

En Concreto



Órgano Informativo Actividad Mensual






2019

Feria de Vivienda

26 y 27 de Julio de 2019

Hora: 9:00 am hasta las 8:00 p.m

conoce la mejor oferta inmobiliaria.

TE ESPERAMOS EN CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRO LOS EJECUTIVOS (Plazuela Principal)




VIVIENDA SUPER SUBSIDIO

EL EVENTO QUE REÚNE LA OFERTA FORMAL DEL SECTOR, DE COMPAÑÍAS AFILIADAS AL GREMIO, CON LA CERTEZA DE NEGOCIOS SEGUROS Y CONFIABLES

Siguiendo con los objetivos de impulso y crecimiento con el sector inmobiliario y de la construcción en Bolívar, el próximo 26 y 27 de julio se llevará a cabo la FERIA DE VIVIENDA 2019 organizada por Camacol Bolívar y Comfenalco en la Plazuela principal del Supercentro Los Ejecutivos.

Los visitantes a esta FERIA DE VIVIENDA podrán encontrar diferentes opciones como: Promotores y Constructores de vivienda, inmobiliarias, entidades fiduciarias, cajas de compensación familiar, comerciantes de insumos de remodelación y entidades del estado promotores de proyectos de vivienda.

Actualízate con el calendario de eventos nacionales y regionales para este 2019

JUL FORO BIM 11	JUL FERIA DE VIVIENDA VIS 26-27	AGO 8 SEMANAJO INMOBILIARIO 20-23	AGO CONGRESO NACIONAL DE CAMACOL 28-30	SEP VITRINA FAMILIARIA 27-29
------------------------------	--	--	---	---

https://drive.google.com/file/d/1MXDUZUW73_0bMXgduyKzE_0bV2qjBY/view?usp=sharing

PRÓXIMAMENTE...

El Congreso Colombiano de la Construcción 2019 busca liderar la visión prospectiva de la actividad edificadora y el desarrollo urbano en Colombia, promoviendo la articulación de los actores relacionados en torno a las tendencias de innovación, productividad, política de vivienda, inversión inmobiliaria, desarrollo empresarial, crecimiento económico y social del país, a través de ponencias de expertos y la discusión abierta y constructiva entre el gobierno, la academia y los líderes de opinión.



EL FUTURO SE CONSTRUYE DESDE LAS REGIONES
Agosto 28-30 2019
Reserve su agenda

CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN INSCRIPCIONES

administrativo@camacolbolivar.com

Primera tarifa. Marzo 16 - Mayo 15
Afiliado 1,580,000 COP / No afiliado (IVA incluido) 2,068,220 COP

Segunda tarifa. Mayo 16 - Julio 15
Afiliado 1,800,000 COP / No afiliado (IVA incluido) 2,356,200 COP

Tercera tarifa. Julio 16 - Día del evento
Afiliado 1,980,000 COP / No afiliado (IVA incluido) 2,591,820 COP



PRÓXIMAMENTE...

CAMACOL y La Universidad del Rosario, lo invitan a matricularse en la Especialización en Derecho Urbano un programa multidisciplinar el cual se enfoca principalmente en generar un conocimiento en los campos del derecho, la participación ciudadana, el urbanismo y la planeación a través del marco teórico y conceptual del derecho urbano y en el conocimiento y manejo de instrumentos de planificación, gestión y financiación del desarrollo del territorio y la profundización en temas íntimamente relacionados como la legislación urbana, ambiental, servicios públicos, patrimonio y vivienda.

Para mayores informes comunicarse al correo c.capacitaciones@camacolbolivar.com
PLAZO DE INSCRIPCIÓN 28 DE JUNIO!

PRÓXIMAMENTE...

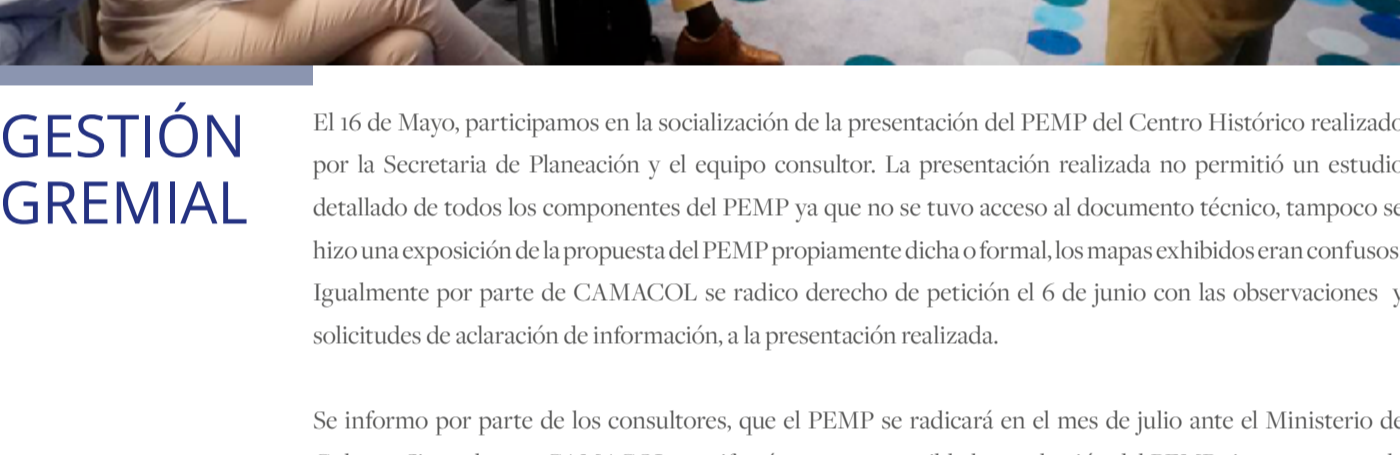
Hemos acordado con el SENA una oferta exclusiva para nuestros afiliados CAMACOL Bolívar, la cual consiste en una serie de cursos cortos certificados y dictados en la obra. Éstos están dirigidos al personal afín a los maestros, oficiales y obreros. Estos cursos tienen una duración entre 40 y 60 horas, los cuales tendrán como propósitos principales, mejorar procesos, incrementar la productividad, certificar personal idóneo no certificado, actualizar prácticas, técnicas y normativa relevante para el sector. Estas capacitaciones se agendan conforme a la disponibilidad de tiempo de la empresa que lo solicite. Para mayor información favor comunicarse con c.capacitaciones@camacolbolivar.com.



LANZAMIENTO PRODUCTO DE ARGOS



RATIFICADO POR LOS EXPERTOS: LOS NUEVOS MORTEROS SECOS
"Mejoran mi trabajo y me ahorran tiempo".



GESTIÓN GREMIAL

El 16 de Mayo, participamos en la socialización de la presentación del PEMP del Centro Histórico realizado por la Secretaría de Planeación y el equipo consultor. La presentación realizada no permitió un estudio detallado de todos los componentes del PEMP ya que no se tuvo acceso al documento técnico, tampoco se hizo una exposición de la propuesta del PEMP propiamente dicha o formal, los mapas exhibidos eran confusos. Igualmente por parte de CAMACOL se radico derecho de petición el 6 de junio con las observaciones y solicitudes de aclaración de información, a la presentación realizada.

Se informó por parte de los consultores, que el PEMP se radicará en el mes de julio ante el Ministerio de Cultura. Sin embargo, CAMACOL manifestó que no es posible la aprobación del PEMP sin que se cumpla con el proceso de participación y comunicación de la comunidad, el cual tiene varias etapas: 1) Lanzamiento del PEMP, 2) Taller de análisis y diagnóstico, 3) Taller de propuesta integral, esta presentación no llevó a cabo cumplido con ninguno de los propósitos ni se tuvo claridad de la etapa del proceso de socialización desarrollado, de la muestra proyectada bastante ambigua, desordenada, advertimos que puede presentar inconvenientes para el desarrollo de la ciudad por presentar inconsistencias.



TALLER DE ASESORÍA EN VIVIENDA

Con el objetivo de incentivar la participación en la Feria de Vivienda, y promover la compra de vivienda formal y legal, realizamos conjuntamente con Comfenalco el Taller de Asesoría de Vivienda el 1 de Junio. Próximamente realizaremos la feria de vivienda el 26 y 27 de Julio, con el acompañamiento del Ministerio de Vivienda.



MESA DE TRABAJO CANAL DEL DIQUE

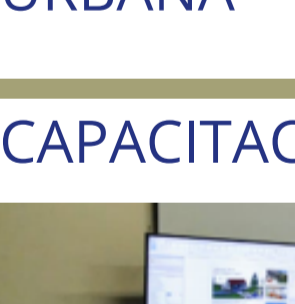
Se realizó mesa de trabajo para la articulación del Macroproyecto del Canal del Dique, con la Comisión de Transporte, Gobernador Duménil Turba, Alcalde Pedro Pereira y gremios de Cartagena de Indias y Barranquilla. En esta reunión se desestimó crear una tasa de turismo para el APP y se presentó el modelo de la APP.



NUEVAS MEDIDAS PARA EL SECTOR

De la mano del gobierno nacional con la Junta Directiva Nacional del Gremio se crearon medidas para que la inversión en vivienda nueva en el país crezca, las cuales fueron anunciadas por el Presidente Iván Duque y el Ministro de Vivienda Jonathan Malagón. El gobierno nacional anunció:

- Garantizó la disponibilidad de subsidios y el marco fiscal para la vivienda social hasta el 2024: La continuidad de los subsidios de vivienda le da confianza al mercado para reactivar el lanzamiento de proyectos y les brindan certeza a todos los hogares del país para comprar su vivienda
- Se impulsará la vivienda No VIS brindando garantías para los créditos con una financiación del 90 por ciento del valor del inmueble
- Mesas de trabajo con IGAC y Superintendencia Nacional de Registro, para la habilitación de 16.000 hectáreas para construcción en el país.



"Según las cifras del DANE para el trimestre móvil de Feb-Abr las personas empleadas en el sector de la construcción disminuyeron un 7,2% con un total de 30.000 personas ocupadas en comparación al mismo periodo del año anterior"

"Según cifras de Coordinada Urbana en los últimos 12 meses con corte al mes de Abril se redujeron en un 38,3%, principalmente a la disminución en unidades vendidas del segmento de vivienda de interés social que para el mismo periodo disminuyeron en un 48,3%"

Según Coordinada Urbana las mayores iniciaciones de vivienda en los últimos 12 meses con corte al mes de Abril, se presentaron en la zona 18 que corresponden a los municipios de Turbaco y Arjona, y en la zona 6 que corresponde a los barrios aledaños a la Terminal de Transporte, Pozón y Villa estrella.

CAPACITACIONES



II Curso: Capacitación REVIT
Continuamos con nuestra capacitación en REVIT con aplicación a la metodología BIM.
Esta es una acción de formación que atendemos en alianza como la Universidad Tadeo Lozano en su sede Centro. Próximamente se ofertará el Diplomado en Revit con Aplicaciones BIM.



Conversatorio en Emprendimiento e Innovación en Arquitectura
Atendiendo invitación de la Sociedad Colombiana de Arquitectos, acompañamos al colectivo de estudiantes en su Conversatorio en Emprendimiento e Innovación en Arquitectura, donde con la participación de nuestro afiliado Cicon Inmobiliario presentamos la experiencia de diseño del edificio Allure bajo la metodología BIM.



Curso en Mampostería Estructural
A través de nuestro programa Capacitación a la Obra, por solicitud de nuestro afiliado Ladrillera LaClay, capacitamos un grupo de 30 obreros de construcción en Mampostería Estructural.



Curso en Enchape y Refuerzo en Interpretación de Planos
A través de nuestro programa Capacitación a la Obra, por solicitud de nuestro afiliado Enfoque Constructores, capacitamos un grupo de 20 obreros y profesionales de Enchape y refuerzo en interpretación de planos estructurales.



Lanzamiento Mortero SECO Ultracem
En alianza con ULTRACEM se realizó jornada de capacitación con 52 personas entre las cuales se destacan obreros de construcción, profesionales y gerentes de empresas vinculadas a la cadena de valor de la construcción y se capacitaron en un evento teórico práctico en Mortero Seco. El evento se citó en pasado 22 de mayo en la Universidad Tadeo Lozano.





NUEVOS ULTRA MORTEROS

La mezcla de cemento y arena lista para usar



Solo agregue agua y manos a la obra

Mejor rentabilidad. Fácil aplicación. Mejor calidad. Mejores acabados para su obra.

Línea nacional: 01 8000 121 997 | Celular: 8099 | www.ultracem.com

CUMPLEAÑOS DE AFILIADOS JUNIO

- 1 de Junio**
Javier Alfonso Pimienta Naranjo
Representante Legal
SAN FRANCISCO INVESTMENTS S.A.S
- 11 de Junio**
Reinaldo Escudero Sabogal
Director Comercial
E.P SOLUCIONES S.A.S
- 15 de Junio**
Carlos Sanchez
Socio Fundador
ENFOQUE CONSTRUCTORES S.A.S.
- 16 de Junio**
Cesar Humberto Pereira Crespo
Gerente
C.H PEREIRA & CIA S.A.S
- 18 de Junio**
Jose francisco Aguirre
Director general encargado
FUNDACIÓN MARIO SANTO DOMINGO
- 24 de Junio**
Moez Mohamedali
Gerente
DECEUNINCK S.A.S
- 26 de Junio**
Mario Ciardelli
Gerente General
AMARILLO S.A.S.
- 27 de Junio**
Antonio Pedro Claver Lozano Parjca
Gerente
CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S
- 29 de Junio**
Doris Alicia Royert Osta
Representante Legal
ARNOLDO BERROCAL INGENIERIA S.A.S
- 29 de junio**
Paola Emiliani
Gerente de RRHH y Relaciones Publicas
DECEUNINCK SAS