

Le damos la bienvenida a la mejor época del año y esperamos que estas festividades sirvan para renovar energías y comenzar con pie derecho el año que se aproxima.

¡Camacol les desea una feliz navidad y un próspero año nuevo!

¡ACTUALÍZATE CON EL CALENDARIO 2021!

Revisa nuestra página web: www.camacolbolivar.com

ENERO

28 | I Comité de Talento Humano

FEBRERO

19-27 | **ExpoCosta - Feria de Vivienda**

19 | I Comité de Gestión Interna

MARZO

10 | Charla del Consumidor de Vivienda I

19 | I Comité de Censo de Obras

24 | **Asamblea Anual de Afiliados**

ABRIL

14 | Diplomado en Propiedad Horizontal

MAYO

5 | II Comité de Talento Humano

12 | Charla del Consumidor de vivienda II

JUNIO

9 | Charla Técnica I

17 | II Comité de Gestión Interna

22-25 | **Semanazo Inmobiliario**

25 | II Comité de Censo de Obras

JULIO

14 | Foro Oferta y Demanda

AGOSTO

11 | III Comité de Talento Humano

25 | **Rueda de Negocios**

SEPTIEMBRE

6 | Curso Planificación de Proyectos Inmobiliarios

17 | III Comité de Gestión Interna

24 | III Comité de Censo de Obras

OCTUBRE

6 | IV Comité de Talento Humano

21 | Charla Técnica II

22-25 | **Vitrina Inmobiliaria**

NOVIEMBRE

5 | Especialización en Derecho Urbano IV

26 | IV Comité de Censo de Obras

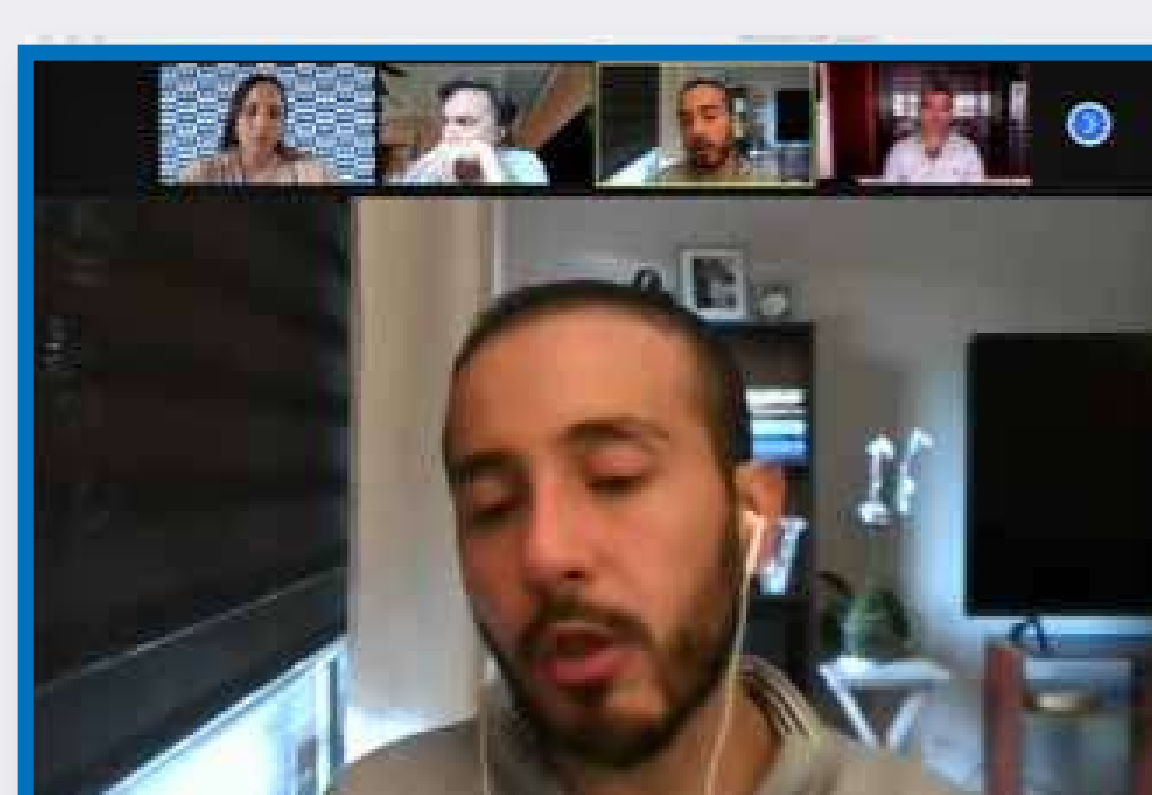
DICIEMBRE

2 | IV Comité de Gestión Interna

GESTIÓN GREMIAL

Propuesta Exportación de Vivienda.

Sostuvimos reunión con el Vicepresidente de **CAMACOL** Camacol para conocer la propuesta para desarrollar la exportación de vivienda, la cual promueve la compra de segunda vivienda en Colombia de extranjeros o nacionales radicados en otro país. Se viene desarrollando con el apoyo de Procolombia y Min Comercio, encargados de establecer la propuesta y estrategia de promoción. Se prevé que dicha propuesta se reglamente vía decreto con el asesoramiento de Martin Ibarra.



Reunión: Director Corvivienda

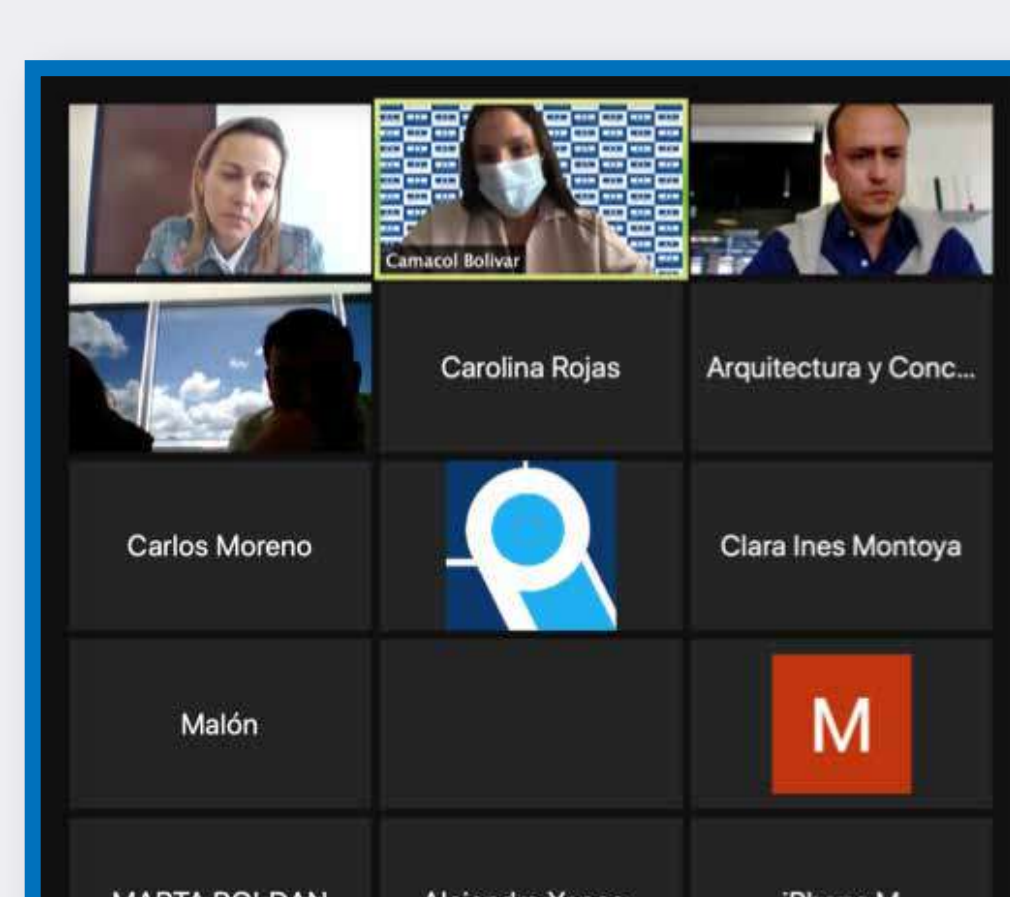
Realizamos reunión con **Néstor Pérez - Director de Corvivienda**, el pasado 9 de noviembre, donde conocimos el plan de trabajo de la entidad y se estableció mecanismos de buscar un trabajo mas articulado entre el gremio y Corvivienda.

En el mediano plazo se encuentran revisando presentar una modificación del Certivis ante el Concejo Distrital, para lo cual se propone una mesa de trabajo entre Camacol, SPD y Corvivienda.



Reunión: Agencia Virgilio Barco

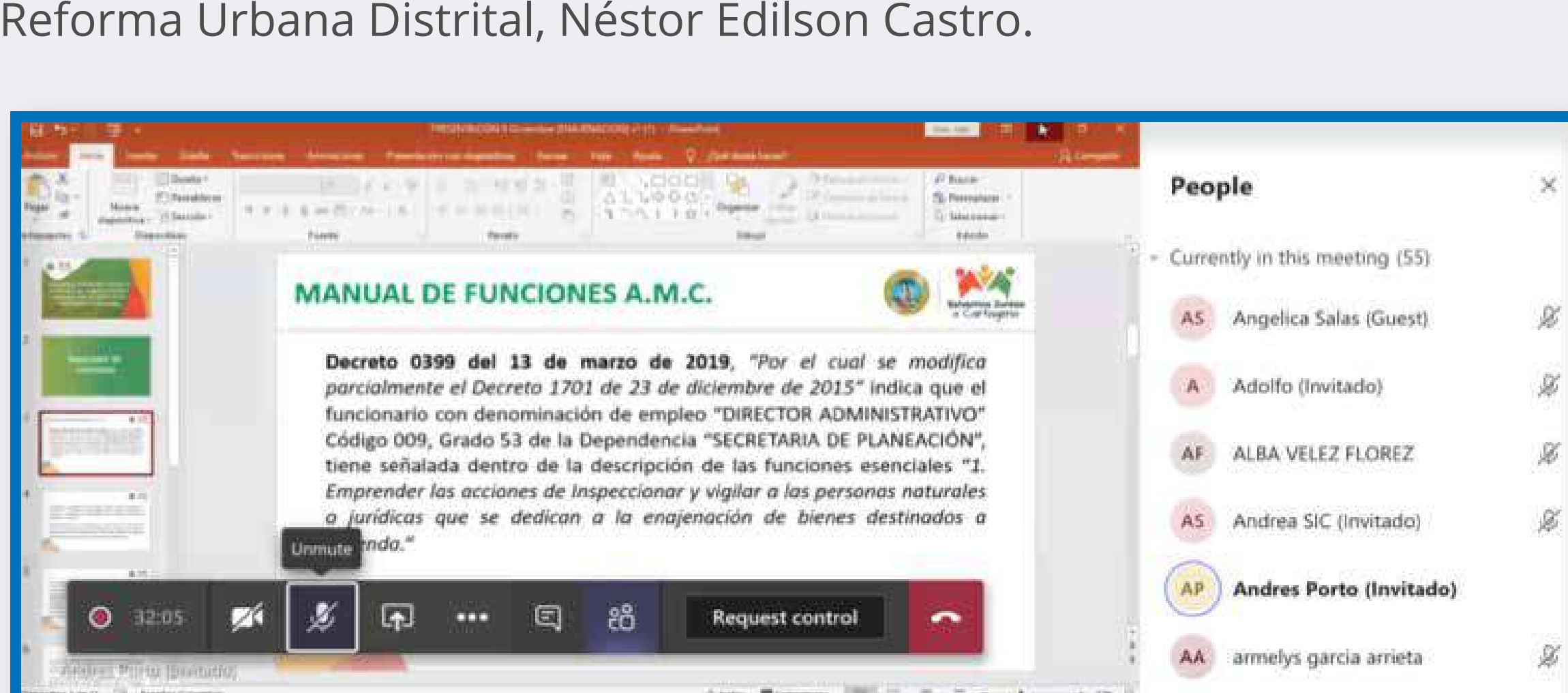
Realizamos reunión con Victoria Restrepo, Directora de la Agencia Virgilio Barco el pasado 4 de diciembre, quien presentó los diferentes proyectos en el país que lidera la agencia para la reactivación económica y donde los afiliados del gremio pueden presentar propuestas. Con respecto al proyecto de traslado de la Base Naval, manifestó que no se logró renovar convenio con las Fuerzas Armadas. La agencia se encuentra a disposición, pero necesitan voluntad de las fuerzas militares y tener el apoyo de la ciudadanía con el proyecto.



Mesa de trabajo de acción preventiva para proteger los derechos de los compradores de vivienda

Por invitación de la **Procuraduría General de la Nación** participamos en reunión virtual con la Alcaldía y entidades del estado, como una acción preventiva iniciada para proteger los derechos de los ciudadanos que invirtieron en proyectos de vivienda y que actualmente afrontan problemas legales por infracciones a las normas urbanísticas en la ciudad.

Dicha reunión se realizó el 9 de diciembre, la Procuraduría Provincial de Cartagena también convocó al Secretario de Planeación, Guillermo Enrique Ávila; al Director de Control Urbano, Andrés Manuel Porto, y al Gerente del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital, Néstor Edilson Castro.



Zona de información de Coordinada Urbana:

De las cifras nacionales la más importante a destacar es el PIB, el cual en el tercer trimestre decreció en 9% con respecto al mismo periodo del año anterior, sin embargo, da muestras de recuperación de la economía nacional al crecer 6.8% con respecto al segundo trimestre.

En el mercado local, todo mostró efectos positivos relacionados al **nuevo subsidio FRECH-NO VIS**; los lanzamientos No Vis crecieron en un 67.9% comparando cifras de septiembre y octubre, así también lo hicieron de septiembre y octubre, pero en 47.7%. Mientras tanto comparando los últimos 12 meses de 2020 y 2019, el segmento No vis en lo referente a iniciaciones, creció en 65.3% y por último, la oferta actual del departamento de Bolívar se concentra en un 54.4% en dicho segmento de vivienda.

**EN CAMACOL
CONSTRUYENDO
CON USTED**

Información y análisis estratégico
para la toma de decisiones empresariales
efectivos en 2020

Durante este año excepcional, con su valioso apoyo logramos a través de nuestro **sistema de información georreferenciada Coordinada Urbana**, impulsar acciones trascendentales para la reactivación sectorial y económica del país. Esperamos que el próximo año podamos seguir contribuyendo y aportando de manera significativa en su gestión empresarial y a la recuperación de toda la cadena de valor del sector de la construcción.

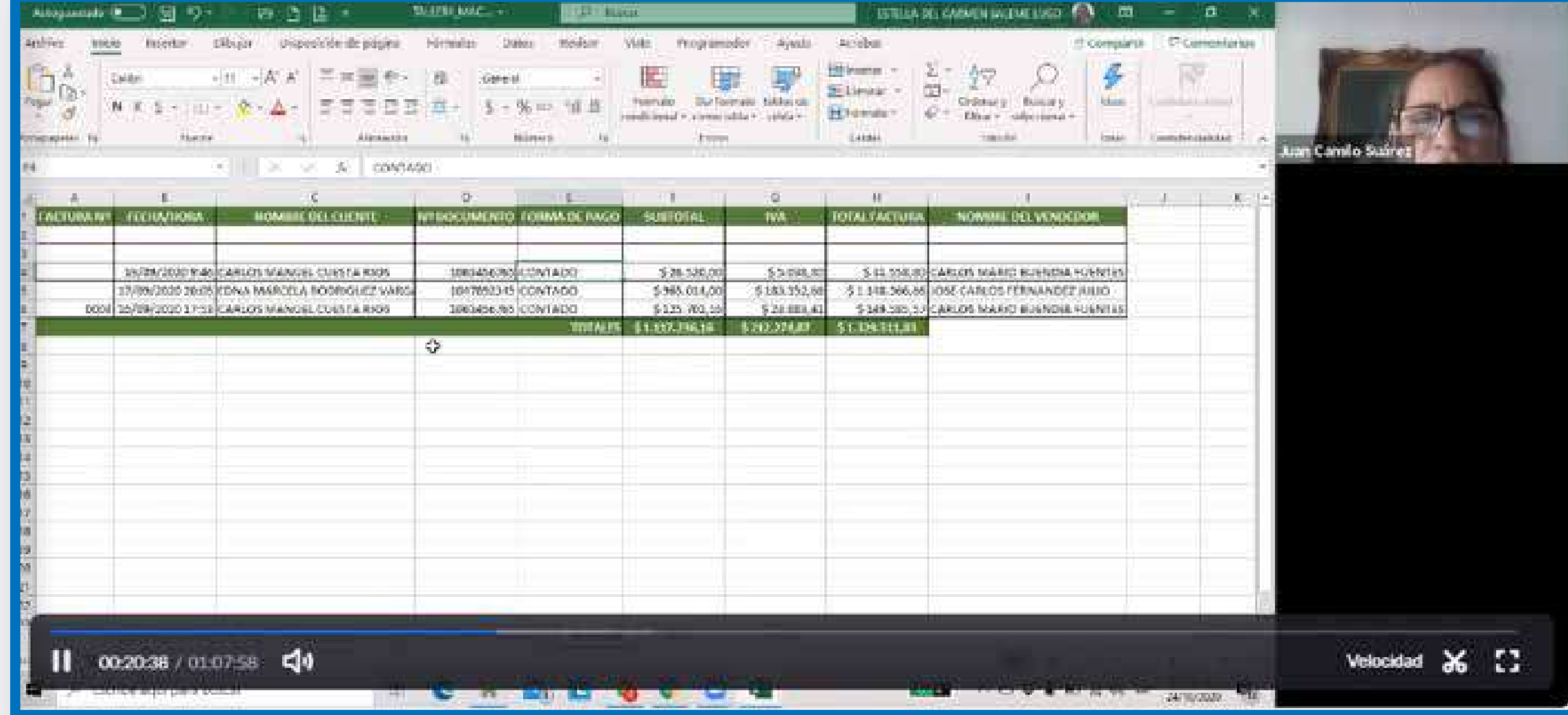
¿Quieres tener acceso a la información más completa y confiable del mercado?

¡Contáctanos!

CAPACITACIONES

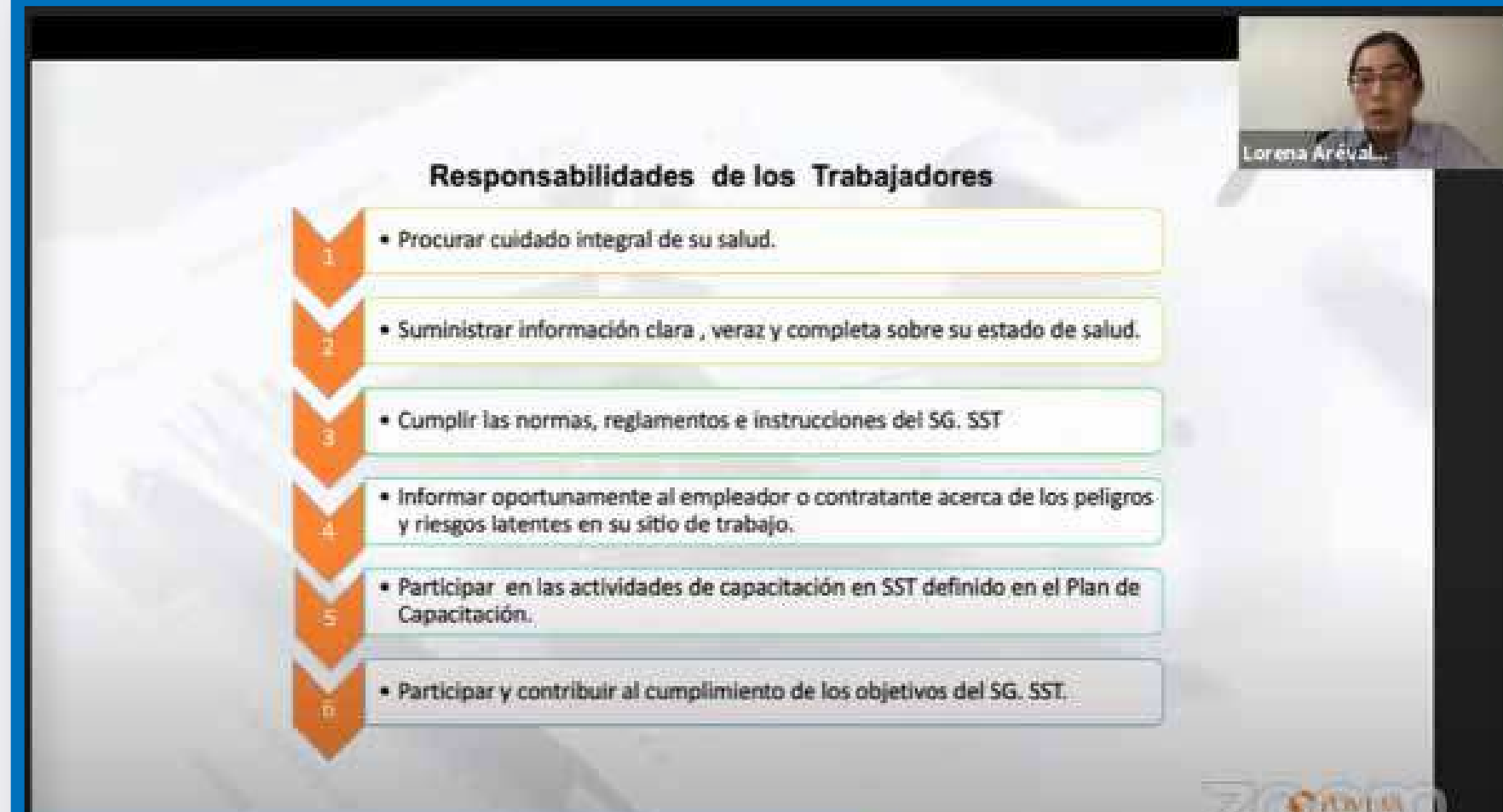
Cursos SENA:

Bajo la docencia de la Ingeniera **Estela Saleme**, durante el mes de octubre se realizaron dos cursos de Excel, uno en nivel avanzado y otro en nivel intermedio.



Webinar en Responsabilidades Legales:

En alianza con Positiva Compañía de Seguros, se realizó el Webinar en Responsabilidades Legales el pasado 28 de octubre asociadas al proceso de reactivación económica. Se trató de una jornada de sensibilización legal frente a los riesgos y controles que deben llevar a cabo todas las empresas en aras de evitar conflictos y demandas de orden laboral.



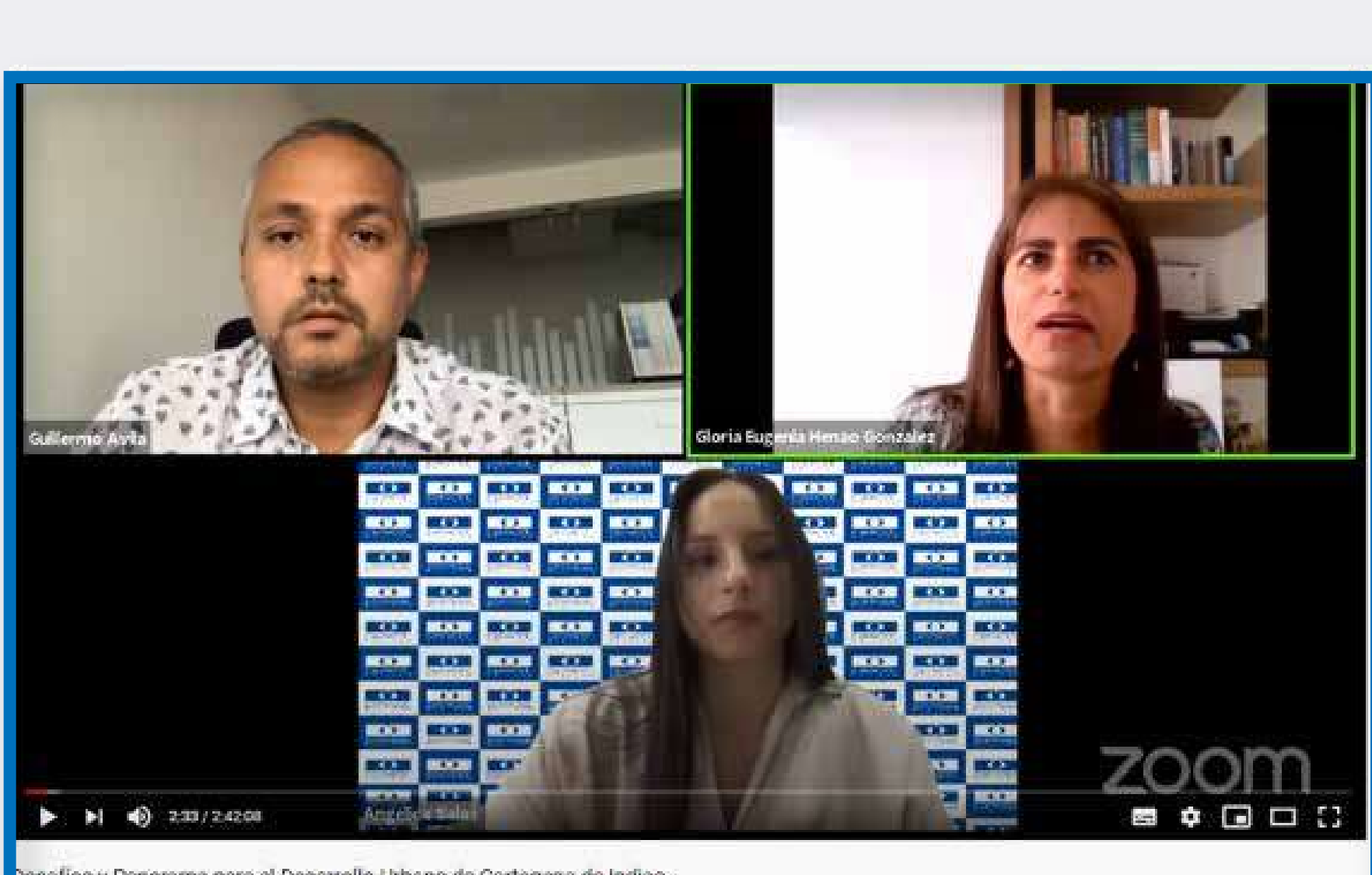
Conversatorio: DECRETO 1232 de 2020

En línea con el decreto 1232 de 2020, modificatorio del Decreto 1077, bajo el liderazgo del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio y en alianza con la Gobernación de Bolívar, se socializaron los objetivos y los ajustes al proceso de diagnóstico, formulación, socialización y adopción de los Planes de Ordenamiento Territorial de los municipios y distritos en Colombia.



Foro: Desafíos y Panorama para el desarrollo urbano de Cartagena de Indias.

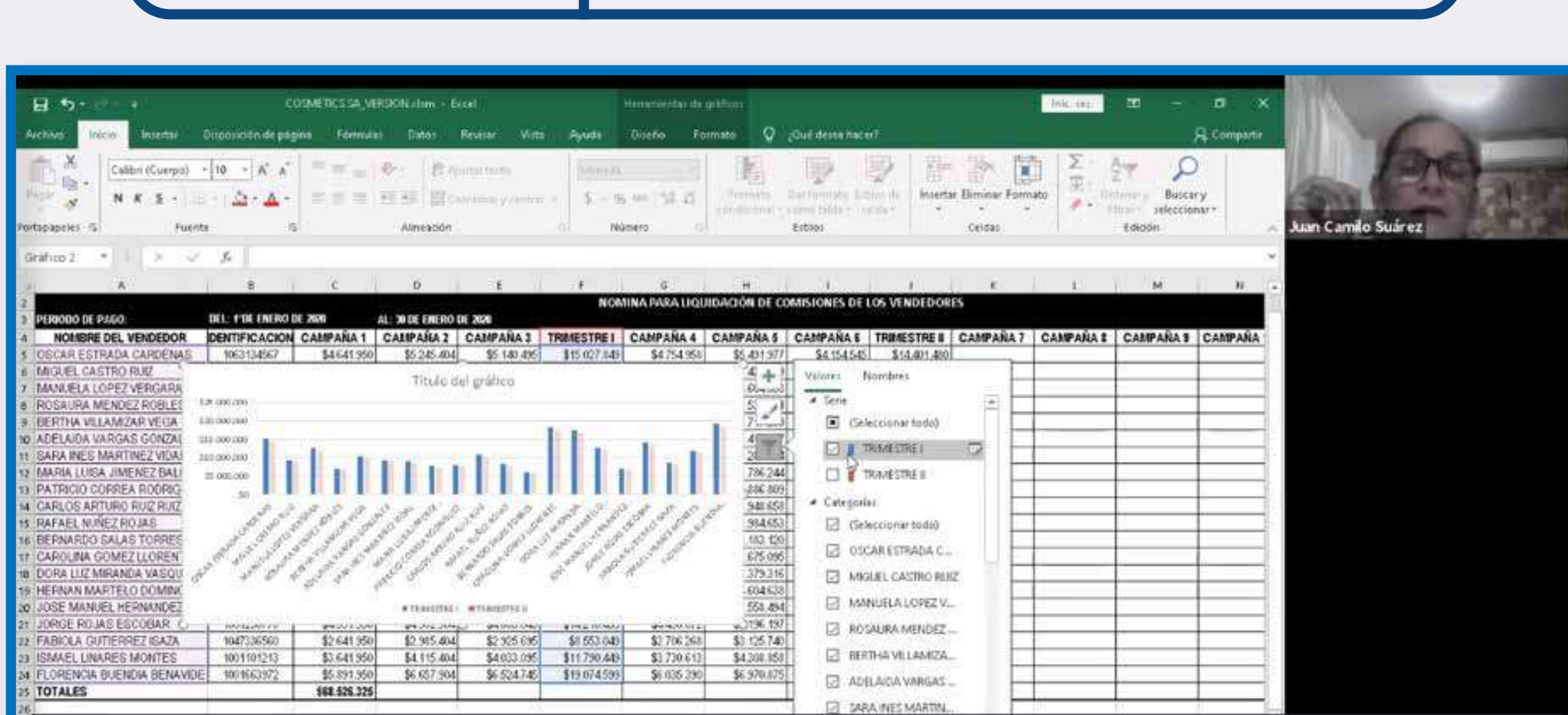
En alianza con la Universidad del Rosario se llevó a cabo el Foro Desafíos y Panorama para el desarrollo Urbano de Cartagena de Indias el pasado 26 de noviembre, el cual contó con las conferencias del Secretario de Planeación Distrital, quien informó el cronograma de diagnóstico, concertación, formulación y adopción del Plan de Ordenamiento de la Ciudad y la visión de la Administración Distrital frente al desarrollo futuro de la Ciudad. A su vez, desde una visión académica, práctica y comparada, la Especialización en Derecho Urbano extensión Cartagena, expuso alternativas para la financiación del desarrollo urbano y la importancia del patrimonio histórico y paisajístico de Cartagena de Indias.



Cursos de Formación SENA Regional Bolívar

Coordinaron efectivamente los cursos de formación complementaria del SENA. Los 4 cursos sumaron más de 250 horas de capacitación certificada.

Docente	Curso
Estela Sáleme	Excel Intermedio
Clyder Zabaleta	Diseño, Liquidación y Pago de Nómina
Clyder Zabaleta	Básico en control de inventarios
Estela Sáleme	Excel Avanzado



Encuesta de Identificación de Necesidades de Capacitación CAMACOL Bolívar

Para CAMACOL Bolívar es muy importante identificar sus necesidades de capacitación y gestionar un cronograma de acuerdo a las particularidades del sector y la cadena de valor.

En ese sentido, agradecemos su aporte diligenciando la Encuesta de Identificación de Necesidades de Capacitación de CAMACOL Bolívar. Manifieste hasta 7 acciones de capacitación de son de interés para su ejercicio laboral y el desarrollo profesional de su equipo de trabajo.

Enlace: <https://forms.gle/L6VA8yaX41wCMiyR6>

PRÓXIMAMENTE

Inscríbete en la Especialización en Derecho Urbano 3 cohorte

Invitamos a los afiliados de CAMACOL Bolívar a inscribirse en la Especialización en Derecho Urbano 3 cohorte que inicia clases el día 26 de febrero de 2020. Se trata de un programa multidisciplinar que estudia y aborda los principales problemas para la planeación, gestión, financiación y desarrollo de ciudades de calidad.

Último plazo para inscripciones:

15 de enero de 2021

Fecha límite de pago del primer semestre:

Febrero 10 (8.333.000)

10% de descuento

para afiliados de CAMACOL Bolívar.



NUEVO AFILIADO - CATEGORÍA CONSTRUCTOR

Damos la bienvenida a

SOLERIUM.

Grupo Solerium, ubicados en la ciudad de Bogotá. Como desarrolladores coordinan todas las actividades de un proyecto; desde la concepción de la idea, hasta la entrega y/o administración del inmueble. Dirigen el trabajo de todos los participantes y aliados en tareas como: adquisición y/o incorporación de terrenos, diseño urbanístico y arquitectónico, financiación, construcción, administración y venta, garantizando una ejecución coordinada y eficiente.

Gerente General es el **Sr. Juan Carlos Soler** y la Gerencia Comercial esta a cargo de la **Sra. Mayerly Cavanzo**.

www.gruposolerium.com



Constructora Flormorado, ubicados en la ciudad de Bogotá.

Es una sociedad anónima, que, desde su fundación en el año 87, se ha dedicado a construir, promover y comercializar proyectos de vivienda, comercio y oficinas con gran éxito, desarrollando diferentes proyectos con espacios de gran valorización, satisfacción y crecimiento.

Gerente General es el **Sr. German Rueda**.

www.constructoraflormorado.com

LANZAMIENTOS DE NUESTROS AFILIADOS

**Renolit Alkorplan, la membrana armada para piscinas
un producto de nuestro afiliado IDROQ**

Renolit Alkorplan, la membrana armada para piscinas, es un revestimiento flexible y versátil que cumple con la función de impermeabilización y acabado final al mismo tiempo, garantizando la estanqueidad del vaso, simplificando la obra civil, ya que se reemplaza el tradicional proceso enchape manual pieza por pieza de cerámica por un práctico y resistente sistema de instalación con termofusión, además de contar con elegantes y modernos diseños que llenan de estilo las piscinas. Todos los proyectos de revestimiento de piscinas Renolit Alkorplan son garantizados directamente por la fábrica hasta por 15 años.



APARTAMENTOS **BASILIO** EN Cartagena



El pasado 22 de octubre se lanzó Basilio, un nuevo proyecto de vivienda en Cielo Mar. Las constructoras Grupo Solerium S.A y HSP Construcciones presentaron a un selecto grupo de inmobiliarios cartageneros el proyecto que comprende dos torres de 16 pisos, 132 apartamentos cada uno con garaje y depósito.

Basilio estará ubicado de cara a la Ciénaga de la Virgen (calle 21 No 16 - 45) y desde la zona social ubicada en la terraza, se podrá disfrutar de las 16 amenidades, además de apreciar el espectáculo natural que brindan la Ciénaga y el mar caribe.

El evento de lanzamiento se llevó a cabo en el Hotel **Hyaty Regency** y las inmobiliarias Cartageneras invitadas apoyarán la comercialización del proyecto, lo cual impulsa la economía de la ciudad y la generación de empleo en el sector constructor.

RECONOCIMIENTOS



Nuestro afiliado **Constructora Amarilo** ocupó el **puesto 32** entre las **50 marcas más valiosas de Colombia**, según Portafolio.

CAMPAÑA “RECONSTRUIMOS POR USTED”

Con el ánimo de **ayudar a las poblaciones afectadas** por la ola invernal, **Camacol** creó la campaña **Reconstruimos con Usted**.



AYUDAS HUMANITARIAS POR PARTE DE LOS AFILIADOS DE CAMACOL REGIONAL BOLÍVAR

Camacol Bolívar trabaja de la mano con sus afiliados durante el periodo de cuarentena y aislamiento selectivo; es por ello que queremos resaltar a todos estos agentes dinamizadores y participantes del desarrollo; caracterizándose por su gran colaboración, ayuda, responsabilidad y compromiso ante las medidas de prevención y contención en todas la implementación de acciones que han permitido preservar la seguridad integral de sus trabajadores en materia de salud y sustento; además estos han sido un elemento de vital asistencia para la comunidades en el desarrollo de su entorno y accionar al ser generadores de mejores condiciones de vida.

Durante esta etapa un poco atípica, se sumó la gran representación que abanderó a nuestros afiliados en la donación de ayudas humanitarias hacia la comunidad; entre las empresas vinculadas durante esta labor se destacaron:

MERCADOS Y ÚTILES DE ASEO

NOVUS CIVITAS: donando **987** mercados en zonas como son Viila Gloria, Tierra Baja, Manzanillo de Mar y el CDI.

VIA GRUPO: aportando **1260** mercados distribuidos así Barú, Punta Arena, Mandela.

ENFOQUE CONSTRUCTORES: **250** mercados.

COINGSAR: un total de **500** mercados siendo distribuidos en Olaya, Pozón, Zona Norte.

AFILIADOS VARIOS: **100** mercados.



APOYO LOGÍSTICO CON MAQUINARIA Y EQUIPO PROFESIONAL

JULIO C PATERNINA: haber vinculado la maquinaria y gasolina para el proceso de inundaciones y desastres naturales.

Invermas: Vínculo con apoyo de gasolina para el proceso de manejo de inundaciones por la tormenta lota.

ISAAC CONSTRUCTORES: haber vinculado la maquinaria y gasolina para el proceso de inundaciones y desastres naturales.

PROMOCIONES DE NUESTROS AFILIADOS

Únicamente en Diciembre

M&H CAMACOL
SOLIVAR

Sanitario One Piece SARU
Con Grifería GRIVAL

\$369.900 *Iva Incluido*



Aplica para clientes Constructor CAMACOL.
Del 01 al 31 de diciembre de 2020.

Info: Andrea Fresneda R. - Mobile: 312 5150744
Mailto: comercial@myh-soluciones.com

APROVECHE de este y más descuentos en MH Soluciones, solo para nuestros afiliados



NOVIEMBRE 2020

8

MH SOLUCIONES S.A.S.
Mabel Juliana Fernández Tello
Gerente

19

PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S
Enrique Carlos Posada Gutiérrez
Gerente

20

PRODESA Y C.I.A. S.A.
Juan Antonio Pardo Soto
Presidente

ENFOQUE CONSTRUCTORES S.A.S
Mauricio Alejandro Sánchez González
Gerente

DICIEMBRE 2020

1

MOSEL LTDA.
Fredis Olimpo Severiche Hoyola
Gerente

6

MEJIA VILLEGAS CONSTRUCTORES S.A.
Carlos Villegas Linares
Representante Legal

10

CONSTRUCTORA FLORMORADO
Germán David Méndez
Representante Legal

16

GRUPO SOLERIUM S.A.
Juan Carlos Soler Rodríguez
Representante Legal

17

BBVA COLOMBIA S.A.
Ricardo Diaz Granados
Representante Legal

23

ULTRACEM SAS
Julián Alberto Vásquez Arango
Gerente

24

BANCO CAJA SOCIAL
María Margarita Montoya Salgado
Alta dirección

28

JULIO C PATERNINA S.A.S
Julio Cesar Paternina Fernández
Gerente