

En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual

60 años
CONSTRUYENDO COLOMBIA

CAMACOL
BOLIVAR

Síguenos en: [f](#) [t](#) [i](#) [in](#)



Si siguiendo con los objetivos de impulso y crecimiento con el sector inmobiliario y de la construcción en el departamento de Bolívar, este **próximo 27 y 28 de agosto se llevará a cabo la FERIA DE VIVIENDA VIS 2021** organizada por Camacol Bolívar y Comfenalco en la Plazuela principal del SuperCentro Los Ejecutivos.

Los visitantes de esta versión de la **FERIA DE VIVIENDA VIS** podrán visitar a constructoras como Amarillo, Marval, Promotora Sión, Enfoque Constructores, Mejía Villegas, Fundación Santo Domingo, Constructora Bolívar, Constructora Normandia, Ministerio de Vivienda, entre otros.

¡ACTUALIZATE CON EL CALENDARIO

Los invitamos a la programación de eventos y cursos del mes de agosto y meses siguientes:

Interpretación de Planos Estructurales (Agosto) Martes y jueves	Feria de Vivienda VIS 27 y 28 de agosto Supercentro Los Ejecutivos	Excel Intermedio 4 (septiembre) Lunes, miércoles y viernes
Interpretación de Planos Arquitectónicos (Agosto) Martes y jueves	Informática Básica Word y Excel 2 (agosto) Lunes, miércoles y viernes	Diseño, Liquidación y pago de nómina (octubre) Lunes, miércoles y viernes
Formulación del Plan Estratégico de Seguridad Vial (agosto) Lunes, miércoles y viernes	Excel Intermedio 3 (septiembre) Lunes, miércoles y viernes	Excel Avanzado 3 (octubre) Lunes, miércoles y viernes
Inglés Básico 3 (agosto) Lunes, miércoles y viernes	Básico en Inventarios (septiembre) Lunes, miércoles y viernes	Vitrina Inmobiliaria 22, 23, 24 de agosto Centro Comercial Mall Itagá

GESTIÓN GREMIAL

COMITÉ TÉCNICO DEL CANAL DEL DIQUE

Participamos el **21 de julio** en el comité técnico del Canal del Dique, donde se presentó la situación actual del proyecto y se informó que en los próximos dos meses se publicarán los pliegos, para abrir la licitación.

Recordando

AGENDA

1. Bienvenida e instalación
2. Situación actual del proyecto-Agencia Nacional de Infraestructura
3. Intervención Entes Territoriales
4. Intervención Congressistas de Bolívar
5. Intervención Cámara de Comercio de Cartagena - Presidente Ejecutivo
6. Intervención gremios y empresarios
7. Proposiciones y varios

FORO CIUDAD: DESARROLLO DE LA CIUDAD REGIÓN

Junto a la Universidad Tecnológica de Bolívar, organizamos el pasado el primer Foro de Ciudad el pasado 12 de Agosto con la participación de mas de 200 personas. Donde tuvimos la participación de invitados nacionales como el Director Espacio Urbano y Territorial del Ministerio de Vivienda, Alfonso Vegara de la Fundación Metrópoli, Ángelo Bacchi-Director Cardique, Juan David Franco- Secretario de Planeación Distrital, Pedro Ibarra- Arquitecto en representación del sector privado y Maruja Redondo - Arquitecta.

donde se discutió el estado actual del POT y las necesidades de coordinación e información para el avance efectivo del proceso de socialización del mismo.

Asistencia Técnica MVCT en la IMPLEMENTACIÓN de los POT		
INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN CONCEPTUALES	PLANEACIONES MACROPROYECTOS	INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN
✓ Contribución por validación ✓ Participación activa ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades	✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades	✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades
INSTRUMENTOS DE GESTIÓN		
✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades ✓ Definición de prioridades		



El próximo foro se desarrollará el segundo eje temático del Foro ciudad, a realizarse el día jueves 16 de septiembre, cuyo tema estará centrado en el "Macroproyecto de Canales y Diques".

Si no pudiste participar, en el siguiente link puedes ver el foro:

<https://www.youtube.com/watch?v=Y3AR7rsWvL8>

BORRADOR PROYECTO DE DECRETO: CESIONES

El pasado 12 de Agosto, la Alcaldía de Cartagena a través de la Secretaría de Planeación Distrital, presentó el borrador de decreto de cesiones y el plazo para el envío de comentarios era el pasado 20 de Agosto. Conoce cuales fueron las observaciones que realizo Camacol al proyecto de Decreto, **haciendo click aquí.**



TRÁMITE Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS CON DEMORAS

Invitamos a las empresas constructoras y desarrolladoras afiliadas a que reporten demoras en sus trámites y procesos administrativos, que afecten los tiempos de sus proyectos en Cartagena y Bolívar.

Link para reportar demoras en trámites y procesos administrativos:

<https://forms.gle/juMTay8oVjadKU96>

Estamos a disposición para brindar atención personalizada mediante el correo electrónico:

✉ c.capacitaciones@camacolbolivar.com o al ☎ celular **320 383 1296**.

ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA:

Entre Junio2020-Junio2021 el **INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN - ICCV** alcanzó niveles históricos en su aumento, solo en el ultimo año este índice varió positivamente en **6.75%**. Este incremento se debe casi en su totalidad a la el cambio abrupto de los precios en los materiales. Principalmente, fierros y aceros con un incremento de **37.1%**, mallas **31.7%** y Alambres **29.3%**.



INICIACIONES VIS experimentan un crecimiento exponencial del **255.6%** (6049 unidades), mientras que las **viviendas no VIS** perciben un decremento del **11.8%** durante los últimos 12 meses.

Las **VENTAS No VIS** crecen en **115%** en los últimos 12 meses, en el mismo periodo, las **VIS** crecen en **-70%** con respecto a Julio2019-Junio2020. El **57%** de la OFERTA en Junio 2021 se concentró segmento No VIS, por otro lado, el **69%** está en fase de venta, el **25%** en construcción y **6%** paralizado.

¿Quieres tener acceso a la información más completa y confiable del mercado?

¡Contáctanos!

LANZAMIENTO BITÁCORA URBANA

El 22 de julio se lanzó Bitácora Urbana, la nueva herramienta de Camacol Nacional para analistas, empresarios y todos los involucrados del sector, con el fin de facilitar el análisis territorial con impresionantes detalles en información a escala geográfica. El acceso a esta herramienta es gratuito, solo digita **este link**,

<https://storymaps.arcgis.com/stories/44379500570943bba50a993313daeb1>



Si quieres saber más observa cada detalle del lanzamiento en <https://www.youtube.com/watch?v=GLPsz2QhOFA>.

Estimado afiliado, el link de acceso a nuestra plataforma coordinada urbana **ha cambiado**.

De ahora en adelante, para poder acceder a la última información disponible solo debes ingresar con tu mismo **usuario y clave** a <http://Ww4.coordenadaurbana.com>

Recuerda que la información correspondiente al mes de abril estará disponible hasta el **jueves 10 de junio del 2021**.



Para mayor información:

👤 **Andrea Gonzalez:** ✉ censodeobras@camacolbolivar.com - ☎ **314 5859371**

CAPACITACIONES

Estamos a disposición para brindar atención personalizada mediante el correo electrónico: c.capacitaciones@camacolbolivar.com o al celular **320 - 383 1296**.

FORMACIONES SENA

Destacamos el nivel de satisfacción (**92%**) de los afiliados en el cumplimiento de las expectativas de las formaciones SENA. Durante el mes de julio los instructores Jorge Castillo y Gina Rada lideraron formaciones en **Inglés Básico Nivel 2** y **Excel Avanzado**, atendiendo 75 colaboradores de la cadena de valor de la construcción.

inscriban en este link:

<https://forms.gle/xVveeVyXfRtKHvtXHA>

CAMACOL Bolívar atenderá las necesidades de capacitación de las personas que se

manifieste <https://forms.gle/mJm3vQhHz3FvEYzg6>

Consulte el procedimiento para las capacitaciones SENA de Trabajo Seguro en Alturas (Avanzado y reentrenamiento) y Certificaciones por competencias laborales.

CURSO FUNDAMENTOS DE ECONOMÍA URBANA PARA NO ECONOMISTAS

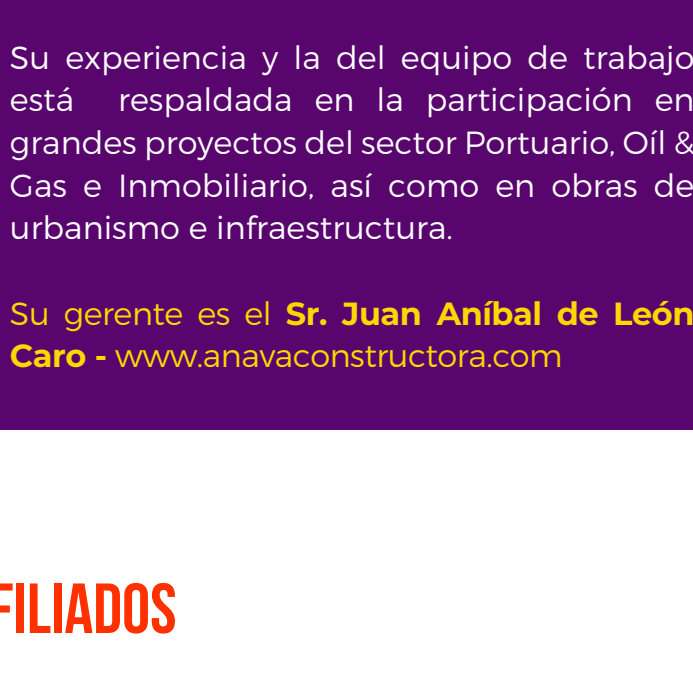
De manera teórica, aplicada y con evidencia empírica, entre **el 27 y el 29 de julio** se desarrolló el **curso fundamentos de economía y urbana para no economistas**.

Participaron de manera constante un numero promedio de 35 personas, entre las cuales se encuentra funcionarios de Secretarías de Planeación regionales. La satisfacción promedio de esta formación asciende al **94%**.

Contenido:

- Ciudad y algunos conceptos.
- Mercado del suelo: precio del suelo y formación del gradiente del precio del suelo.
- Política del suelo: zonificación, expansión, tributos.
- El papel de la norma urbana como determinante de la informalidad en la tenencia de la vivienda.
- Transporte y mercado del suelo.

Sub-centros en el **gradiente de precios** en función del DOT.



Inicio 3 de junio 2021

Intensidad 100 horas
70% teóricas
30% prácticas



DIPLOMADO EN SUPERVISIÓN EN INTERVENTORÍA TÉCNICA DE EDIFICACIONES

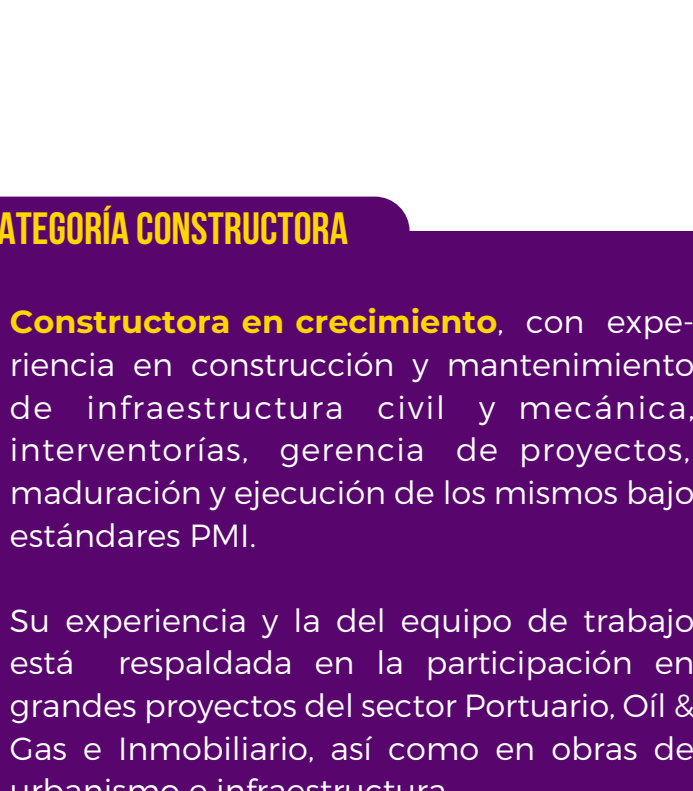
Durante el 27 de agosto iniciará el **Diplomado** que se coordina en alianza con la **Universidad Jorge Tadeo Lozano**.

100 horas de capacitación con tarifa especial para afiliados: **1.500.000**.

ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO URBANO EXTENSIÓN CARTAGENA

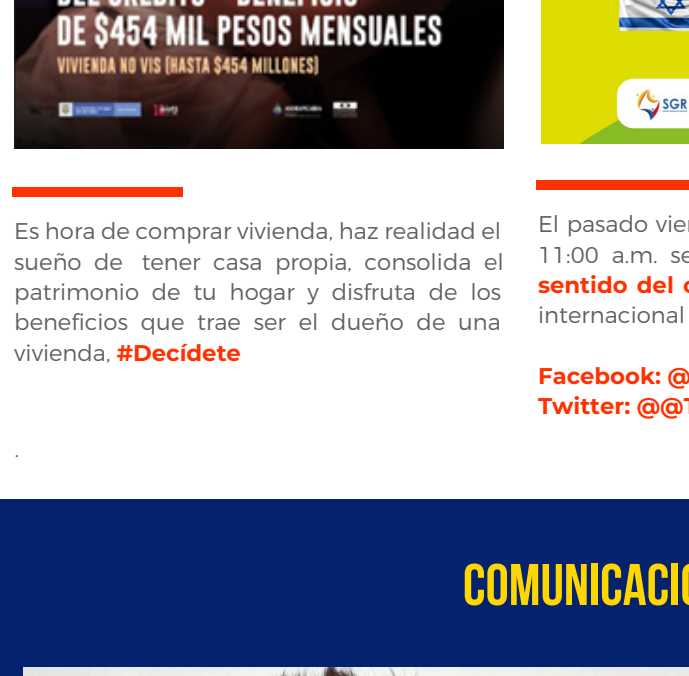
En alianza entre la **UTB, CAMACOL Bolívar** y la **Universidad del Rosario**, esperamos iniciar clases de la tercera cohorte el día **27 de julio de 2021**. Trabajamos para fortalecer las competencias laborales de los profesionales regionales interesados en el desarrollo territorial del Caribe Continental colombiano.

Amplie sus conocimientos y su expertise para aportar a la construcción de ciudades sostenibles.



NUEVO AFILIADO

DAMOS LA BIENVENIDA A: CATEGORÍA CONSTRUCTORA



Constructora en crecimiento, con experiencia en construcción y mantenimiento de infraestructura civil y mecánica, intervinerías, gerencia de proyectos, maduración y ejecución de los mismos bajo estándares PMI.

Su experiencia y la del equipo de trabajo está respaldada en la participación en grandes proyectos del sector Portuario, Oil & Gas e Inmobiliario, así como en obras de urbanismo e infraestructura.

Su gerente es el **Sr. Juan Anibal de León Caro** - www.anavacconstructora.com

NOTICIAS DEL SECTOR Y NUESTROS AFILIADOS

CAMPAÑA DECIDETE



#BOLIVARINNOVAPRIMERO



COMENZAMOS LA VACUNACIÓN PARA NUESTROS COLABORADORES



Es hora de comprar vivienda, haz realidad el sueño de tener casa propia, consolida el patrimonio de tu hogar y disfruta de los beneficios que trae ser el dueño de una vivienda. **#Decidete**

El pasado viernes 23 de julio de 9:00 a.m. a 11:00 a.m. se llevó a cabo la charla **"El sentido del cambio"** con nuestro invitado internacional **Shiomu Akiba**

Facebook: @Tecnova_UEE
Twitter: @Tecnova_UEE

COMUNICACIÓN ORGANIZACIONAL



Damos la bienvenida a nuestro nuevo **Diplomado de Estudios Económicos, Jose Miguel Urrego** quien tiene estudios en **Economía de la Universidad de Cartagena** y esta capacitado con diferentes cursos en **programación, desarrollo de software, Big data de la Universidad de Antioquia**.

Su principal desafío será la captura de la información primaria y secundaria que origina el proceso para la elaboración de estudios económicos, así como la actualización del software de coordinada urbana.

Las redes de contacto son
✉ censodeobras@camacolbolivar.com y
☎ (+57) **3145859371**.

Síguenos en: [f](#) [t](#) [i](#) [in](#)

www.camacolbolivar.com

Julio Cumpleaños Afiliados

- | | |
|--|---|
| 3 Luis Rafael Hoyos García
Alcaldía y Segovia S.A.
Gerente General | 17 Sergio Araujo
Praxidis S.A.S
Gerente General |
| 3 Dionisio Vélez White
Fundación Universidad Autónoma de Antioquia- TEUMAR
Rector | 25 Ricardo Alcocer Fernández
Banco Davivienda S.A.S
Representante Legal |
| 5 Lucas Tamayo Giraldo
Promotor Calle 47 S.A.S
Gerente de Proyecto | 26 Juan Gabriel Vélez Cabales
Banco Colombia S.A.
Gerente Sucursal |
| 6 Marcela Barrios Jaraba
Equipos del Norte S.A. Equinorte S.A.
Representante Legal | 30 Orlando José Rivero García
CVC S.A.S
Gerente |
| 11 Elias Enrique Galeano George
3G Constructores S.A.
Representante Legal | |

Agosto Cumpleaños Afiliados

- | | |
|--|---|
| 9 Grace del Carmen Simancas
CARD INVERSIONES S.A.S
Subgerente | 28 Juan Esteban Franco Rodríguez
CONSTRUYENDO INNOVACIONES DEL COLOMBIA S.A.S
Gerente General |
| 20 Carlos Enrique Toribio
Segovia de la Esprilla
ALCANTARILLAS S.A.
Gerente General | 30 Laura Colombini Calderón
MCS COLOMBIA S.A.S
Ejecutiva comercial Zona Norte |
| 24 Jhon David Isaac Cure
EQUIPOS DEL NORTE S.A. ESTRUCTURA LTDA
Gerente General | 31 Vladimir Sáenz Torres
INGESANZ S.A.S
Gerente |