

MARZO DEL 2026

# EN CONCRETO

ÓRGANO INFORMATIVO ACTIVIDAD MENSUAL



## CAMACOL Conecta

#Construimos con Usted Relaciones

## 8ª FERIA TU Casa

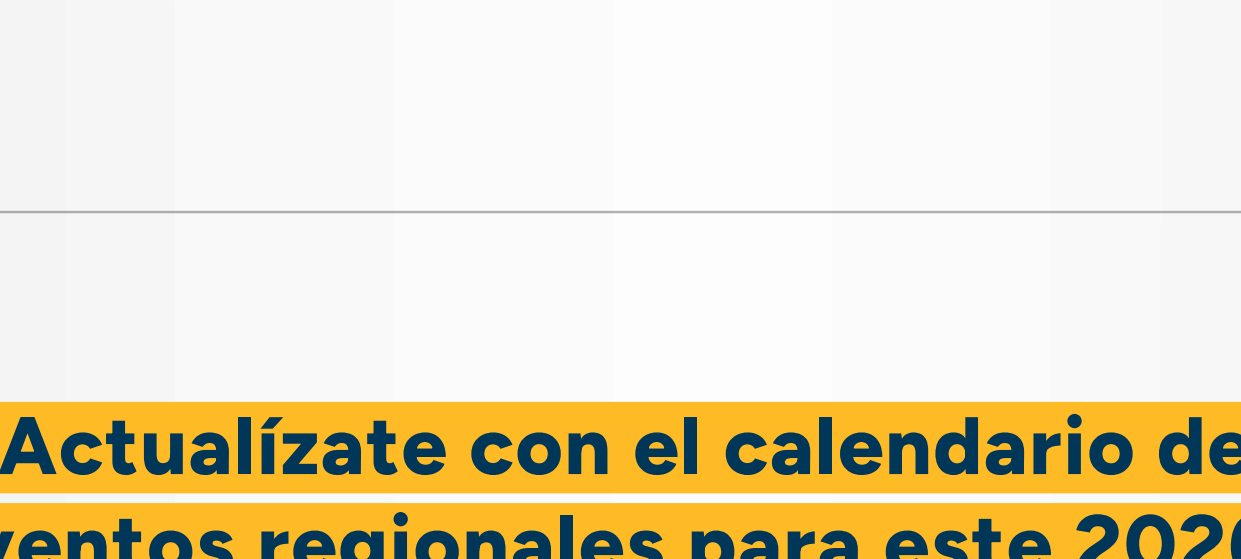
EL UNIVERSAL CAMACOL

Del 24 al 26 de abril llega la 8ª versión de la Feria de Vivienda Tu Casa, en alianza con El Universal, en el Centro Comercial Caribe Plaza. Un evento que se ha consolidado como uno de los más exitosos del sector, respaldado por resultados que hablan por sí solos:

más de **20.586 visitantes** **426 cierres de negocios** y un nivel de **satisfacción del 94%**

Tres días llenos de oportunidades para encontrar la vivienda ideal y conectar con las mejores ofertas del mercado

### NUESTROS PARTICIPANTES



### ¡Actualízate con el calendario de eventos regionales para este 2026!

**Miércoles 15 de abril**

8:00 am  
Presencial - por definir

Charla: **Planificación ambiental de los proyectos inmobiliarios en jurisdicción del EPA.**

**Jueves 16 de abril**

8:00 am  
Metodología por confirmar

Taller de Ventas para Ferias de Vivienda. **De la Feria a la Venta.**

**Del 24 al 26 de abril**

Feria de Vivienda multiestrato: **TU CASA en alianza con El Universal**

**Jueves 21 de mayo**

**Foro Camacol**

### PRÓXIMAMENTE ...

## RUTA INMOBILIARIA

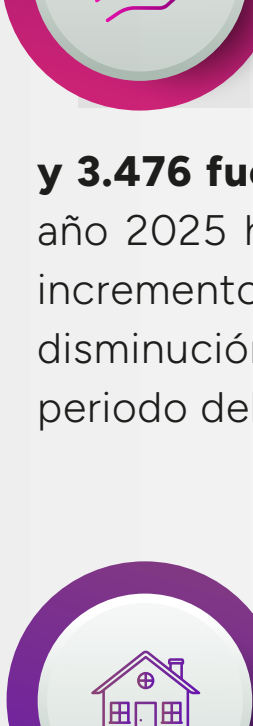
CONECTANDO SUEÑOS CON EMPRESAS EN BOLÍVAR

Este evento tiene como propósito principal **impulsar la compra de vivienda en Cartagena y su área de influencia**, acercando de manera directa la oferta inmobiliaria a potenciales compradores. A través de una estrategia dinámica, buscamos generar espacios que faciliten la toma de decisiones, **conectando a las familias con oportunidades reales de inversión y acceso a vivienda.**



Para lograrlo, desarrollaremos encuentros organizados y estratégicamente planificados al interior de las principales empresas de la ciudad, permitiendo llegar a públicos con alta capacidad de decisión. Esta metodología no solo amplía el alcance comercial, **sino que fortalece la confianza, optimiza los tiempos de cierre y potencia resultados efectivos para el sector.**

## COORDENADA URBANA



Durante los últimos doce meses marzo 2025 – febrero 2026)

se registró un total de **5.799 lanzamientos en el departamento de Bolívar,**

de los cuales **2.860 pertenecen a la Vivienda de Interés Social (VIS)** y **2.939 fueron lanzamientos de vivienda no VIS**, lo cual representa una disminución del **13.6%** de lanzamientos de vivienda VIS y un aumento de **6,5%** de lanzamientos de vivienda no VIS con respecto al año 2025. (marzo 2024 -febrero 2025).



Se presentaron un total de 5.456 iniciaciones, de las cuales

**1.980 pertenecen a la Vivienda de Interés Social (VIS)**

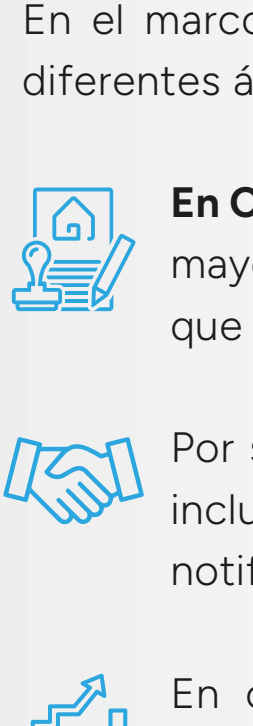
y **3.476 fueron iniciaciones de la vivienda no VIS**, lo cual indica que para el año 2025 hubo una reducción de **14.9%** de las iniciaciones, jalonado por un incremento del **84.3%** en las iniciaciones de la vivienda NO VIS, y una disminución **30,8%** en las iniciaciones de la vivienda VIS con respecto al mismo periodo del año 2025.



Se registraron un total de 8.583 ventas, de las cuales

**4.413 corresponden a ventas de Vivienda de Interés Social (VIS)**

y **4.170 fueron ventas de vivienda no VIS**, lo cual indica que en el año 2026 se presentó una disminución de **1,6%** frente al mismo periodo del año 2025, con una disminución del **21,1%** de la vivienda VIS y un aumento del **29,2%** en las ventas de vivienda no VIS.



En febrero 2026 se registró una oferta de 8.839

unidades de vivienda, de las cuales **4.040 corresponden a la Vivienda de Interés Social (VIS)**

y un total de **4.799** unidades fueron de vivienda no VIS, estos datos indican la caída del **5,9%** de oferta de vivienda con respecto a febrero del año 2025, con un aumento del **3,5%** de las unidades disponibles de vivienda VIS y una disminución del **12,6%** de la oferta de vivienda no VIS.

## CAMACOL Gestiona

#Construimos con Usted Desarrollo

### 3. GESTIÓN DE TRÁMITES

En el marco de la gestión gremial, se reporta un avance significativo en las diferentes áreas de gestión.

En **Catastro**, se encuentran activos **495 trámites**, destacando que la gran mayoría (490) corresponden a procesos de cambio de nombre, mientras que 14 ya han sido notificados satisfactoriamente a los afiliados.

Por su parte, el **Oficina de Registro** mantiene 8 turnos en seguimiento, incluyendo **el cierre exitoso de 4 turnos adicionales** que fueron notificados sin notas devolutivas.

En cuanto a **Control Urbano**, se mantiene abierta una solicitud de Registro de Enajenador vinculado a **Grupo Kaia**; tras haber finalizado y subsanado con éxito los permisos de ventas y de publicidad exterior visual por parte de **Ingesaenz**.

Finalmente, en relación con **Afinia**, se encuentran en curso una solicitud de conexión de provisión de servicios y 2 solicitudes de recibo técnico; además de manifestar la disposición del gremio para revisar colectivamente las normas que regulan la definición de **compromisos de conexión al servicio de energía** y su armonía con las normas de licencias urbanísticas.

**Lo anterior se alinea con nuestro objetivo de representarle ante entidades públicas, invitamos a su empresa a que le reporte a Camacol Bolívar los trámites y solicitudes**

### 4. OTROS

**POT:** En materia de ordenamiento territorial, desde **CAMACOL** hemos entregado al Distrito, en el marco de la construcción del Plan de Ordenamiento Territorial y su modelo de ocupación, una propuesta clara y fundamentada: los suelos que hoy registran los mayores niveles de comercialización y actividad edificadora deben tener un mejor aprovechamiento dentro de su formulación, con una utilización acorde a su dinámica, lo que implica no solo actualizar los índices de edificabilidad, sino garantizar que esas zonas cuenten con la infraestructura de soporte que el desarrollo exige: **vías articuladas, redes de servicios públicos y equipamientos a la altura del crecimiento que ya está ocurriendo.**

Para darle forma técnica y rigor urbanístico a esta iniciativa, nos encontramos trabajando de manera conjunta con Santamaría Urbanismo, firma especializada en arquitectura y urbanismo, cuya vinculación nos permitirá aterrizar esta propuesta con la solidez necesaria **para presentarla y defenderla en las distintas mesas de concertación del POT.**

Por esta razón, es realmente significativo que, en el marco de nuestra asamblea, el señor alcalde anunciara la destinación de recursos para el sector de agua potable y saneamiento básico.

Este anuncio no es un hecho aislado; **es una señal inequívoca de que el Distrito entiende que el desarrollo urbano ordenado requiere inversión anticipada en infraestructura**, y que la vivienda formal no puede avanzar sin que el territorio esté habilitado para recibirla.

**ALCALDÍA:** Gracias a un trabajo coordinado entre **CAMACOL** y las entidades distritales, y con el trabajo articulado con la Alcaldía, en el marco de nuestra asamblea regional de afiliados celebrada el día 3 de marzo de 2026, se hizo el anuncio sobre la incorporación de **\$50.000 millones** adicionales al programa de subsidios **Mi Casa Va** (en su componente territorial), **asegurando su fortalecimiento durante los próximos dos años.**

Este resultado no es producto de coyunturas aisladas, sino de una interlocución técnica, rigurosa y propositiva, en la que el sector ha asumido un rol activo, aportando evidencia, diagnósticos y propuestas concretas. **Es precisamente este tipo de diálogo el que permite que las necesidades reales del sector se traduzcan en decisiones de política pública efectivas y oportunas.**



Desde el gremio, valoramos este avance como una señal clara de confianza institucional y de alineación estratégica entre lo público y lo privado. Hoy podemos afirmar, con fundamento, que los escenarios de reactivación que hemos venido estructurando no solo cuentan con sustento técnico, sino también con respaldo político y financiero, **consolidándose como una hoja de ruta viable para dinamizar el sector y contribuir al desarrollo ordenado de la ciudad.**

A ello se suma que, en el marco de esta alianza, sostuvimos una reunión con Corvivienda en la que estructuramos conjuntamente el plan de subsidios para el periodo 2026-2027, **una hoja de ruta que será fundamental para ampliar el acceso a la vivienda formal en todo el departamento.** Este ejercicio de planeación compartida reafirma que cuando el sector privado y las instituciones se sientan a construir soluciones desde la misma mesa, los resultados trascienden lo coyuntural y se convierten en política habitacional con vocación de permanencia.

**PARTICIPACIÓN DEL GREMIO EN EL CONSEJO DIRECTIVO DEL EPA:** **Camacol Bolívar** participó en el Consejo Directivo de la Autoridad Ambiental, donde se aprobaron recursos para la ejecución de proyectos clave. Se analizaron las vigencias no ejecutadas en el año anterior y se incorporaron en las vigencias de este año. **Como compromiso, se tiene previsto estudiar los estatutos de la Autoridad Ambiental.**

Además, se realizarán seguimientos específicos en materia de residuos de construcción y demolición, y se hará un seguimiento al proceso del concepto de determinantes de Plan de Ordenamiento Territorial que debe ser revisado por la Autoridad Ambiental.

