

Con el ánimo de seguir apoyando e impulsando el sector inmobiliario y de la construcción en Bolívar, se llevó a cabo la **VITRINA INMOBILIARIA** en el **MALL PLAZA**, los días **26 al 28 de octubre**.

Contamos con la participación de **13 empresas reconocidas** en el sector, las cuales contaron con más de **3.000 unidades de vivienda disponibles**. El evento realizó actividades para ofrecer a **nuestros 1000 visitantes la oportunidad de ganar premios para toda la familia**. También tuvimos la presencia del **Ministerio de Vivienda** asesorando a la comunidad sobre los beneficios del gobierno para adquirir vivienda propia. El evento generó **1082 cerrados, 219 prospectos, 6 negocios cerrados y 40 citas en salas de ventas**.



SEMANAZO INMOBILIARIO

Septiembre 17 - 20

2018

Del 17 al 20 de Septiembre se realizó la tercera versión del Semanazo inmobiliario, evento que busca promover la compra formal de vivienda dentro de empresas de la zona industrial, llevándoles un muestra de proyectos inmobiliarios pertenecientes a constructoras afiliados a Azembla. En esta oportunidad visitamos a Azembla, Esentia y Oil tanking y las constructoras participantes fueron: Serena del mar, Mejía Villegas, 3g constructores, Equipos y cargas, Ingeurbe y Grupo Área.



COORDENADA URBANA

Según las cifras del DANE la cifra de Desempleo en Agosto fue de 9,2%. Cartagena es una de la ciudad con menores tasas de desempleo con un 8% seguido de Bucaramanga (8,2%) y Barranquilla (8,4%)

"Al mes de agosto de 2018, el nivel de ocupación directa en el sector de la construcción llegó a 1'351.406 personas, representando una participación de 6% en el total de la mano de obra ocupada en el país"

"Según cifras de Coordinada Urbana, las ventas en los últimos 12 meses se contrajeron en un 4,4%, explicado en gran medida por la disminución en las unidades vendidas del segmento de vivienda de interés social que para el mismo periodo disminuyeron en un 10%"

¿Sigue de cerca los indicadores económicos de la construcción en el país? Conoce más en Coordinada Urbana.



CAPACITACIONES

SENSIBILIZACIONES "FACILIDADES PARA COMPRAR VIVIENDA"

Los días 10 y 22 de Octubre se realizó la Sensibilización "Conozca las facilidades de tener vivienda propia". Este espacio tiene como objetivo principal informar a la ciudadanía sobre consejos y recomendaciones para adquirir vivienda, deberes y derechos del consumidor, así como los incentivos y beneficios del gobierno. Contamos con la intervención de FNA, Banco BBVA, Ministerio de Vivienda y la gerente regional de CAMACOL Bolívar.

EXCEL INTERMEDIO:

Durante el mes de septiembre, se capacitaron en Excel intermedio un total de 30 funcionarios, profesionales de distintas áreas. Este evento de formación se desarrolló en el Centro para la Industria Petroquímica del SENA sector Cuatro Vientos, con una intensidad de 3 días a la semana entre las 6:00pm y las 9:30pm.

MESA DE TRABAJO FUNDACIÓN MARIO SANTO DOMINGO:

Con el propósito de apoyar a nuestro afiliado Fundación Mario Santo Domingo en la inclusión laboral de las comunidades de Barú y Ciudad del Bicentenario, el día 21 de septiembre hemos asistido a una mesa de trabajo donde se ha explicado su trabajo social, y establecido acciones para ofrecer talento humano a las empresas afiliadas de CAMACOL Bolívar.

APERTURA ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO URBANO:

El jueves 27 de septiembre bajo la dirección del Secretario Académico de la Universidad del Rosario Otto Taboada y la Gerente Regional Angélica M. Salas Salas, se realizó la Inducción al programa de Derecho Urbano, donde se dio apertura al programa y se expuso los deberes y derechos de los estudiantes matriculados.

GESTIÓN GREMIAL

FIRMA DE CONVENIO CON LA UNIVERSIDAD TADEO LOZANO

En reunión realizada el pasado 9 de Septiembre con la Dra. Roxana Segovia - Directora Universidad Jorge Tadeo Lozano en Cartagena, buscamos aunar esfuerzos para el fortalecimiento del sector de la construcción con el apoyo de la academia, iniciaremos acciones para formación en BIM en Cartagena y acompañamiento en las mesas de POT.



HOMENAJE SURTIGAS

En el marco de la junta directiva regional de CAMACOL, se realizó un homenaje a Surtigas por sus 50 años de compromiso con las comunidades de la región y su rol al desarrollo formal de la construcción y apoyo al gremio. Hicimos entrega del reconocimiento al Gerente General de Surtigas, el Sr. Jairo de Castro.



AUDIENCIA PÚBLICA POR EL FONDO PRO CARTAGENA

Asistimos el 10 de Octubre a la audiencia pública, citada por el congreso de la republica donde se presentó el proyecto de ley para crear el Fondo Sustentabilidad Cartagena 500 años. Se presentaron las necesidades de vivienda, acueducto, alcantarillado y desarrollo vial, entre otros para la erradicación de la pobreza extrema en Cartagena para el 2033.

La propuesta incluye fondos para reubicar cerca de cinco mil familias y mejorar viviendas en corregimiento y zonas insulares.



IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

Concejo Distrital de Cartagena de Indias cito audiencia pública que se llevo a cabo el Jueves 23 de agosto 2018:

• PROYECTO DE ACUERDO 118 "Por medio del cual se modifica el punto 2 (Relacionado con el impuesto de Delineación Urbana del capítulo II impuestos indirectos) del Acuerdo 041 del 22 de Diciembre de 2006 actual Estatuto Tributario del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y se dictan otras disposiciones" Presentamos oficio a la administración distrital y concejo el 29 de Agosto, donde expusimos la justificación de motivos por los cuales no estábamos de acuerdo con la propuesta de aumentar el impuesto de delimitación.

El 17 de septiembre recibimos respuesta formal de la secretaria de hacienda distrital, donde informamos a Camacol de que el proyecto de acuerdo fue retirado del concejo distrital.

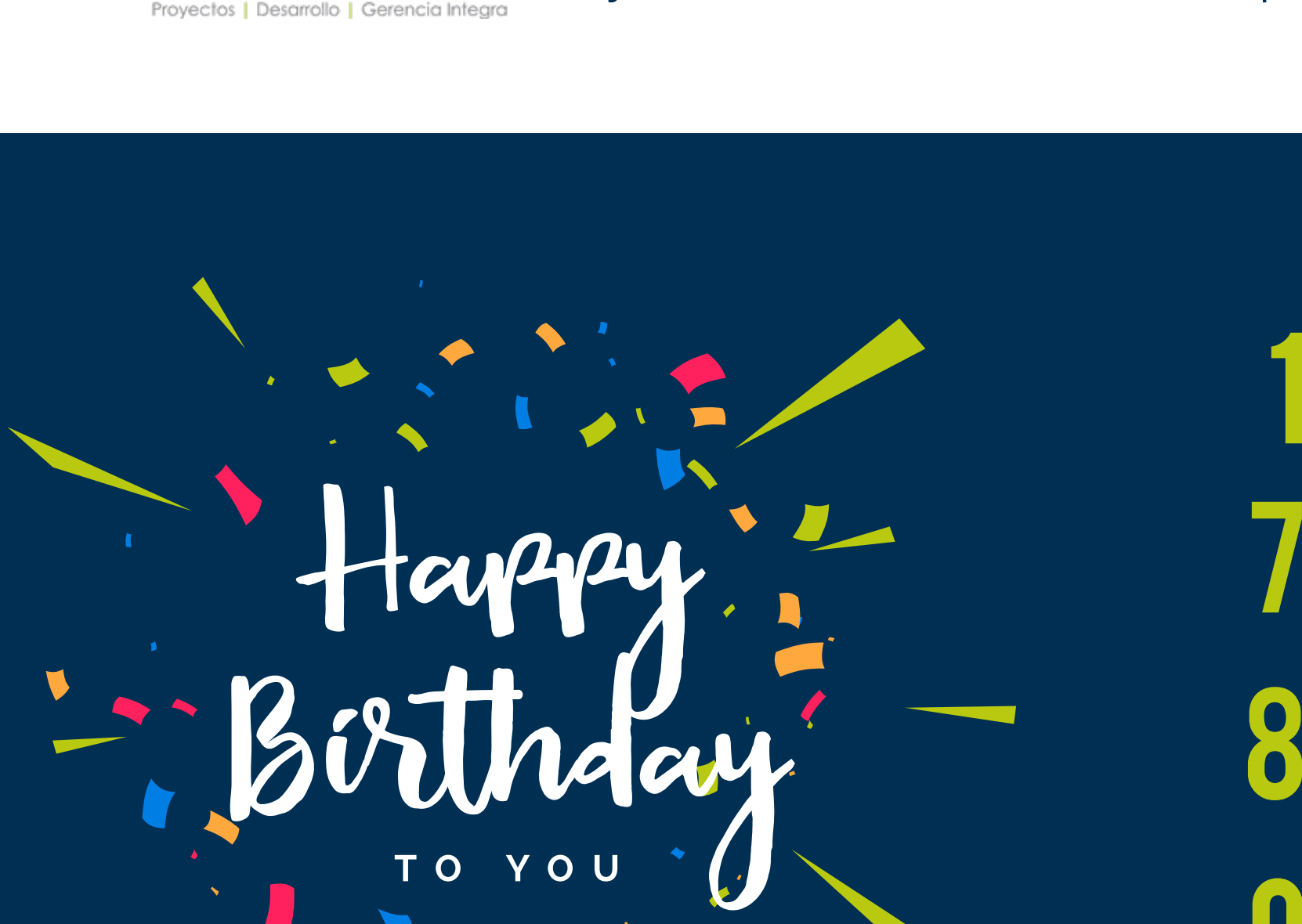


DESAYUNO DE TRABAJO CON ALCALDÍA DE TURBACO

Asistimos a un desayuno de trabajo el 28 de Septiembre con empresarios y gremios del departamento y la ciudad de Cartagena, con el propósito de dar a conocer avances administrativos en cuanto al Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT, incentivos tributarios y política de empleo digno y decente del municipio de Turbaco.

Solicitamos formalmente al Alcalde, realizar una mesa de trabajo específica para el sector de la construcción para conocer el PBOT de Turbaco, la cual fue realizada el 8 de Octubre y se invitó a todos los afiliados de CAMACOL Bolívar.

La segunda mesa de trabajo se realizará la semana del 22-26 de Octubre, para conocer la normativa específica de vivienda.



RESOLUCIÓN CONJUNTA 1732 DE SUPERNOTARIADO Y REGISTRO

Realizamos formación de socialización del 29 de Septiembre de la Resolución Conjunta 1732 de Supernotariado y Registro 1732; IGAC 221 del 28 de Febrero, la cual "permitirá a los ciudadanos resolver las situaciones de inconsistencia que se presentan con los linderos y áreas. Es decir, con esta resolución se podrá efectuar los procesos de corrección o aclaración, actualización, rectificación de linderos y área, así como la modificación física e inclusión de área de bienes inmuebles".

Tal espacio de sensibilización fue liderado por funcionarios de IGAC Nacional, y asistieron alrededor de 40 empleados de empresas afiliadas de CAMACOL.

MESA DE TRABAJO #PACTOPORCARTAGENA

Participamos en taller de planeación del #PactoPorCartagena con el Alcalde Pedro Pereira y la Vicepresidenta de la Republica la Dra. Marta Lucía Ramírez el 12 de Octubre, para articular las instancias para transformar la ciudad con metas a corto, mediano y largo plazo. Expusimos la importancia de que todos los cartagenos tengan acceso a una vivienda formal y generar acciones para promover producción de vivienda vis y vip, cinco de los quince factores que determinan la condición de pobreza multidimensional son reducidos con acceso a vivienda.



Nov 19 2018

• Ley 575: Ley de bomberos

Nov 20 2018

• Concretos adecuados para edificaciones

Nov 29 2018

• Conferencia RITEL

Nov 22 2018

• Diplomado BIM

• Comité Censo de Obras

NUEVOS AFILIADOS

RED URBANA Empresa dedicada a la gerencia inmobiliaria, la gerente es ADRIANA MARTINEZ CABALLERO y en este momento se encuentra promoviendo proyectos de vivienda como Mar de Luna, Astorga, Mirador de las Palmas, Mirador del Castillo

COINGSAR Empresa dedicada a la construcción y promoción de proyectos de vivienda, el gerente es DIEGO ZAPATA y en este momento se encuentra promoviendo un proyecto de vivienda llamado Baluarte de Ternera.

PRODEGI Empresa dedicada a la construcción y promoción de proyectos de vivienda, el gerente es SERGIO ARAUJO y en este momento se encuentra promoviendo un proyecto llamado Torre empresarial Prodegi.



- 1 Karla Elena Vélez Rodríguez Representante Legal BANCO DAVIVIENDA S.A.
- 7 Pedro Gutiérrez Bahoque Gerente TECNOLOGIAS AMBIENTALES DE COLOMBIA S.A.S. E.S.P.-TECNIAMSA SAS ESP
- 8 Alvaro Luis Cubas Montes Gerente AC PROYECTOS S.A.S.
- 9 Diego Alejandro Espinosa Rondón Gerente GRUPO DAER S.A.S
- 10 Ronald Zorrilla Director Zona Costa (Barranquilla) STECKERL ACEROS S.A.S. Ernesto Poveda García Gerente INGENIERÍA DE PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO SAS
- 13 Helmut Barros Peña Cargo Inicial FONDO NACIONAL DEL AHORRO
- 15 Ronald de Jesus Ildas Bustos Representante Legal CURADURIA URBANA No. 1 DE CARTAGENA
- 21 Jaime Alberto Hernández Herrera Gerente CONSTRUCTORA JH Y CIA S.A
- 22 Rafael Enrique Tono Vélez Gerente de Proyectos SAN FRANCISCO INVESTMENTS S.A.S