Marzo de 2021 No. 43

En Concreto

Órgano Informativo Afiliado Mensual

Síguenos en: www.camacol.co / www.camacolbolivar.com

Agradecemos a todos los miembros de CAMACOL por su asistencia y colaboración durante las dos jornadas de la Asamblea Anual de Afiliados 2021.

El pasado 24 y 25 de marzo de manera virtual se llevó a cabo la 47 ASAMBLEA ANUAL DE AFILIADOS REGIONAL CAMACOL BOLIVAR, donde se dejó a la nueva Junta Directiva para el año 2021-2022, además se presentó el informe de gestión del año 2020 y conferencias enfocadas a la seguridad jurídica y coyuntura actual del sector.

¡ACTUALÍZATE CON EL CALENDARIO DE EVENTOS NACIONALES Y REGIONALES PARA ESTE 2021!

- PROYECTO CAMACOL + COMPETITIVA: PLAN DE CAPACITACIÓN, DIAGNÓSTICO, IMPLEMENTACIÓN Y EVALUACIÓN BIM PARA LAS EMPRESAS AFILIADAS, MARTES 20 DE ABRIL A LAS 2:00 PM.
- WEBINAR: CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ANDENES Y PAVIMENTOS, JUEVES 22 DE ABRIL A LAS 4:30 PM.
- TALLER RUTA BIM SESIÓN 1 NIVEL BÁSICO, BENEFICIOS DE BIM, VIERNES 23 DE ABRIL A LAS 9:00 AM.
- TALLER RUTA BIM: SESIÓN 2 NIVEL BÁSICO, BIM EN LA CADENA DE VALOR, VIERNES 7 DE MAYO A LAS 9:00 AM.
- TALLER RUTA BIM: SESIÓN 1 NIVEL INTERMEDIO, RUTA BIM, VIERNES 14 DE MAYO A LAS 9:00 AM.
- TALLER RUTA BIM: SESIÓN 3 NIVEL BÁSICO, IMPLEMENTACIÓN BIM EN ORGANIZACIONES, MARTES 25 DE MAYO A LAS 9:00 AM.
- ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO URBANO DE LA UNIVERSIDAD DEL ROSARIO. LOS AFILIADOS DESCUENTO DEL 10% EN EL VALOR DE LA MATRÍCULA. INSCRIPCIONES HASTA EL 26 DE MAYO.
- DIPLOMADO EN SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA TÉCNICA DE EDIFICACIONES. MIÉRCOLES, JUEVES Y VIERNES DESDE LAS 5:30 PM. INICIA EL 3 DE JUNIO.

PREMIO A LA RESPONSABILIDAD SOCIAL - CAMACOL BOLÍVAR (2021)

Este año se postularon proyectos teniendo en cuenta las siguientes categorías: mejor programa de gestión con la comunidad, programa de gestión con la comunidad, mejor experiencia sociolabural y

Entre las propuestas postuladas los ganadores del premio de Camacol Bolívar a la Responsabilidad Social fueron:.

Por el grupo 1.
LA FUNDACIÓN SERENA DEL MAR quien presentó el programa de NOVUS CITIVAS en todos los pertinente a temas de Responsabilidad social, en la categoría MEJOR PROGRAMA DE GESTIÓN CON LA COMUNIDAD y la empresa CONSTRUCTORA CONCRETO DESARROLLO SOCIAL", donde buscan contribuir al crecimiento y al fortalecimiento de las capacidades humanas de la zona de influencia del proyecto; como son Manzanillo del Mar, Tierra Bay y Villa Gloria los cuales son operados bajo tres ejes: Desarrollo Social, Integración Ambiental y Generación de Ingresos.

Por el grupo 2.
La empresa AGUAS DE CARTAGENA S.A E.S. P presentándose en la categoría al MEJOR PROGRAMA DE GESTIÓN CON LA COMUNIDAD con su iniciativa Me la juego por mi barrio orientada al relacionamiento directo con comunidades en condiciones de vulnerabilidad y barrios de las áreas de influencia de Acuacar.

Por el grupo 3.
LA EMPRESA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR – ANDI COMFENALCO CARTAGENA. en la categoría a mejor practica sociolabural con las personas que integran la organización con su iniciativa denominada "APRENDIZAJE COMPARTIDO" siendo esta desarrollada bajo un entorno de enseñanza colaborativa.

GESTIÓN GREMIAL

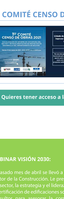
REUNIÓN CON AFINIA

Realizamos reunión el pasado 10 de marzo con la empresa Afinia, encargada de la operación del servicio de energía que revisar los canales de atención al sector constructor y revisar acciones de mejora.

SOCIALIZACIÓN PLANTILLA EXPORTACIÓN DE VIVIENDA

Dentro de la estrategia para incentivar la compra de segunda de vivienda de extranjeros y nacionales no residentes en Colombia, se está desarrollado con Procolombia y el Ministerio de Comercio, una estrategia de exportación de vivienda. El pasado 17 de marzo fue socializada esta iniciativa a regional, para dar observaciones y aportes de mejora para el desarrollo de esta. Se espera en los próximos meses conocer la plantilla de guía y el decreto que incentiva la exportación de vivienda.

ESTAMPILLA PRODESARROLLO



Se elevó consulta a la Gobernación de Bolívar, para evaluar la viabilidad de incluir una exención a las viviendas de interés prioritario en el cobro de la estampilla ProDesarrollo. Esto con el propósito de aliviar las cargas que deben tener para registrar la propiedad las familias que acceden a subsidios de vivienda de interés prioritario.

En la reunión del pasado 17 de marzo, se evalúa dicha solicitud por parte de la gobernación de Bolívar, para presentarla a la Asamblea en la vigente.

ALIANZA CON LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE BOLÍVAR

Realizamos reunión el 9 de marzo, con la Universidad Tecnológica de Bolívar para dar un plan de trabajo conjunto para realizar seguimiento al cronograma y formulación del PDT de Cartagena. Así mismo, abrir conversatorios sobre temas de renovación urbana y macro proyectos que permitan una discusión constructiva, para lo cual se hará un convenio para el trabajo conjunto.

ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA:

FEBRERO 2021

De las cifras nacionales las más importante a destacar son las relacionada a ocupación y desempleo, las cuales permiten detallar un retroceso en la reactivación que vivía la economía debido a que, en el mes de enero de 2021, tanto ocupación como desempleo cambiaron su comportamiento, el primero pasando de 53.8% de ocupados a 49.8% y el segundo pasando de 13.4% a 17.3%, así pues, el desempleo se tiende a las cifras percibidas en abril del 2020, mes pico de los efectos negativos del COVID-19.

En el mercado local, los lanzamientos No Vis crecieron en un 40.1% comparando cifras de febrero 2020 Vs 2021, sin también hicieron las iniciaciones de este segmento, pero con un aumento de 700%.

Mientras tanto comparando los últimos 12 meses de 2020 y 2021, el segmento No vis en lo referente a ventas, creció en 170.5%; y por último, la oferta actual del departamento de Bolívar se concentra en un 47.2% en otro segmento de vivienda.

1ER COMITÉ CENSO DE OBRAS DEL 2021

El pasado 19 de marzo realizamos el 1er comité Censo de Obras del 2021, donde nos acompañaron nuestros afiliados.

Quieres tener acceso a la información más completa y confiable del mercado? ¡Contáctanos!

CAPACITACIONES

WEBINAR VISIÓN 2030:

El pasado mes de abril se llevó a cabo el webinar Visión 2030: Sostenibilidad en el Sector de la Construcción. La presentamos a los afiliados y a las partes interesadas del sector, la estrategia y el liderazgo que desde CAMACOL se proponen en cuanto a la certificación de edificaciones sostenibles, así como el proceso para convertirse en consultor para asesorar la correcta implementación de la certificación Edge Buildings.

WEBINAR VISIÓN 2030:

En desarrollo de la alianza con el SENA, 15 personas se certificaron en Informática Básica, Word y Excel. Por su parte los afiliados y contratistas que prestan servicios a los socios en Trabajo Seguro en Alturas en los niveles de avanzado y reentrenamiento. En mes línea durante el mes de abril incluyen los cursos de Excel Intermedio, MS Project, Bioseguridad y Excel Avanzado

DIPLOMADO

Inviteamos a los profesionales del sector de la construcción al Diplomado en Certificación Internacional en Gerencia de Proyectos BIM que ofrecen la Alianza de CAMACOL Bolívar con la Universidad Tecnológica de Bolívar, en conjunto una tarifa diferencial para las empresas afiliadas al Gremio.

Actualización Tributaria 2021
PERÍODO DE ESTUDIO: 15 DE ABRIL A CORTE DE 15 DE JUNIO DE 2021
CAMACOL BOLÍVAR
Cámara Colombiana de la Construcción
Cámara de Comercio de Cartagena
Cámara de Comercio de Barranquilla
Cámara de Comercio de Sincelejo
Cámara de Comercio de Montería
Cámara de Comercio de Valledupar
Cámara de Comercio de Riohacha
Cámara de Comercio de Magangué
Cámara de Comercio de Santa Marta
— ASESOR ACADÉMICO —
Jorge Eliecer Ramírez Ramírez
Contador Público
Especialista en Gerencia Tributaria
Docente Universidad Tecnológica de Bolívar
Docente Universidad Del Sinú
Docente Universidad Del Rosario
Docente Universidad Del Magdalena
Docente Universidad Del Atlántico
Docente Universidad Del Norte
Docente Universidad Del Bosque