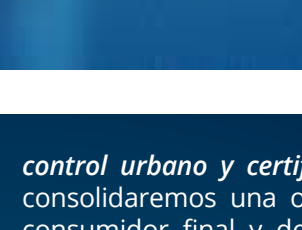




Síguenos
www.camacolbolivar.com

FERIA DE VIVIENDA 2018



Con el ánimo de seguir apoyando e impulsando el sector inmobiliario y de la construcción en Bolívar, se llevará a cabo la FERIA de Vivienda 2018 en alianza con Comfenalco y tendrá lugar en el Supercentro Los Ejecutivos los días 22 y 23 de junio.

Los visitantes de la FERIA de Vivienda podrán encontrar entre los expositores a promotores y constructores de vivienda, inmobiliarias, entidades bancarias, cajas de compensación familiar, comerciantes de insumos de remodelación y entidades del estado promotores de proyectos de vivienda.

Es importante resaltar que todos los proyectos que participen en nuestra feria deben enviarnos previamente la respectiva licencia, certificado de

control urbano y certificado de fiducia. De esta forma consolidaremos una oferta segura y confiable para el consumidor final y de esta manera fortaleceremos la confianza en el sector.

En la versión anterior de la feria estuvieron presentes 30 empresas expositoras, atendimos más de 1.500 personas y se realizaron más de 3.300 reuniones de negocios. En esta ocasión proyectamos tener 35 empresas ofertantes y atender a más de 3.000 cartageneros.

Todavía están disponibles espacios comerciales. No dejes pasar la oportunidad de que su proyecto esté presente en la FERIA de Vivienda Camacol 2018. Contáctanos a través del correo c.comercial@camacolbolivar.com

SEMANAZO INMOBILIARIO



Camacol Bolívar busca llevar la oferta inmobiliaria de nuestros afiliados a los empleados de grandes empresas en la zona industrial de Mamonal, es por eso que hemos organizado con mucho éxito el Semanazo Inmobiliario.

Esta actividad crea un ambiente propicio para negociaciones y les permite a los empleados conocer buenas oportunidades para comprar vivienda en Cartagena y sus alrededores, así como informarse sobre la disponibilidad de créditos hipotecarios.

La actividad se desarrolló en las instalaciones de Ecopetrol, Cotecmar, Surtigas y Mexichem y se llevó a cabo en dos ciclos: el primero, del 16 al 20 de febrero; y el segundo, del 17 al 20 de abril. Como resultado del evento se lograron 400 reuniones de negocios.

En estos dos primeros ciclos participaron las constructoras Prabyc Ingenieros, 3g Constructores, Constructora JH, Red Urbana, Especialmente S.A.S., Amarillo, Spazio Urbano, Ingsaenz, Superhavit-at, Grupo Área, Atlantic Condominio y Villanela Condominio.

La próxima versión del Semanazo Inmobiliario está programada para el mes de octubre, contará con la participación de nuevas constructoras y se vincularán otras empresas de la ciudad.

Si estas interesado en participar en el próximo semanazo para el mes de Octubre, contáctanos para más información! c.comercial@camacolbolivar.com

COORDENADA URBANA

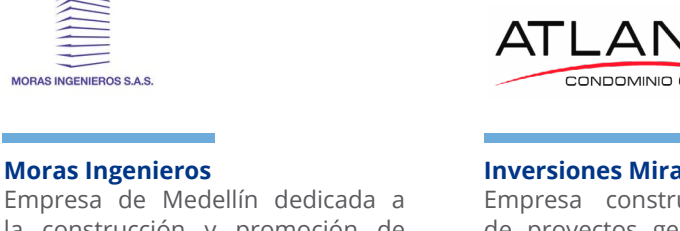
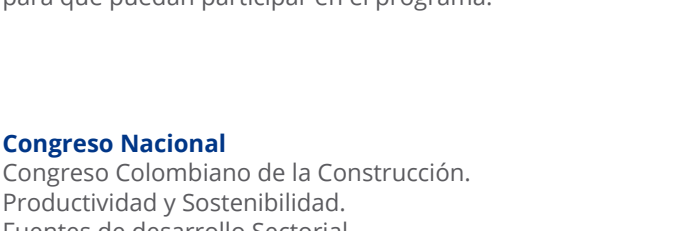
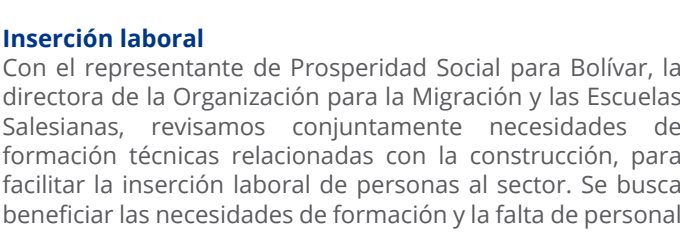
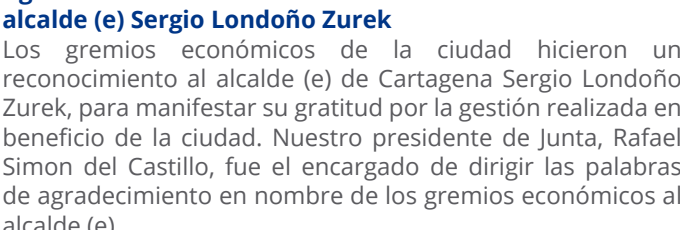
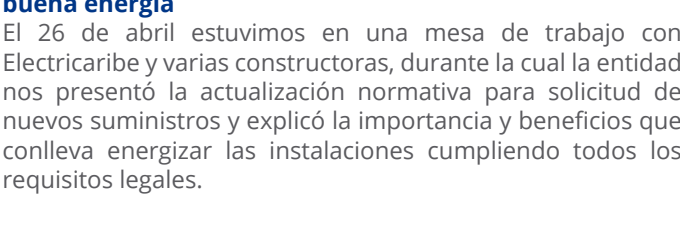
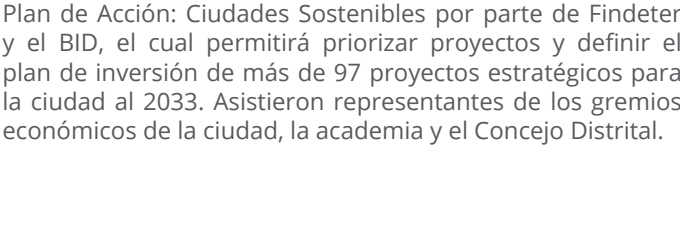
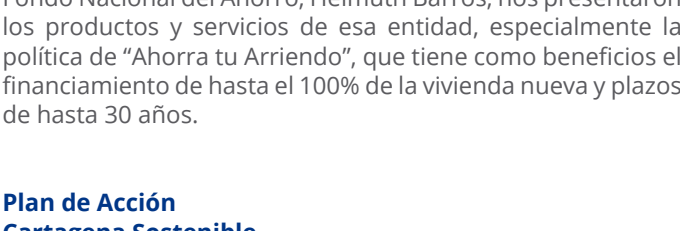
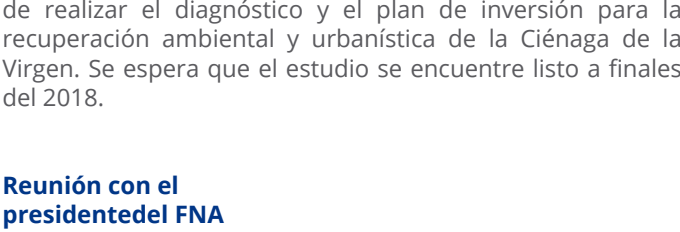
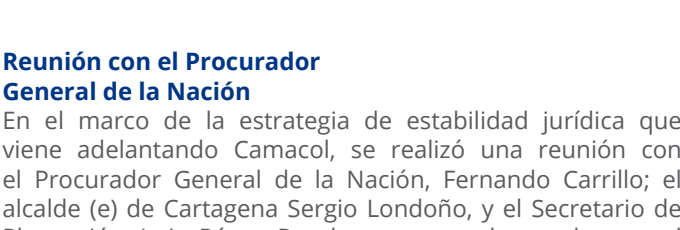
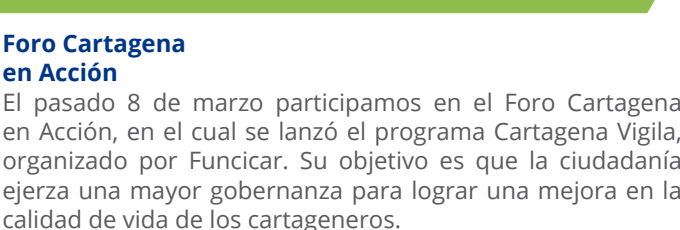
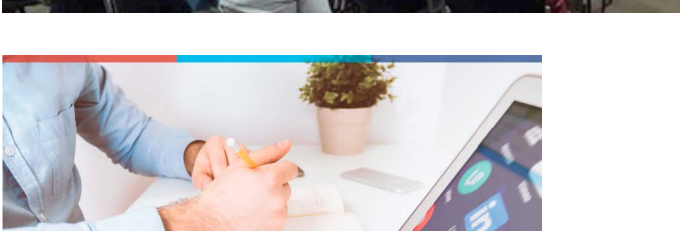
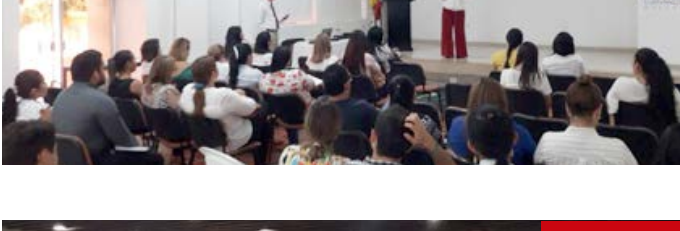
Según el comportamiento de los últimos 12 meses sobre ventas de vivienda nueva, con corte a marzo de 2018, las ventas del segmento VIS aumentaron en 14,2% y del Segmento NO VIS en un 10,8%.

Del total de las viviendas ofertadas en la región para marzo de 2018, el 85% son tipo apartamentos y el 15% de las ofertadas son casas.

¿Sígues de cerca los indicadores económicos de la construcción en el país? Conoce más en Coordinada Urbana. censodeobras@camacolbolivar.com



CAPACITACIONES



Residuos de Construcción y Demolición
El 13 de marzo, en conjunto con el equipo ambiental de Aseo Urbano de la Costa, se capacitó al personal de obra del Proyecto BD Cartagena de nuestra empresa afiliada Prabyc Ingenieros. Se contó con la participación de 68 personas.

RCD para Prabyc Ingenieros
El 16 de marzo se presentó la sensibilización en RCD - Residuos de Construcción y Demolición al personal de obra del proyecto Mirador del Baluarte de nuestro aliado Prabyc Ingenieros. Asistieron 23 personas y se contó con el apoyo de Aseo Urbano.

Costos y Presupuestos
En alianza con Ultracem, durante marzo y abril se llevó a cabo la acción de formación SENA Costos y Presupuestos para Edificaciones. Donde se certificó a un grupo de profesionales líderes de procesos en la ejecución de proyectos de construcción, miembros de las distintas empresas afiliadas al gremio de la construcción en Bolívar.

BIM: desafíos y oportunidades
Por primera vez en la región, el pasado 13 de abril realizamos con el apoyo de Nexsys y Autodesk el taller Building Information Modeling (BIM) en el marco de los Desafíos y Oportunidades en la Industria de la Construcción. En este taller se realizó una introducción a una de las tecnologías más disruptivas en la industria para mejorar la productividad del proceso de construcción para los participantes, líderes de procesos asociados a la planificación, diseño y ejecución de proyectos de construcción de empresas afiliadas a Camacol.

Mi Casa Ya
Con el propósito de presentar la actualización del programa Mi Casa Ya y el nuevo módulo constructor de la plataforma, el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio capacitó a las empresas aliadas a Camacol Bolívar y sus equipos comerciales. Tuvo lugar el día 13 de marzo en el auditorio Jorge Taura de la Universidad Tecnológica de Bolívar.

Trámites y Registro de Propiedades Horizontales
El pasado viernes 20 de abril, Camacol Bolívar organizó una capacitación en Trámites y Registro de Propiedades Horizontales con el acompañamiento de la registradora regional, Maydina Nayibe Urueta.

Además de la registradora y de funcionarios de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, estuvieron presentes las siete Notarías del Círculo de Cartagena, la Curaduría Urbana No. 1, la Curaduría Urbana No. 2 y constructores afiliados a Camacol Bolívar.

La capacitación estuvo a cargo de Juan Manuel González, socio fundador de PGP Abogados, quien calificó como algo "exótico y nunca antes visto en el país que se unan el sector privado y el público para recibir una capacitación con el objetivo de mejorar los trámites y procesos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP)". Para el abogado, esta iniciativa se debe replicar en otras ciudades del país y considera que es un excelente punto de partida para unificar criterios entre todos los actores que se relacionan con la ORIP.

Por su parte, Angélica Suárez, gerente de Camacol, dijo: "Estamos seguros de que este esfuerzo que realizamos desde nuestro gremio, en el que participaron todos los actores relacionados con el tema, traerá resultados concretos y beneficiará la calidad y oportunidad de los servicios en las actuaciones de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos".

PRÓXIMAMENTE, SEMINARIO EN VENTAS
Entendiendo la necesidad del uso de las TICs para los negocios del gremio de la construcción, durante el próximo mes de mayo iniciaremos con el primer ciclo del Seminario en Ventas, el cual hará énfasis en la venta directa y las redes sociales como instrumento de comercialización.

GESTIÓN GREMIAL

Foro Cartagena en Acción
El pasado 8 de marzo participamos en el Foro Cartagena en Acción, en el cual se lanzó el programa Cartagena Vigila, organizado por Funcilar. Su objetivo es que la ciudadanía ejerza una mayor gobernanza para lograr una mejora en la calidad de vida de los cartageneros.

Reunión con el Procurador General de la Nación
En el marco de la estrategia de estabilidad jurídica que viene adelantando Camacol, se realizó una reunión con el Procurador General de la Nación, Fernando Carrillo; el alcalde (e) de Cartagena Sergio Londoño, y el Secretario de Planeación, Irvin Pérez. Resaltamos ante el que se ataca la necesidad de un trabajo conjunto en el que se ataque de manera frontal la ilegalidad, sin afectar la construcción formal en la ciudad, en un marco de respeto a las situaciones jurídicas consolidadas y a la estabilidad jurídica.

Recuperación ambiental y urbanística de la Ciénaga de la Virgen
El 2 de abril nos reunimos con el grupo consultor del Banco Interamericano de Desarrollo que estará encargado de realizar el diagnóstico y el plan de inversión para la recuperación ambiental y urbanística de la Ciénaga de la Virgen. Se espera que el estudio se encuentre listo a finales del 2018.

Reunión con el presidente del FNA
El 19 de abril en un desayuno de trabajo con el presidente del Fondo Nacional del Ahorro, Helmuth Barros, nos presentaron los productos y servicios de esa entidad, especialmente la política de "Ahorra tu Arriendo", que tiene como beneficios el financiamiento de hasta el 100% de la vivienda nueva y plazos de hasta 30 años.

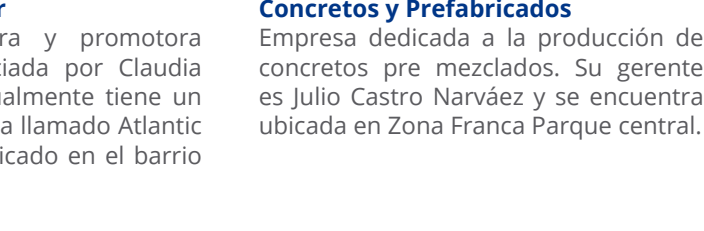
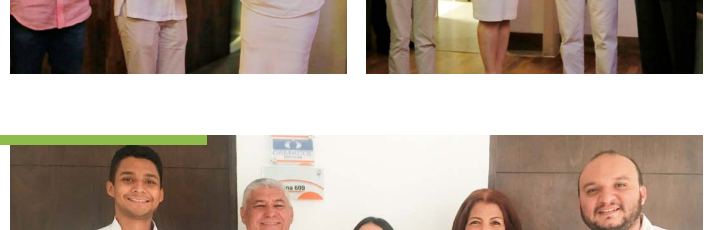
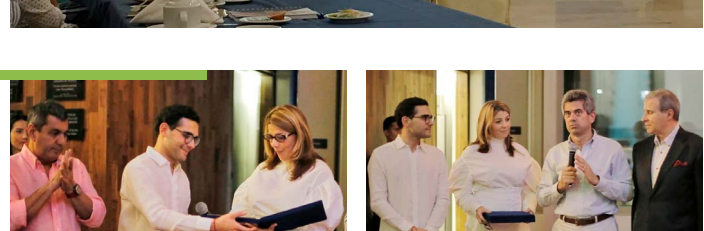
Plan de Acción Cartagena Sostenible
Acompañamos a la Alcaldía de Cartagena de la Findeter del Plan de Acción: Ciudades Sostenibles por parte de Engdeter y el BID, el cual permitirá priorizar proyectos y definir el plan de inversión de más de 97 proyectos estratégicos para la ciudad al 2033. Asistieron representantes de los gremios económicos de la ciudad, la academia y el Concejo Distrital.

Súmate a la buena energía
El 26 de abril estuvimos en una mesa de trabajo con Electricaribe y varias constructoras, durante la cual la entidad nos presentó la actualización normativa para solicitud de nuevos suministros y explicó la importancia y beneficios que conlleva energizar las instalaciones cumpliendo todos los requisitos legales.

Agradecimiento al alcalde (e) Sergio Londoño Zurek
Los gremios económicos de la ciudad hicieron un reconocimiento al alcalde (e) de Cartagena Sergio Londoño Zurek, para manifestar su gratitud por la gestión realizada en beneficio de la ciudad. Nuestro presidente de Junta, Rafael Simon del Castillo, fue el encargado de dirigir las palabras de agradecimiento en nombre de los gremios económicos al alcalde (e).

Inserción laboral
Con el representante de Prosperidad Social para Bolívar, la directora de la Organización para la Migración y las Escuelas Salesianas, los revisamos conjuntamente necesidades de formación técnica relacionadas con la construcción, para facilitar la inserción laboral de personas al sector. Se busca beneficiar las necesidades de formación y la falta de personal que tienen identificadas las empresas afiliadas a Camacol, para que puedan participar en el programa.

Congreso Nacional
Congreso Colombiano de la Construcción. Productividad y Sostenibilidad. Fuentes de desarrollo Sectorial. Del 6 al 8 de junio de 2018. Si están interesados en asistir, contáctenos al correo administrativo@camacolbolivar.com



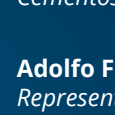
NUEVOS AFILIADOS



Moras Ingenieros
Empresa de Medellín dedicada a la construcción y promoción de proyectos, cuyo gerente es Jorge Moras. Tienen un proyecto en Cartagena llamado Panorámico Club Residencial en el barrio Campestre.



Inversiones Miramar
Empresa constructora y promotora de proyectos gerenciada por Claudia Moreno Gómez. Actualmente tiene un proyecto en Cartagena llamado Atlantic Condominio Club, ubicado en el barrio La Concepción.



Concretos y Prefabricados
Empresa dedicada a la producción de concretos pre mezclados. Su gerente es Julio Castro Narváez y se encuentra ubicada en Zona Franca Parque central.



- 11** Luis Eduardo Tovar Puccini
Gerente regional
Cementos Argos S. A.
- 21** Adolfo Fox Garcés
Representante legal
Magna Desarrollos SAS
- 29** Jaime Trucco del Castillo
Subdirector general
Caja de Compensación Familiar de Fenalco- Andi
Comfenalco Cartagena