CAMACOL
CAMACOL Conecta

MAYO DEL 2026

EN CONCRETO

DIÁGNOSTICO INFORMATIVO ACTIVIDAD MENSUAL

Durante el mes de mayo, el equipo de **CAMACOL Bolívar** estuvo reunirnos estratégicas tanto al Secretario de Planeación y su equipo, con el objetivo de consolidar el acompañamiento del gremio en los Open Focus de la Alcaldía de Cartagena, como también participando en la Feria Inmobiliaria. En esta sesión, el gremio nos ratificó su participación en el Open Focus de vivienda nueva, comercio y oficinas económicas y financieras sobre el Modelo de Ordenamiento Territorial, el sistema de clasificación, Vías Maestras, tratamientos en suelo urbano y rural, cartografía de usos y actividades, usos del suelo, hidrico y portuario.

Además, **CAMACOL** está impulsando la revisión y actualización de la reglementación urbanística solicitando mayores aprovechamientos en las diferentes sectores de la ciudad, con el fin de fortalecer el desarrollo de proyectos de vivienda que responden a la demanda real del mercado y contribuyen al ordenamiento territorial sostenible.

La Rueda de Negocios de CAMACOL Bolívar es un espacio de relacionamiento empresarial, cuya finalidad principal es generar oportunidades reales de negocio entre empresarios, inversionistas y actores del sector inmobiliario y afines. En dicho espacio, **CAMACOL** facilita citas y ruedas, fortalece relaciones comerciales y **abre nuevas oportunidades de compra, venta y colaboración dentro del sector.**

La cita es el día 8 de julio de 2026, en el Hotel Hilton Cartagena de 8:00 am. a 1:00 pm.

¡Actualizate con el calendario de eventos regionales para este 2026!

1 de junio	IA Productividad para profesionales
4 de junio	Planificación de los servicios públicos domiciliarios en los proyectos inmobiliarios
8 de julio	Ruedas de Negocios
11 de agosto	Taller de ventas y servicio
21, 22, 23 de agosto	Feria de vivienda multisectorial
21, 22, 23 de octubre	Congreso de la Camara Colombiana de la Construcción
22 de octubre	Feria del congreso "NOCHE BAJO LAS ESTRELLAS"

PRÓXIMAMENTE ....

Después de seis años, **el Congreso de la Cámara Colombiana de la Construcción regresa a Cartagena de Indias**, consolidándose nuevamente a la ciudad como escenario estratégico para el sector de la construcción, la vivienda y la inversión inmobiliaria en la región. En el marco de este destacado evento, se llevará a cabo la Feria Virtual de Congreso: **una experiencia privada de alto nivel concebida para nuevo y cerca de 1.000 invitados.**

El evento promete consolidarse como el espacio social y corporativo más exclusivo y relevante del Congreso, integrando networking estratégico, relacionamiento empresarial y una experiencia inolvidable, **reafirmando el protagonismo de Cartagena de Indias como destino clave para los grandes encuentros del país.**

Lugar: plaza de la Aduana, 8:00 pm a 3:00 am

Asimismo, las marcas interesadas en contar con presencia y participación dentro del recinto del evento podrán acceder a **diferentes alternativas comerciales y de patrocinio**, diseñadas para ofrecer visibilidad empresarial, fortalecer su posicionamiento y conectar con los asistentes.

Para mayor información sobre opciones de participación de marca:

Verenina Tous: V.comercial@camacolbolivar.com | Tel: 310 364 1232

COORDENADA URBANA

Resumen Actividad Edificadora Bolívar – MAYO 2026

Aprobó el pensado comprendido entre mayo de 2025 y abril de de marzo de 2026, se registraron

5340 lanzamientos en el departamento de Bolívar,

de los cuales **1960** pertenecen al segmento de Vivienda de Interés Social (VIS) y **3380** corresponden al segmento de vivienda no VIS, lo que representa una caída del **-15.0%** del total de lanzamientos, con una **disminución del -28.0 % de vivienda de interés social (VIS) y un aumento del +3.0% en vivienda no VIS**, con respecto al mismo periodo del pasado año.

Se presentaron un total de **6269 iniciaciones**, de las cuales **2931** pertenecen a la Vivienda de Interés Social (VIS) y **3338** corresponden a la vivienda no VIS, lo que indicando un crecimiento del **26,2%** en el total de iniciaciones, con una caída del **-4,2%** en la vivienda de interés social (VIS) y un crecimiento del **+62,3%** en vivienda no VIS, con respecto al mismo periodo del pasado año.

Se registraron **6191** ventas, de las cuales **4417** corresponden a la vivienda no VIS y **1774** a vivienda de interés social (VIS) **+22%** en ventas de vivienda no VIS, lo que representa un crecimiento del **+22%** en ventas de vivienda no VIS, con respecto al mismo periodo del pasado año, con una disminución del **-18,7%** de las ventas de vivienda VIS y un aumento de **23,5%** en las ventas de vivienda no VIS.

Cifras coordenada urbana

Cifras Coordenada Urbana

En abril de 2026 se registró una oferta de

9146 unidades de vivienda, de las cuales **1774** corresponden al departamento de Interés Social (VIS)

y un total de **7372** unidades fueron oferta de vivienda no VIS, estos datos indican una **caída del -5,8%** en la oferta de vivienda con respecto al mismo mes del año 2025, con una disminución del **-8,1% de la vivienda VIS** y una disminución del **-5,0%** en la oferta de vivienda no VIS.

Se registró un total de **2934** desistimientos, de las cuales **2230** corresponden a desistimientos en vivienda no VIS y **704** a vivienda VIS, lo que representa un desistimiento en vivienda VIS de **-4,1%** y un caída en los desistimientos en vivienda no VIS de **-4,6%**, con un desistimiento en el departamento de **-4,5%**, lo que representa una caída del **-0,4%** en vivienda no VIS, con respecto al mismo periodo del año anterior.

Desde **CAMACOL Bolívar** se continúa realizando seguimiento y articulación permanente con entidades estratégicas para atender necesidades operativas y técnicas del sector inmobiliario.

Con Afinia, se avanza en la identificación de proyectos de vivienda en la zona rural de Cartagena, con el acompañamiento técnico y operativo de la gerencia de redes para facilitar la planificación de ampliaciones de infraestructura eléctrica. Asimismo, se mantiene acompañamiento y afiliados en procesos de diseño, redes técnicas e normalización de servicios.

En relación con **Catastro Cartagena**, el gremio ha mantenido espacios de seguimiento para revisar avances en la actualización catastral y el cumplimiento de obligaciones catastrales de nuevas urbanizaciones. Se ha precisado demoras en notificaciones, se continúa trabajando de manera articulada con la entidad para gestionar cuanto antes ningún impacto en procesos asociados a valorización distrital y Secretaría de Hacienda.

Frente a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORP)**, se ha realizado seguimiento a las demoras registrales derivadas de limitaciones operativas y alta rotación de funcionarios, que han generado cuellos de botella en los tiempos de respuesta de los trámites inmobiliarios.

Por su parte, el **Control Urbano** se mantiene seguimiento a los tiempos de expedición de registros de enajenamiento, mientras que se destaca una mejora en los tiempos de respuesta para trámites relacionados con publicidad exterior visual y radicación de proyectos.

3. GESTIÓN DE TRÁMITES

4. OTROS

10 años de calidad certificada al servicio del sector constructor.

En nuestro camino con 20 de mayo, **CAMACOL Bolívar** celebramos 10 años de servicio de equipamiento por parte de **KOMATEC**, logrando la renovación de su certificado de calidad. Con **más de 10 años** de certificación continua, desde la primera auditoría obtenida en 2016.

Este resultado refleja el compromiso del gremio con la mejora continua, la innovación y el cumplimiento de los estándares de calidad. La certificación fortalece la oferta de valor para los constructores, ofreciendo **equipos que gestionan procesos clave como la confiança, el acompañamiento técnico y la generación de valor para el sector constructor.**

Graduación "Construyes a Tu Por" con Fundación Sarona

El pasado 5 de mayo de 2026, celebramos la graduación de **15 mujeres capacitadas en construcción básica**, como parte del **Programa Sarona de Edurel**.

Las participantes aprendieron acabados, manejo de concreto y competencias para la vida, en un ambiente de formación y calidez, y las empresas afiliadas a apoyaron y acompañaron el proceso de formación. **Este programa es ejemplo de las oportunidades para que cada vez más mujeres hagan parte de nuestro sector.**

Mesa de Trabajo con la Embajada Suiza y Envera UTB.

Nos reunimos con actores del sector para identificar oportunidades en el marco de la economía circular.

La Embajada presentó **sus logros en financiación y estudios de equipamientos para la siderurgia en Colombia**; y se hizo una presentación sobre la ley de economía circular **Envera UTB** brindó conferencia a los estudiantes de arquitectura y dentro del sector sobre el desarrollo de equipamientos y sus retos para Colombia.

Cursos de capacitación para ayudantes, oficiales y maestros de construcción

En alianza con **la Universidad del Sinú**, entre los días **27 y 29 de mayo**, desarrollamos un curso orientado a brindar herramientas de diagnóstico y mantenimiento preventivo para ayudantes, oficiales y maestros.

Además, ofrecemos herramientas y recomendaciones a nuestros empresas afiliadas **no especializadas en norma colombiana**, diseño arquitectónico funcional para clínica hospital y norma sismo-resistente para viviendas de 1 y 2 pisos.

Siguenos en: f in t
www.camacolbolivar.com

MAYOR INFORMACIÓN

VERONICA TOUS
Coordinadora Comercial