

EN CONCRETO

ÓRGANO INFORMATIVO ACTIVIDAD MENSUAL



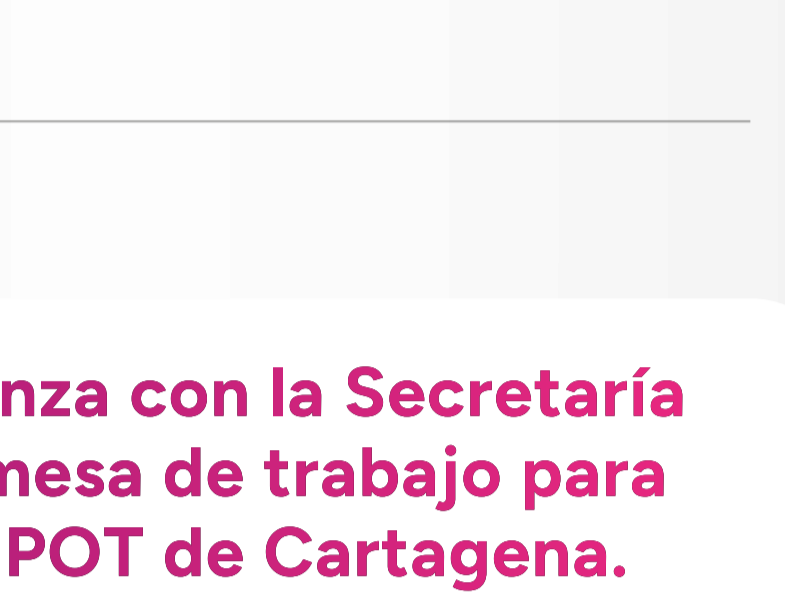
ASÍ SE VIVIÓ LA 53 ASAMBLEA ANUAL DE AFILIADOS REGIONAL CAMACOL BOLÍVAR



Camacol Bolívar celebró su 53ª Asamblea Anual Ordinaria de Afiliados, el principal encuentro del gremio en la región, que reunió a líderes del sector constructor, autoridades locales y departamentales para analizar el panorama económico y proyectar el desarrollo territorial hacia 2026.

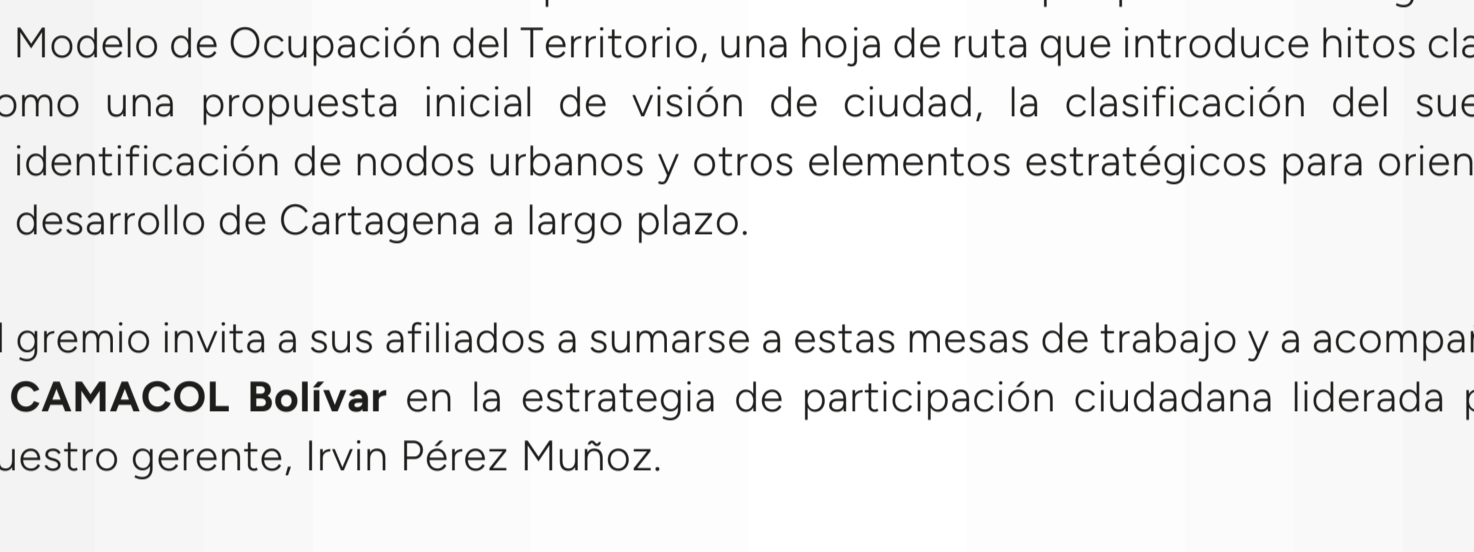
Durante la jornada se presentaron avances y retos en infraestructura, movilidad, vivienda y planificación urbana. **El alcalde de Cartagena** destacó proyectos viales estratégicos, el sistema de transporte acuático y nuevos recursos para subsidios de vivienda, además de la necesidad de fortalecer el sistema de agua de la ciudad. Por su parte, **el gobernador de Bolívar** resaltó inversiones en vías, puentes e infraestructura educativa, así como la implementación del primer Plan de Ordenamiento Departamental y proyectos como la reubicación de Nuevo Tacamocho.

También se abordaron los desafíos del sector construcción y vivienda a nivel nacional en materia de financiamiento, sostenibilidad y política habitacional. **En el cierre, Camacol Bolívar presentó su informe de gestión 2025**, destacando la expansión de la Zona Norte y el impacto de la vivienda VIS.



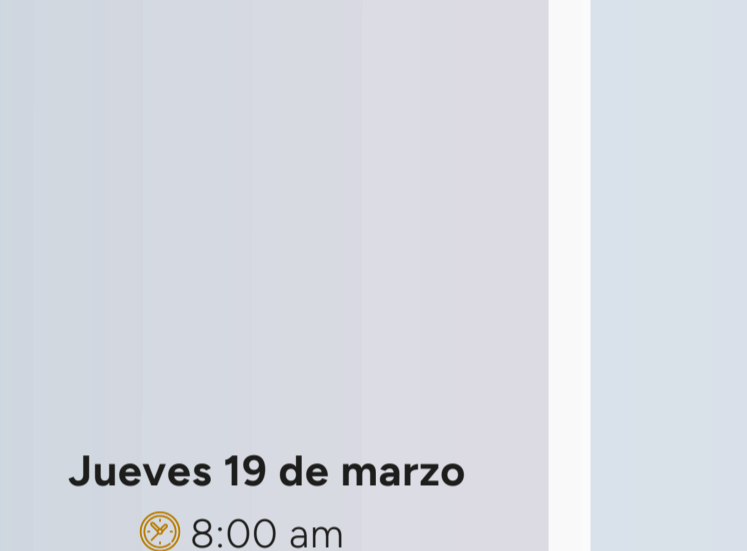
La Asamblea reafirmó el compromiso del gremio con el desarrollo urbano, la inversión responsable y la generación de empleo en Cartagena y Bolívar.

Convocamos en alianza con la Secretaría de Planeación una mesa de trabajo para la formulación del POT de Cartagena.



La **Secretaría de Planeación** presentó el 26 de febrero por primera vez al gremio el Modelo de Ocupación del Territorio, una hoja de ruta que introduce hitos clave como una propuesta inicial de visión de ciudad, la clasificación del suelo, la identificación de nodos urbanos y otros elementos estratégicos para orientar el desarrollo de Cartagena a largo plazo.

El gremio invita a sus afiliados a sumarse a estas mesas de trabajo y a acompañar a **CAMACOL Bolívar** en la estrategia de participación ciudadana liderada por nuestro gerente, Irvin Pérez Muñoz.



¡Actualízate con el calendario de eventos regionales para este 2026!

FECHA	EVENTO
Jueves 19 de marzo 8:00 am Casa Surtigas del Cabrero	Taller: Café del Diseño Arquitectónico en alianza con HACEB: Del Diseño a la Ventaja Comparativa.
Miércoles 15 de abril 8:00 am Presencial - por definir	Charla: Planificación ambiental de los proyectos inmobiliarios en jurisdicción del EPA.
Jueves 16 de abril 8:00 am Metodología por confirmar	Taller de Ventas para Ferias de Vivienda. De la Feria a la Venta.
Del 24 al 26 de abril	Feria de Vivienda multiestrato: TU CASA en alianza con El Universal
Jueves 21 de mayo	Foro Camacol

PRÓXIMAMENTE...



Del 24 al 26 de abril llega la 8ª versión de la Feria de Vivienda Tu Casa, en alianza con **El Universal**, en el Centro Comercial Caribe Plaza. Un evento que se ha consolidado como uno de los más exitosos del sector, respaldado por resultados que hablan por sí solos:

más de **20.586** visitantes
 426 cierres de negocios
 y un nivel de **satisfacción del 94%**.

Tres días llenos de oportunidades para encontrar la vivienda ideal y conectar con las mejores ofertas del mercado

COORDENADA URBANA

Durante los últimos doce meses (feb 25 – enero 2026) se registró un total de **5.629** lanzamientos en el departamento de Bolívar,

de los cuales **2.292** pertenecen a la **Vivienda de Interés Social (VIS)** y **3.33** fueron lanzamientos de vivienda no VIS, lo cual representa una disminución del **5,9%** de lanzamientos de vivienda VIS y un aumento de **7,1%** de lanzamientos de vivienda no VIS con respecto al año 2025.

Se presentaron un total de 5.086 iniciaciones, de las cuales 1.536 pertenecen a la Vivienda de Interés Social (VIS)

y **3.550** fueron iniciaciones de la vivienda no VIS, lo cual indica que para el año 2025 hubo una reducción de **4,0%** de las iniciaciones, con una caída del **49,4%** en las iniciaciones de la vivienda VIS y un incremento del **57,15%** en las iniciaciones de la vivienda no VIS con respecto al año **2024**.

Se registraron un total de 8.456 ventas, de las cuales 4.380 corresponden a ventas de Vivienda de Interés Social (VIS)

y **4076** fueron ventas de vivienda no VIS, lo cual indica que en el año 2025 se presentó una disminución de **3,0%** frente a las ventas del año 2024, con una disminución del **21,1%** de la vivienda VIS y un aumento del **29,2%** en las ventas de vivienda no VIS.

En 2025 se registró una oferta de 9.210 unidades de vivienda, de las cuales 4.081 corresponden a la Vivienda de Interés Social (VIS)

y un total de **5.129** unidades fueron oferta de vivienda no VIS, estos datos indican una caída del **-1,2%** de oferta de vivienda con respecto al año 2024, con un aumento del **2,2%** de la vivienda VIS y una disminución del **3,8%** de la oferta de vivienda no VIS.

OTROS

Comité de Responsabilidad Social:

El Premio A La Responsabilidad Social De Camacol Bolívar, **Cumple 10 años** identificando, compartiendo y exaltando experiencias exitosas, de alto impacto y generadoras de valor, lideradas por las empresas del sector que promueven buenas prácticas, sociolaborales y con las comunidades.

POSTULADOS

- Fundación Santodomingo:** Con su programa **La Escuela como Laboratorio Vivo**, a mejor programa de gestión con la comunidad en el segmento de entidades financieras, empresas de servicios públicos y otros.
- AED Constructores:** Con su programa **Somos AEDn**, mejor práctica de gestión sociolaboral en el segmento de Constructores, contratistas, consultores e Industriales.
- AED Constructores & Arquitectura y Concreto:** Con **Escuela de Arte y Cultura**, a mejor programa de gestión con la comunidad en el segmento de Constructores, contratistas, consultores e Industriales.

JURADOS

Carlos Crismatt: Actual Coordinador Social Caribe de Ecopetrol con trayectoria en relaciones corporativas y sostenibilidad empresarial. Ha sido director en Esentia, liderando estrategias de economía circular y gestión responsable del plástico. También ha ocupado cargos de liderazgo en Cempre (Compromiso Empresarial para el Reciclaje), promoviendo iniciativas de reciclaje y articulación empresarial.

Sandra Schmalbach: Abogada con especialización y maestría en Derecho Administrativo, con amplia experiencia en asesoría jurídica y gestión pública. Ha sido asesora de despacho en el Gobierno Distrital de Cartagena y ha ocupado cargos como Secretaria de la Mujer para la Equidad de Género y Gobernadora encargada en Bolívar. Anteriormente dirigió la Escuela Taller Cartagena de Indias.