

BIENVENIDOS AL EVENTO PARA GENERAR

# VIVIENDA

como fuente de BIENESTAR

"Vivienda como fuente bienestar" será el eje central de nuestro Congreso, que este año contará con una agenda de alcance internacional y una base académica sobre transformación digital del sector y toda su cadena de valor, sostenibilidad y resiliencia empresarial como fuentes de reactivación económica y productividad sectorial.

Este será un espacio para profundizar en temáticas como: La Vivienda como fuente de bienestar, Sostenibilidad y economía circular, Ciudades saludables, Gestión del cambio empresarial, Tendencias globales de la finca raíz y Perspectivas económicas y sectoriales.

Como parte de la agenda, contaremos con conferencistas de talla mundial como Andrea

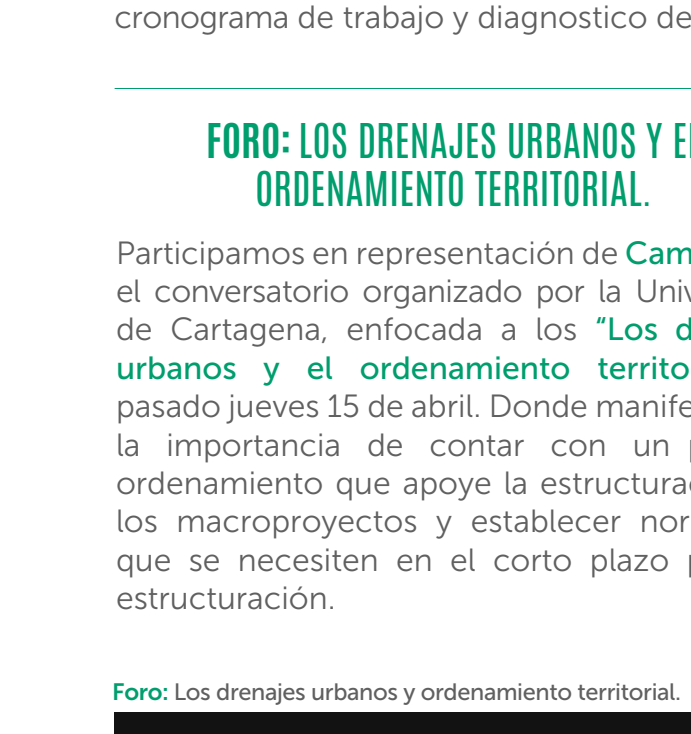
Chegut, cofundadora y directora del Real Estate Innovation Lab del MIT, Erika Dhawan, autoridad mundial en "Connectional Intelligence", y Agatha Ruiz de la Prada, una de las mujeres más emblemáticas de la actualidad.

Mayor información e inscripciones

**Tatiana Diaz**  
Coordinadora Administrativa  
300 6032266  
administrativo@camacolbolivar.com

**María José Ayazo**  
Profesional Administrativa  
317 4481993  
administrativo@camacolbolivar.com

¡ACTUALÍZATE CON EL CALENDARIO DE EVENTOS NACIONALES Y REGIONALES PARA ESTE 2021!



**01 TALLER RUTA BIM**  
Sesión 1: Nivel Intermedio.  
Viernes 14 de mayo.  
9:00 a.m.

**02 TALLER RUTA BIM**  
Sesión 3: Nivel Básico.  
Martes 25 de mayo.  
9:00 a.m.

**03 ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO URBANO DE LA UNIVERSIDAD DEL ROSARIO**  
Los afiliados: descuento del 10% en el valor de la matrícula.  
Inscripciones hasta el 26 de mayo.

**04 DIPLOMADO EN SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA TÉCNICA DE EDIFICACIONES**  
Inicio: 3 de Junio  
Miércoles, jueves y viernes  
Desde las 5:30 p.m.

## GESTIÓN GREMIAL

El pasado 12 de abril sostuvimos reunión con la Procuraduría General, la Alcaldía de Cartagena de Indias, la Cámara de Comercio de Cartagena y CAMACOL, debido a que se solicitó conjuntamente una acción preventiva para la gestión y socialización del POT de Cartagena. La Alcaldía de Cartagena de Indias, en cabeza del secretario de planeación, se comprometió en dos meses a presentar un cronograma de trabajo y diagnóstico de los insumos del POT.

### FORO: LOS DRENAJES URBANOS Y EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Participamos en representación de Camacol en el conversatorio organizado por la Universidad de Cartagena, enfocada a los "Los drenajes urbanos y el ordenamiento territorial" el pasado jueves 15 de abril. Donde manifestamos la importancia de contar con un plan de ordenamiento que apoye la estructuración de los macroproyectos y establecer normativas que se necesiten en el corto plazo para su estructuración.

### FERIA EN ALIANZA CON LA GOBERNACIÓN DE BOLIVAR

El pasado 20 de abril se estableció alianza con la Gobernación de Bolívar, para la realización de una feria de vivienda enfocada a población en proceso de reincorporación. La cual se planea realizar en el mes de junio con la coordinación de la Gobernación de Bolívar.

Foro: Los drenajes urbanos y ordenamiento territorial.



## ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA:

Los **INDICES DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN** han aumentado en **4.93%** comparado con marzo del 2020, esto es reflejo directo del aumento en el costo de materiales especialmente de fierros y aceros los cuales en un año han aumentado un **25.5%** y seguido de alambres con un **21.8%**.



**LANZAMIENTOS e INICIACIONES No VIS** crecen en los últimos doce meses con corte Marzo 2021 en **21.8%** y **31.4%** respectivamente. Sin embargo el segmento VIS representa el **71.6%** del total de iniciaciones.

Las **VENTAS No VIS** crecen en **58.7%** en los últimos 12 meses. El **51.2%** de la **OFERTA** de Marzo 2021 corresponde a este segmento, así pues, el **72.4%** está en fase de preventa.



El pasado 28 de abril llevamos a cabo la capacitación a nuestro afiliado Comfenalco, nos acompañaron las funcionarias Ana María Álvarez - Coordinadora de ventas y Susana Vergel - Ejecutiva Especializada.



## CAPACITACIONES

Estamos a disposición para brindar atención personalizada mediante el correo electrónico: [c.capacitaciones@camacolbolivar.com](mailto:c.capacitaciones@camacolbolivar.com) o al celular 320 - 383 1296.

### ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO URBANO DE LA UNIVERSIDAD DEL ROSARIO

Adquiera y actualice conocimientos para la estructuración legal y técnica de proyectos inmobiliarios inscribiéndose en la Especialización en Derecho Urbano de la Universidad del Rosario y goce del 10% de descuento por estar vinculado a una de las empresas afiliadas a CAMACOL Bolívar. **Nota: Podrá homologar esta Especialización en la Maestría en Derecho del Rosario y Gestión Urbanística de la Universidad del Rosario.**



## TALLERES VIRTUALES



Inició el Proyecto CAMACOL + Competitiva. Se trata de una estrategia gremial nacional para la sostenibilidad y invitamos a los afiliados de la cadena de valor. Transferimos a los afiliados a la segunda sesión del nivel básico en la implementación BIM, que se llevará a cabo: el viernes 7 de mayo de 9 a 11 a.m.

# RUTA BIM

## SESIÓN 2/4 NIVEL BÁSICO BIM EN LA CADENA DE VALOR

¿Quiere implementar BIM en su organización? Participe en la sesión de 4 talleres del BIM FORUM Colombia para conocer los beneficios e implementaciones de BIM en una organización.

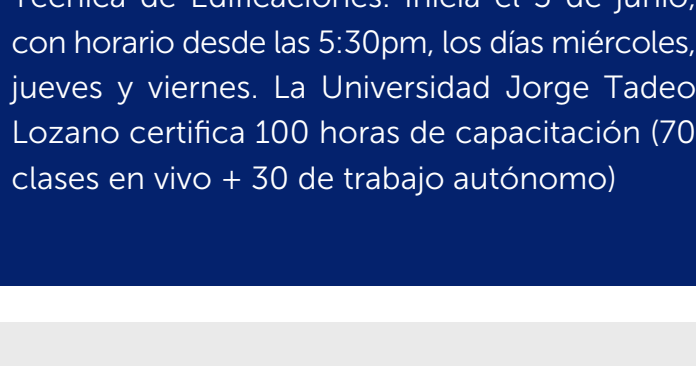
SESIÓN 2 BIM EN CADENA DE VALOR: Conozca cómo todos los actores de la cadena de valor pueden implementar la metodología BIM para integrar la transformación digital de la industria.



### JORNADA DE ACTUALIZACIÓN DE CONOCIMIENTO SOBRE PRÁCTICAS DE CONSTRUCCIÓN



### ACTUALIZA TUS CONOCIMIENTOS SOBRE PRÁCTICAS DE CONSTRUCCIÓN.

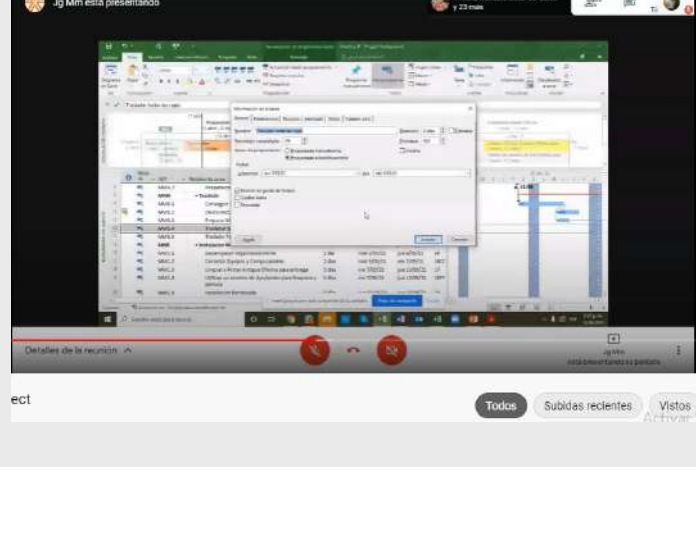


Bajo el liderazgo de Cementos Argos, el jueves 22 de abril se realizó la jornada de actualización de conocimiento en relación con el desarrollo de la construcción de andenes y pavimentos. Contamos con una participación promedio de 80 profesionales del sector público y el sector privado.

Jornada Técnica: **CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ANDENES Y PAVIMENTOS.**  
Jueves 22 de abril de 2021  
4:30 p.m.  
Plataforma Zoom

### FORMACIÓN ESPECIALIZADA: EN INNOVACIÓN Y FINANCIACIÓN DE PROTOTIPOS PARA GRANDES EMPRESAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

Invitamos a las empresas y organizaciones afiliadas al programa de la Gobernación de Bolívar, el cual tiene como objetivo principal: Incrementar la actividad innovadora del sector productivo del departamento de Bolívar.



### DIPLOMADO EN SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA TÉCNICA DE EDIFICACIONES

Invitamos a los ingenieros civiles y arquitectos al Diplomado en Supervisión e Interventoría Técnica de Edificaciones. Inicia el 3 de junio, con horario desde las 5:30pm, los días miércoles, jueves y viernes. La Universidad Jorge Tadeo Lozano certifica 100 horas de capacitación (70 clases en vivo + 30 de trabajo autónomo)



## FORMACIONES SENA EN: MICROSOFT PROJECT NIVEL BÁSICO, EXCEL INTERMEDIO Y BIOSEGURIDAD

Se ejecutaron las formaciones SENA en Microsoft Project nivel Básico, Excel Intermedio y Bioseguridad, impactando 123 trabajadores del sector. Por su parte, durante el próximo mes de mayo, atenderemos las necesidades de los afiliados con el desarrollo de las formaciones en Microsoft Project nivel Intermedio, Excel Avanzado y dos grupos de Excel Intermedio.



## NOTICIAS DEL SECTOR Y NUESTROS AFILIADOS



La vivienda sigue liderando la reactivación económica del país y es prioridad para los hogares colombianos. Recientes cifras de #CoordenadaUrbana revelan que en el último trimestre de 2021 se registraron 55.000 propietarios de vivienda nueva.



Con las iniciaciones de obra del primer trimestre de 2021, se dinamiza 1 de cada 2 sectores y se generan \$4.2 billones en demanda de insumos y materiales.

¡AHORA TAMBIÉN EN TURBACO! DOMICILIOS DISPONIBLES  
Turbaco, Barrio Plan Parejo A Troncal #32A-24  
www.idroq.com



**Estimado Empresario**  
Junto a la Universidad Tecnológica de Bolívar  
La Universidad Tecnológica de Bolívar cuenta con estudiantes del programa Ingeniería Civil, los cuales están disponibles de manera inmediata para el desarrollo de sus prácticas profesionales.  
Esperamos que ellos puedan ser parte de sus colaboradores, un aporte que sin duda sumará en el proceso de formación de los estudiantes en el que podrán adquirir experiencia y poner en práctica en su empresa los conocimientos adquiridos en la academia.  
Si estás interesado en un **estudiante**, contacta a:  
Juan Camilo Suárez Urniza - Coordinador de Capacitaciones  
320 383 1296 | [c.capacitaciones@camacolbolivar.com](mailto:c.capacitaciones@camacolbolivar.com)

## Abril Cumpleaños Afiliados

- 4 Rafael Abondano Capella  
Proyecto RGM S.A.S  
Gerente/ Representante Legal
- 9 Fernando Valderrama Cordero  
Constructora Valderrama Ltda.  
Gerente/ Representante Legal
- 11 Alejandra Murra Alborno  
Editora Urbana S.A.S  
Directora Financiera
- 18 Juan Pablo García Abondano  
AED Constructores S.A.S  
Gerente
- 29 Juan Manuel Espinosa Bower  
Cicon Inmobiliaria S.A.S  
Gerente

## Mayo Cumpleaños Afiliados

- 1 William Nassar Ambrad  
Cementos Argos S.A.S  
Gerente
- 11 Luis Eduardo Tovar  
Cementos Argos S.A.S  
Gerente Regional
- 16 Martha Valencia Correa  
Editora Urbana Ltda.  
Representante Legal
- 22 Diego Zapata Mora  
Congsar S.A.S  
Representante Legal
- 29 Jaime Trucco del Castillo  
Caja de Compensación Familiar de Fenalco - Andi Comfenalco Cartagena  
Director, Gerente