED DE COMUNICACIONES

#SOMOS OPORTUNIDADES

Somos una red de comunicación empresarial y gremial articulada que busca acercar el sector productivo a los cartageneros y bolívareses. **Visibilizamos cómo la empresa genera oportunidades y aporta al desarrollo del territorio a través de visiones de futuro compartido.**

Somos Oportunidades es una iniciativa del Consejo Gremial de Bolívar, asociados y organizaciones aliadas que busca acercar el sector productivo a los cartageneros y bolívareses. **Visibilizamos cómo la empresa genera oportunidades y aporta al desarrollo del territorio a través de visiones y futuro compartido.**

Marzo Cumpleaños Afiliados

- 2** Eudenis Del Carmen Casas Bertel
Noria, Abasco, Gobernadores y Jefes de Despacho
- 14** Jorge de Jesús Ritzcala Díaz
Gerente
- 18** Gustavo Alberto Orozco
Callez de Pérez
Mexichem Colombia S.A.S
Representante Legal
- 23** Santiago Mejía Medina
Santigay S.A. S.P. S.
Representante Legal
- 26** Peggy Algrin Ladron Guevara
Albino Trujillo S.A
Director, gerente o coordinador administrativo y financiero
- 28** José Luis Páez García
Construcciones Marval S.A
Abta Dirección

Abril Cumpleaños Afiliados

- 4** Rafael Antonio Abondano Capella
Proyectos R&M S.A.S
Gerente
- 9** Fernando Valderrama Cortero
Construtora Valderrama LTDA
- 18** Juan Pablo García Abondano
AED Constructores S.A.S
Gerente
- 25** Jheny Suárez Jiménez
Sustentarch S.A.S
Gerente
- 28** Alejandra Orozco Iriarte
Banco Davivienda S.A
Gerente asistencial Bolívar
- 29** Juan Manuel Espinosa Bover
Cicco Inmobiliaria S.A.S
Gerente

Síguenos en: [f](#) [t](#) [i](#) [in](#)

www.camacolbolivar.com