

En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual








2019

Feria de Vivienda

26 y 27 de Julio de 2019
 Hora: 9:00 am hasta las 8:00 p.m.
 conoce la mejor oferta inmobiliaria.

TE ESPERAMOS EN CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRO LOS EJECUTIVOS (Plazoleta Principal)




EL EVENTO QUE REÚNE LA OFERTA FORMAL DEL SECTOR, DE COMPAÑÍAS AFILIADAS AL GREMIO, CON LA CERTEZA DE NEGOCIOS SEGUROS Y CONFIABLES

Siguiendo con los objetivos de impulso y crecimiento con el sector inmobiliario y de la construcción en Bolívar, el próximo 26 y 27 de julio se llevará a cabo la FERIA DE VIVIENDA 2019 organizada por Camacol Bolívar y Comfenalco en la Plazoleta principal del Supercentro Los Ejecutivos.

Los visitantes a esta FERIA DE VIVIENDA podrán encontrar diferentes opciones como: Promotores y Constructores de vivienda, inmobiliarias, entidades fiduciarias, cajas de compensación familiar, comerciantes de insumos de remodelación y entidades del estado promotores de proyectos de vivienda.

Actualízate con el calendario de eventos nacionales y regionales para este 2019

JUL FERIA DE VIVIENDA VIS 26-27	AGO CONFERENCIA DE INGENIEROS DE INMOBILIARIO 13	AGO SEMINARIO INMOBILIARIO 20-23	AGO CONFERENCIA DE INGENIEROS DE INMOBILIARIO 22	AGO CONGRESO NACIONAL DE CAMACOL 28-30	SEP VITRINA INMOBILIARIA 27-29
--	---	---	---	---	---

https://drive.google.com/file/d/1Ow6_CXozocd3ZWIHroVjkQWj_XJLLB/view?usp=sharing

PRÓXIMAMENTE...

El Congreso Colombiano de la Construcción 2019 busca liderar la visión prospectiva de la actividad edificadora y el desarrollo urbano en Colombia, promoviendo la articulación de los actores relacionados en torno a las tendencias de innovación, productividad, política de vivienda, inversión inmobiliaria, desarrollo empresarial, crecimiento económico y social del país, a través de ponencias de expertos y la discusión abierta y constructiva entre el gobierno, la academia y los líderes de opinión.



CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN

INSCRIPCIONES

administrativo@camacolbolivar.com



EL FUTURO SE CONSTRUYE DESDE LAS REGIONES

Agosto **28-30** 2019

Centro de Convenciones Jairo César Turbay Ayala - Cartagena de Indias

RESERVE SU AGENDA

Primera tarifa. Marzo 16 - Mayo 15
Afiliado 1.580.000 COP / No afiliado (IVA incluido) 2.068.220 COP

Segunda tarifa. Mayo 16 - Julio 15
Afiliado 1.800.000 COP / No afiliado (IVA incluido) 2.356.200 COP

Tercera tarifa. Julio 16 - Día del evento
Afiliado 1.980.000 COP / No afiliado (IVA incluido) 2.591.820 COP



GESTIÓN GREMIAL

Ruta Estratégica para Donde Vamos
Participamos en la convocatoria realizada por parte de Cartagena de cómo Vamos el pasado 13 de junio, con otras entidades gremiales, para conocer las líneas de acción que los próximos gobernantes deben tener en cuenta para trabajar por una Cartagena sin pobreza extrema, Plan Maestro de Educación y un desarrollo sostenible de la ciudad.

Ventanilla Única de Construcción
El pasado junio 18 socializamos con los afiliados de CAMACOL, una herramienta tecnológica que permitirá hacer seguimiento y facilitará los procesos para el sector de la construcción.

La iniciativa no es otra cosa que una Ventanilla Única de Construcción (VUC) que es liderada por la Secretaría de Hacienda con el apoyo de Invest in Cartagena y Bolívar, la agencia de promoción de inversiones; con el objetivo de mejorar el clima de negocio de la ciudad. En la VUC se encontrará toda la información pertinente para la generación de los permisos en el sector de la construcción, así como el uso de información y solicitud de trámites que requieren inversionistas para los pagos de impuestos, permisos y/o certificaciones de entidades públicas y/o privadas, que hacen parte de este proceso.

Por parte de CAMACOL, se realizó el comendado de entidades de la alcaldía y del gobierno nacional, que deben estar incluidos en el levantamiento de información para que la VUC cumpla su propósito de facilitar trámites para el sector.



ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA



Presente en 18 regiones de Colombia



PROCESO ESTANDARIZADO CERTIFICADO

La tasa de Desempleo Nacional para Mayo del 2019 se ubicó en un 10,5%. De la región Caribe, Cartagena es la ciudad con menor tasa de desempleo (8,0%) seguidas de Barranquilla (8,4%) y Sincelejo (10,7%).

“Según las cifras del DANE para el trimestre de Marzo - Mayo las personas empleadas en el sector de la construcción Disminuyeron un 1,42% con un total de 28,588 personas ocupadas en comparación al mismo periodo del año anterior”.

De Enero a Abril de 2019 en Bolívar se registra un aumento de 41,5% con 284.333 M² licenciados donde la construcción de vivienda posee una participación del 88,7%.

“Según cifras de Coordinada Urbana las ventas en los últimos 12 meses se redujeron en un 39,5%, debido a la disminución en unidades vendidas del segmento de vivienda de interés social que para el mismo periodo disminuyeron en un 56,4%”.

Según Coordinada Urbana las iniciaciones de vivienda en los últimos 12 meses aumentaron en un 62,2%, siendo el segmento de interés social donde más se presentaron iniciaciones de obra, estas iniciaciones se presentaron en su mayoría en la zona 6 que corresponde a los barrios aledaños a la terminal de transportes, el pozón y villa estrella.

CONVOCATORIAS




CONVIÉRTETE EN PLOMERO PROFESIONAL

Ya puedes certificar tus competencias laborales en CARTAGENA gracias a nuestra alianza entre PAVCO, CAMACOL Y SENA.

¿QUÉ ESPERAS PARA INSCRIBIRTE?
Tienes plazo hasta el viernes 28 de junio. El proceso inicia con una reunión de apertura el sábado 29 de junio a las 2:00 pm en el auditorio principal del SENA sede Ternerá.

Más información
320 3831296 | c.capacitaciones@camacolbolivar.com






DIPLOMADO EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN CON ENFASIS EN PMBOK.

Dirigido a los profesionales vinculados con la industria de la construcción, preferentemente de Ingeniería y/o Arquitectura, sin excluir a otros profesionales que requieran un mayor entendimiento y desempeño, manejo eficaz y eficiente de las obras de construcción.

CLASES MARTES, MIÉRCOLES Y JUEVES
De 5:30pm a 9:30pm
FECHA DE INICIO:
13 de agosto de 2019

Certifica la Universidad de Cartagena en alianza con CAMACOL

Inversión:
2.000.000 para afiliados a CAMACOL
2.200.000 no afiliados.

Mayores informes e inscripciones: 3203831296 - 6431072
c.capacitaciones@camacolbolivar.com

Convocatoria Abierta para el nuevo ciclo de Plomeros Profesionales PAVCO CAMACOL SENA.

Desarrollado por el área técnica y de mercadeo de Pavco, en alianza con CAMACOL, para que Plomeros y Fontaneros se formen integralmente y certifiquen sus competencias laborales y obtengan una titulación emitida por el SENA, institución del Estado con el mayor número de estudiantes.

Aún nos encontramos recibiendo inscripciones.
Informes
c.capacitaciones@camacolbolivar.com ó 3203831296

En alianza con la Universidad de Cartagena, invitamos a la comunidad de profesionales vinculados al sector de la construcción, principalmente ingenieros, arquitectos, sin excluir otros profesionales que requieren un mayor entendimiento y desempeño, manejo eficaz y eficiente de las obras en el Diplomado en Gerencia de Proyectos de Construcción con énfasis en PMBOK. Se trata de implementar en la gerencia y dirección de los proyectos de la región los criterios de la guía internacional PMBOK que ha sido desarrollada por el Project Management Institute (PMI).

Informes
c.capacitaciones@camacolbolivar.com ó 3203831296

CAPACITACIONES



Reunión de Socialización para la actualización de trámites y procedimientos ante Electricaribe.

Con la participación de 25 profesionales del sector se realizó una capacitación para la actualización de procedimientos y trámites que el constructor debe surtir ante la empresa prestadora del servicio eléctrico. En esta reunión se socializaron los aspectos a tener en cuenta, se solucionaron dudas procedimentales y se establecieron las acciones de mejora que debe emprender el gremio, los desarrolladores y Electricaribe. Tal cita tuvo lugar en la Casa Surtigas el pasado 20 de junio de 2019.



Curso en Edge Expert

En alianza entre CAMACOL y el IFC del Banco Mundial, se capacitaron un grupo de profesionales vinculados al sector de la construcción, miembros de empresas industriales y constructoras, en el asesoramiento de la Certificación EDGE la cual busca implementar prácticas ecológicas y medioambientalmente sostenibles. En Colombia el partner del IFC para las certificaciones EDGE es CAMACOL.

Informes
c.capacitaciones@camacolbolivar.com ó 3203831296



Capacitaciones a la Obra

Hemos acordado con el SENA una oferta exclusiva para nuestros afiliados CAMACOL Bolívar, la cual consiste en una serie de cursos cortos certificados y dictados en la obra. Éstos están dirigidos al personal afín a los maestros, oficiales y obreros. Estos cursos tienen una duración entre 40 y 60 horas, los cuales tendrán como propósitos principales, mejorar procesos, incrementar la productividad, certificar personal idóneo no certificado, actualizar prácticas, técnicas y normativa relevante para el sector. Estas capacitaciones se agendan conforme a la disponibilidad de tiempo de la empresa que lo solicite.

Informes c.capacitaciones@camacolbolivar.com ó 3203831296

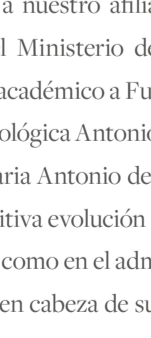


NUEVOS AFILIADOS

Damos la bienvenida a nuestro nuevo afiliado INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES HC S.A.S estructura, gerencia, vende y construye proyectos inmobiliarios tales como conjuntos habitacionales unifamiliares y multifamiliares, oficinas, centros comerciales, entre otros.

Con una experiencia certificada de más de catorce años, ofrecen los más altos estándares de calidad en sistemas de construcción, trabajando con un equipo profesional de arquitectos y diseñadores jóvenes, creativos y asertivos, generadores de diseños vanguardistas e innovadores.

MENCIÓN ESPECIAL



Felicitaciones

a

UNITECNAR

Por este gran logro.



Nos complace felicitar a nuestro afiliado **Unitecnar** por la reciente aprobación del Ministerio de Educación Nacional que cambió su carácter académico a Fundación Universitaria. Hoy, la Fundación Tecnológica Arévalo-Tecnar es la Fundación Universitaria Antonio de Arévalo-Unitecnar, lo cual demuestra una positiva evolución de la institución, tanto en el ámbito académico como en el administrativo.

Desearo a Unitecnar, en cabeza de su representante Vélaz White, éxitos en esta nueva etapa, que seguramente llegará con nuevos programas educativos y mayores opciones para los bolívarenses.

CUMPLEAÑOS DE AFILIADOS Julio

3 Luis Rafael Hoyos García
ARAUJO Y SEGOVIA S.A
Gerente General

17 Sergio Araujo
PRODEGI S.A.S
Gerente Comercial

3 Dionisio Velez White
FUNDACION TECNOLOGICA
ANTONIO DE AREVALO - TECNAR
Rector

20 Aarón Cohen Rosebaum
PROMOTORA ACR S.A.S
Representante Legal

5 Lucas Tamayo Giraldo
PROMOTORA CALLE 47 S.A.S
Cargo Inicial

26 Juan Gabriel Cabrera
BANCOLOMBIA S.A.
Gerente Constructor

11 Elías Enrique Galeano George
3G CONSTRUCTORES S.A
Gerente Regional

30 Orieta Paola Torres
CONSTRUCTORA ROMAN SAS
Coordinadora de Proyectos

14 Carmelo Cuesta Cordero
COMERCIALIZADORA JOHNNY WOOD
LTDA.
Representante Legal

30 Orlando Jose Rivero García
COVECO S.A.S.
Gerente

