

Cámara Regional de la Construcción de Bolívar



Informe de Coyuntura Económica Regional Bolívar

Mayo 2022

El Poder de Construir

1.0 CONTEXTO NACIONAL

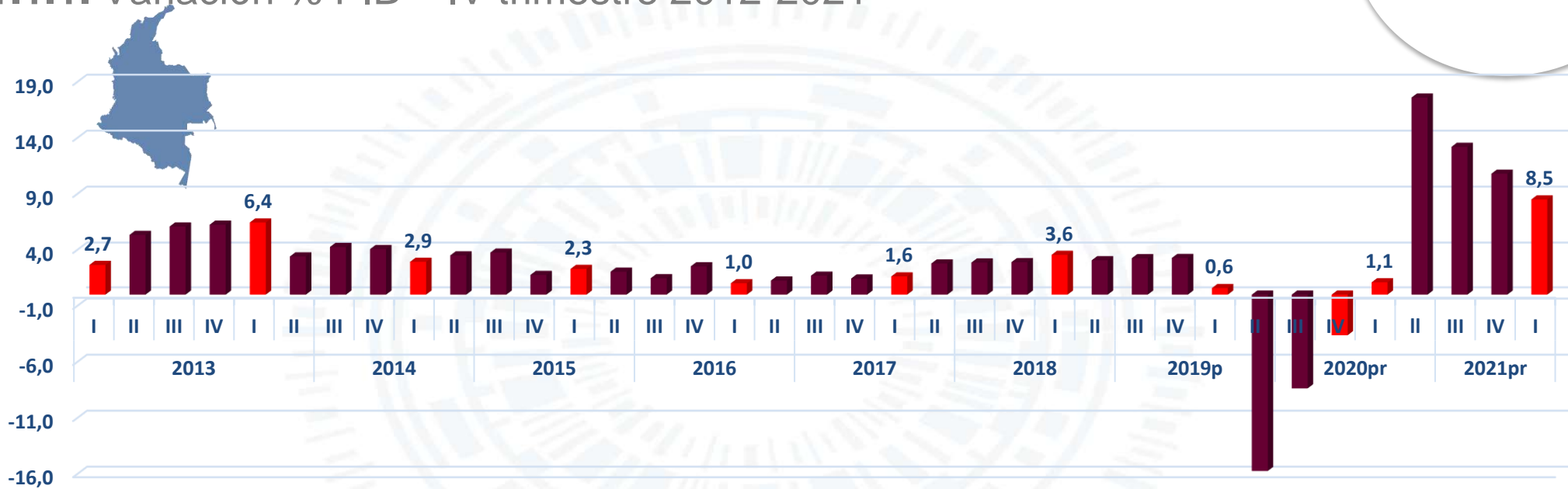
Cifras Mayo 2022

Nota: Algunos indicadores se encuentran actualizados a Enero-Marzo 2022, esto según la información suministrada por DANE- **ULTIMA ACTUALIZACIÓN /Mayo/2022**



1.1. Producto Interno Bruto nacional

1.1.1. Variación % PIB – IV trimestre 2012-2021



Fuente: DANE (2021)

El crecimiento del primer trimestre de 2022 crece un **8.5%** respecto al mismo periodo de 2021. Se evidencia que el consumo de los hogares colombianos potenció este indicador durante lo que va corrido del año 2022. La cifra del primer trimestre también superó las expectativas de los analistas, que ubicaban la cifra en un rango entre 6 % y 7,8 %.



1.1. Producto Interno Bruto

1.1.2 Grandes ramas de actividad – Trimestres IV 2021 – I 2022

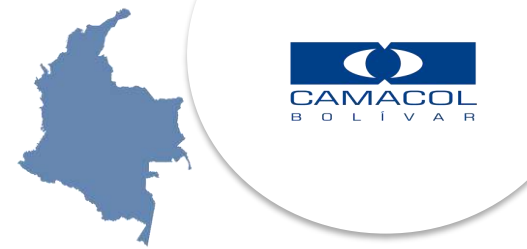


Fuente: DANE

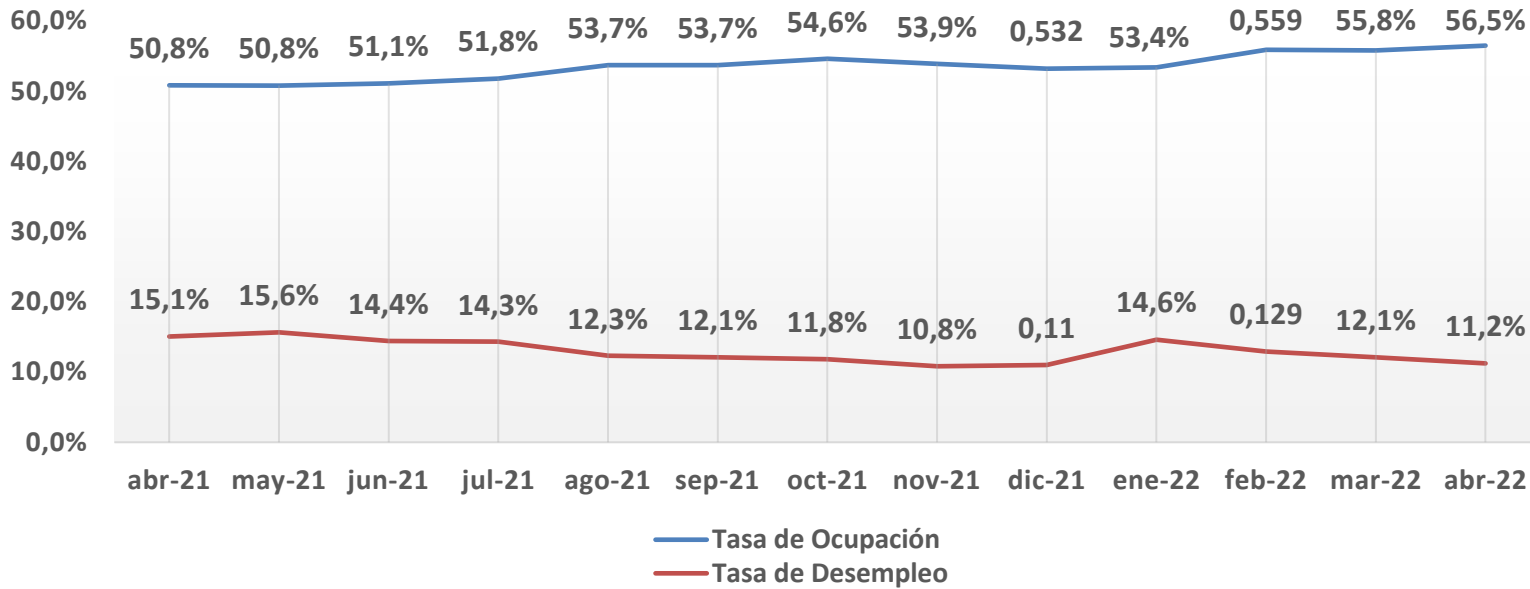
En términos generales, el primer trimestre del año 2022 afirma la tasa de crecimiento que ha experimentado el territorio nacional durante el año 2021. Las actividades económicas que más contribuyeron a la dinámica del valor agregado son: Comercio al por mayor y por menor (**15.3%**); industrias manufactureras creció en un **11.1%**, contribuyendo 1.4 puntos porcentuales al crecimiento anual. Actividades artísticas de entrenamiento y recreación crecieron un **35.7%**.



1.2. Mercado Laboral



1.2.1. Tasa de Desempleo/Ocupación – Total Nacional



Abr 2022 Vs Abr 2021		
TD	-3.9%	↘↘↘
TO	5.7%	↗↗↗

Abr 22 Vs Mar 22		
TD	-0.9%	↘↘↘
TO	0.7%	↗↗↗

Fuente: DANE

El mes de Abril representa un panorama alentador para los sectores económicos y la masa productiva dentro del territorio nacional, se evidencia un pequeño descenso en la tasa de ocupación. Por su parte, la tasa de desempleo respecto al mismo mes del pasado año disminuyó **3.9%**. Esta disminución de la tasa de desempleo se ve reflejada en gran medida en el desempeño de la tasa de ocupación (**56.5%**). Por otro lado, es importante destacar la disminución de la tasa de desempleo en el cuarto mes del año 2022, esta se ubica en **11.2%**, disminuyendo en un **0.9%** respecto al mes de marzo.

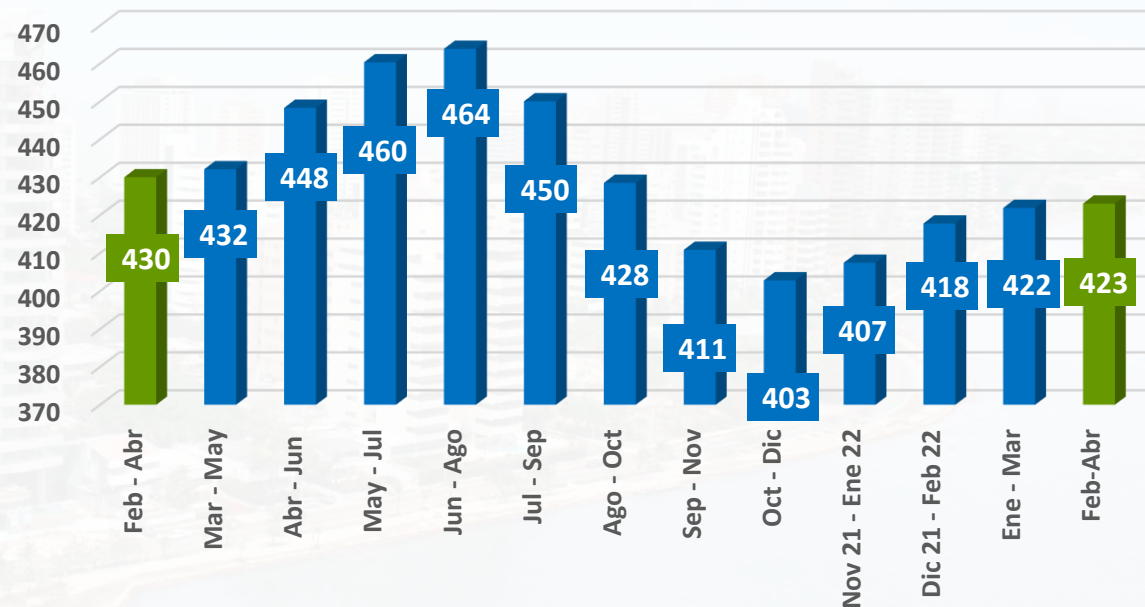


1.2. Mercado Laboral

1.2.3. POR CIUDADES Trimestre móvil Febrero 2022 - Abril 2022

TRIMESTRE FEBRERO 2022- ABRIL 2022			
TASA DE DESEMPLEO CIUDADES			
Ciudad	TD(2022)	TD(2021)	Variación TD
Quibdó	21,9%	21,6%	↓
Bogotá DC	12,6%	19,2%	↓
Tunja	16,4%	18,2%	↓
Valledupar	16,1%	19,2%	↓
Cali AM	13,1%	18,8%	↓
Barranquilla AM	12,3%	11,1%	↑
Santa Marta	13,4%	15,8%	↓
Montería	14,5%	16,3%	↓
Medellín AM	11,1%	17,5%	↓
Pasto	13,1%	14,1%	↓
Cartagena	10,9%	11,5%	↓
Riohacha	14,4%	22,7%	↓
Pereira	11,4%	15,1%	↓
Manizales AM	11,3%	17,3%	↓
Bucaramanga	9,2%	14,3%	↓
Villavicencio	10,6%	16,6%	↓
Florencia	14,7%	17,0%	↓
Cúcuta AM	13,9%	20,9%	↓
Sincelejo	12,7%	15,8%	↓
Armenia	10,6%	18,2%	↓
Popayán	14,1%	18,7%	↓
Ibagué	15,1%	20,1%	↓
Neiva	11,5%	19,4%	↓

Total de ocupados Cartagena

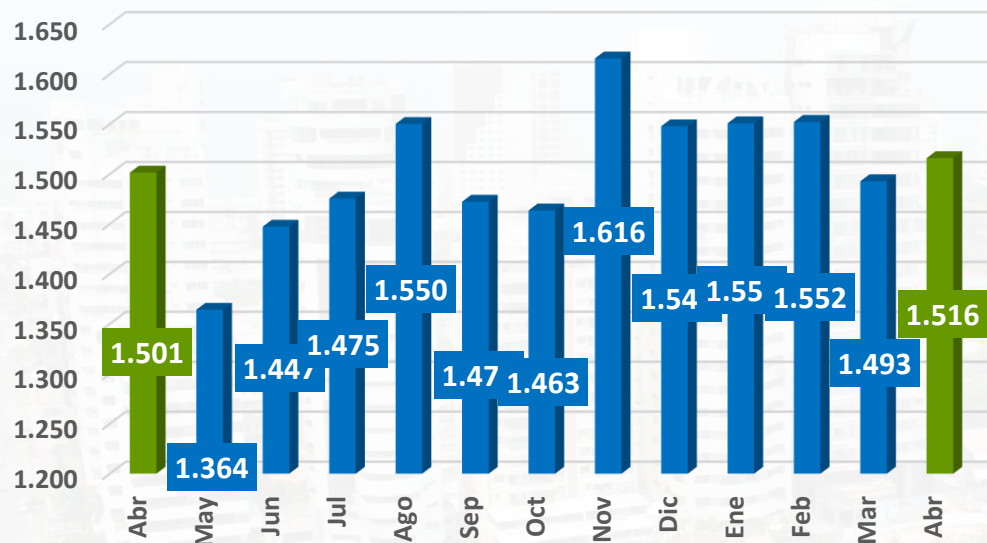


Para el trimestre móvil entre Feb22-Abr22 el número de ocupados en la ciudad fue de **423.044** trabajadores. Se registró una variación de **0.3%** respecto al trimestre anterior (ene22-mar22) y de **-1.6%** con relación al mismo trimestre del año 2021.

1.2. Mercado Laboral

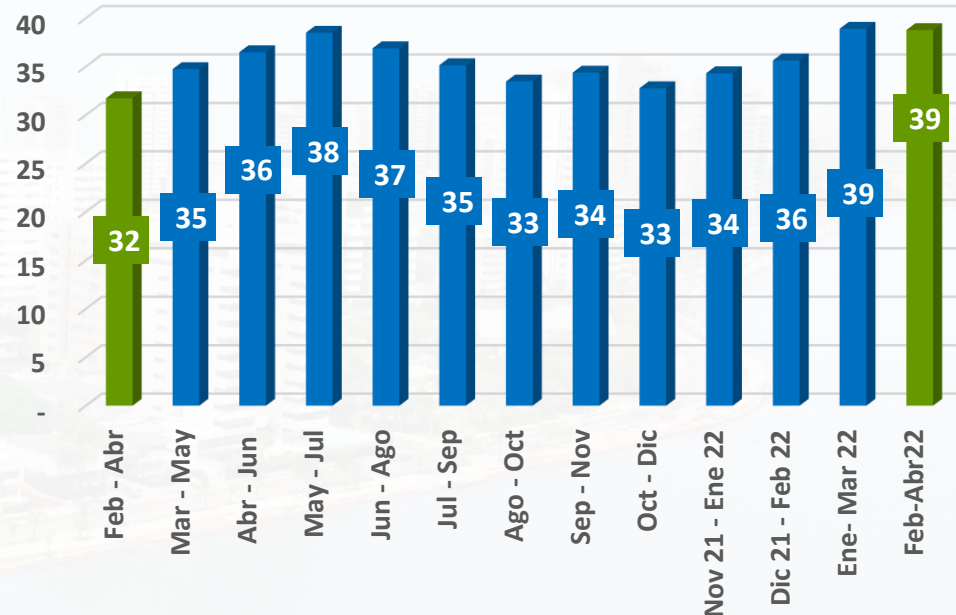
1.2.4. SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN - Abril 2021 – Abril 2022

Total ocupados dentro del territorio NACIONAL



Para el mes de **Abril de 2022** el número de ocupados dentro del sector de la construcción a nivel nacional fue de **1.515.861** trabajadores. Se registró una variación **positiva** de **1.55%** respecto al mes anterior (marzo 2022) y de **1.0%** con relación al mismo mes del año 2021.

Total ocupados en CARTAGENA

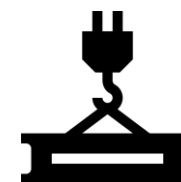
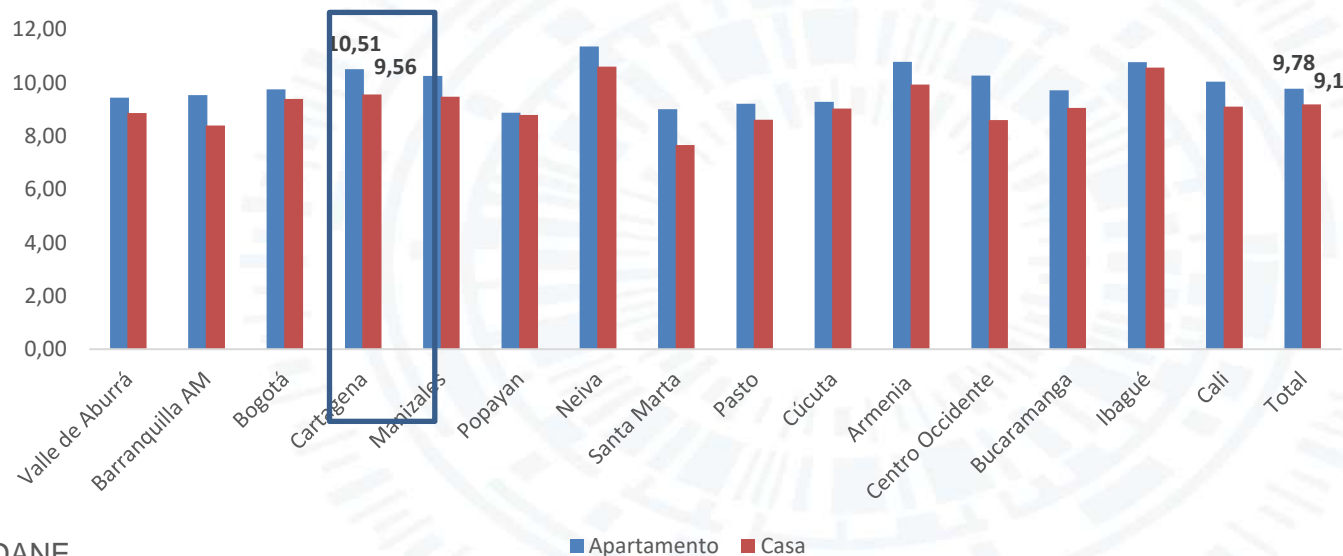


Para el trimestre móvil **Feb22- Abr22** el número de ocupados del sector de la construcción en la ciudad fue de **38.763** trabajadores. Se registró una variación **positiva** de **22.2%** respecto al mismo trimestre del año 2021 y de **-0.4%** en relación al trimestre anterior (ene22-mar22)

1.3.1 Índice de Costos de Construcción de Vivienda

ICOCED – Análisis por dominio geográfico Abril 2022 – Análisis de tipo Anual

ICOCED POR DEPARTAMENTOS - ABRIL 2022



La variación más alta la presenta la vivienda no VIS con 1,92%, mientras que los proyectos de Interés Social tuvieron una variación de 1,80%.

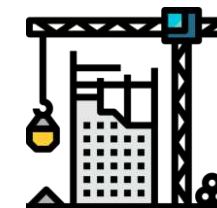
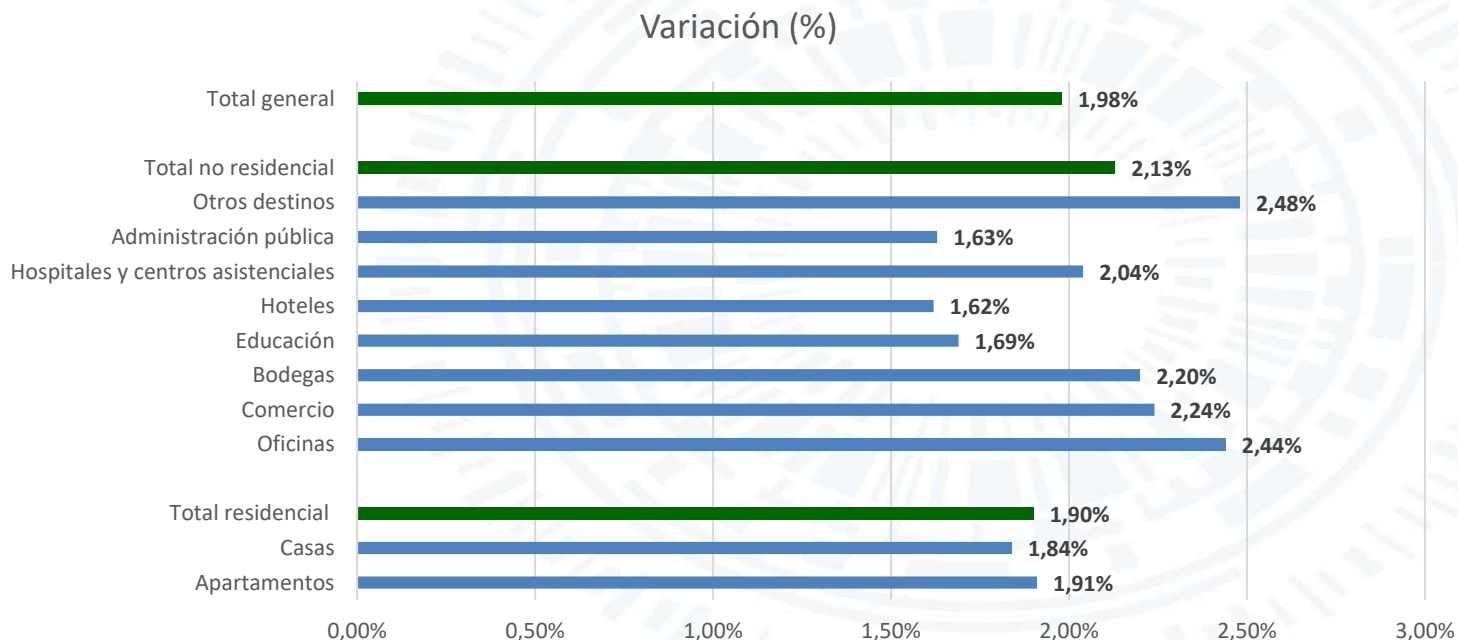
Fuente: DANE

Durante abril de 2022, el **ICOCED** registró una variación de **9.78%** para apartamentos y de **9.19%** para casas. Para la ciudad de **Cartagena**, el índice **ICOCED** registró una variación de **10.51%** y **9.56%** respectivamente



1.3.2 Índice de Costos de Construcción de Vivienda

ICOCED – Análisis por destino Abril 2022 – Análisis de tipo Anual



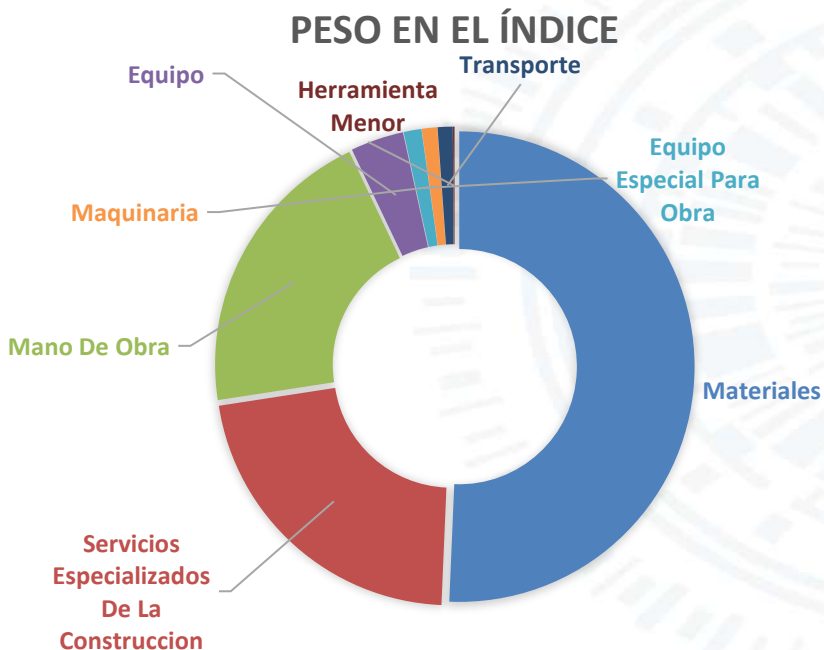
Durante el mes de abril, el ICOCED tuvo una variación de **1,98%**, siendo las edificaciones no residenciales las que se ubicaron por encima del promedio nacional, al alcanzar un alza de **2,13%**.

Fuente: DANE



1.3.2 Índice de Costos de Construcción de Vivienda

Representación por grupo de costos (%) – Abril 2022



INCREMENTO DEL PRECIO DEL ACERO Y LOS MATERIALES


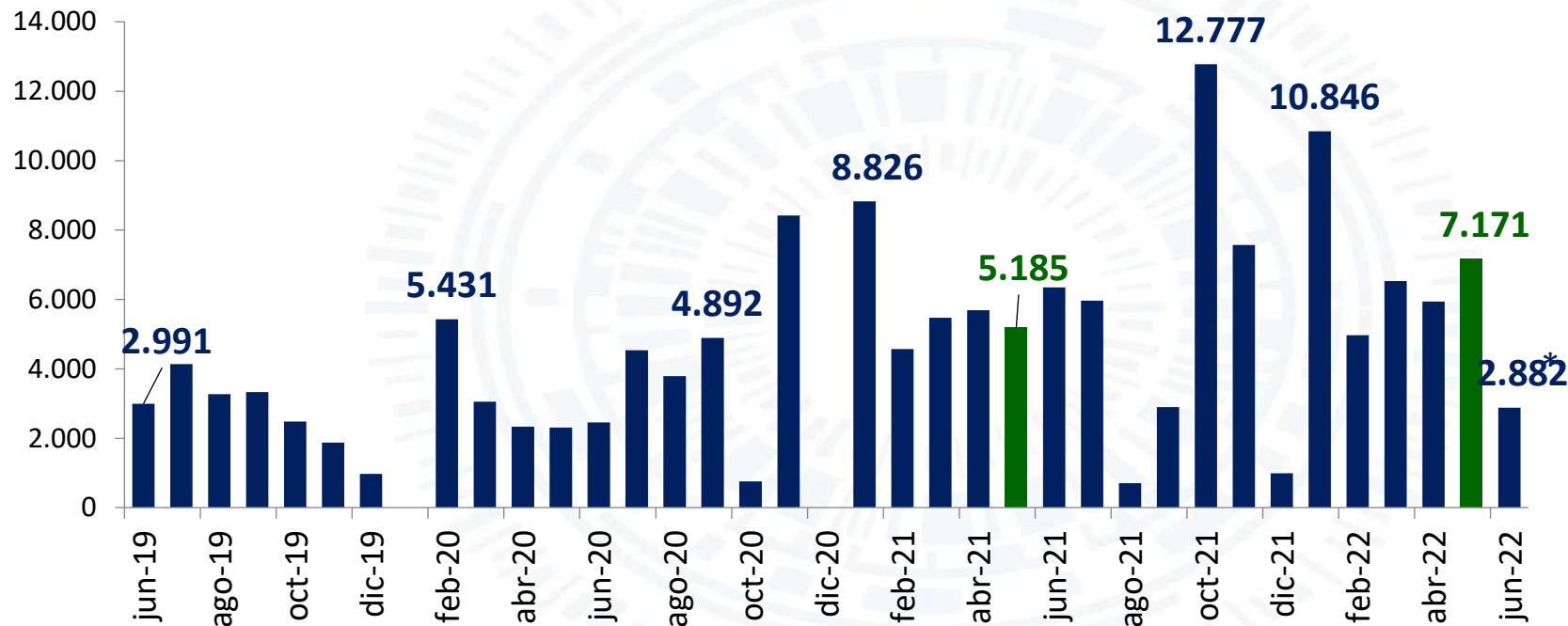
REPRESENTACIÓN POR GRUPO DE COSTOS	PESO EN EL ÍNDICE	Variación Mensual
Materiales	50,68	3,22
Servicios Especializados De La Construccion	21,90	1,46
Mano De Obra	20,36	0,30
Equipo	3,65	0,30
Equipo Especial Para Obra	1,22	-0,05
Maquinaria	1,06	0,39
Transporte	1,03	0,09
Herramienta Menor	0,11	1,27

Fuente: DANE



1.5 SUBSIDIOS OTORGADOS – MI CASA YA

1.5.1. Histórico – Subsidios otorgados por el programa gubernamental (Jun 19 – Jun 22)



38.3%
Variación 12 meses
(Mayo 21 – Mayo 22)

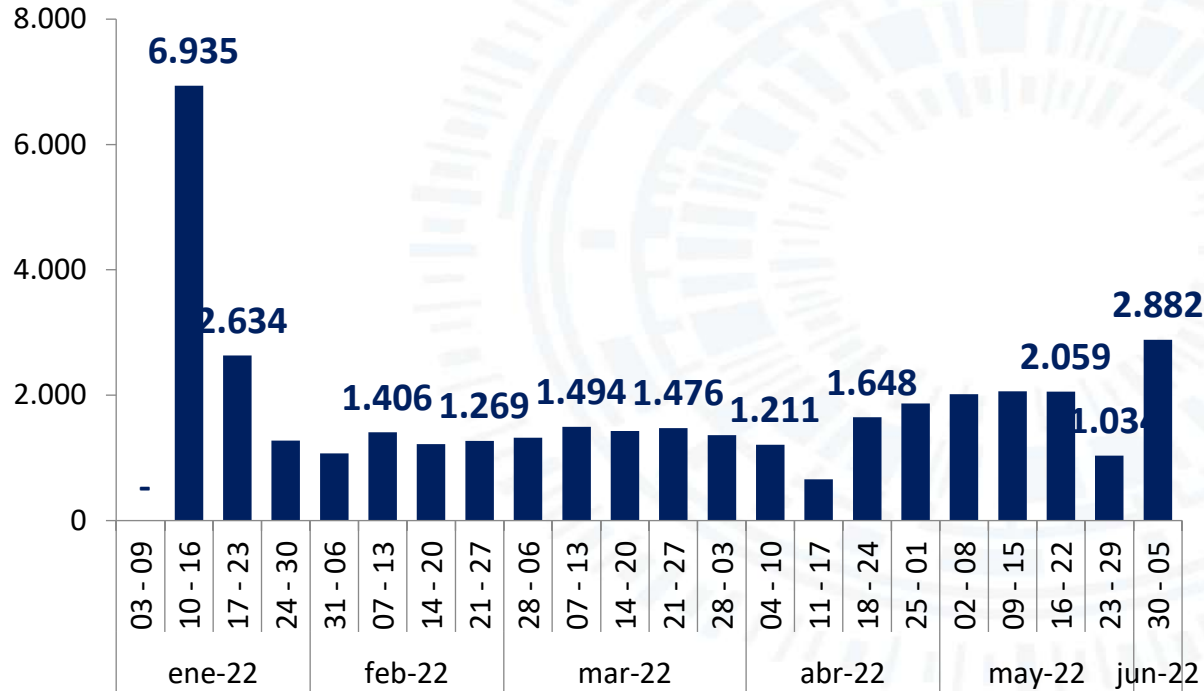
Fuente: Ministerio de vivienda ciudad y territorio (actualizado 14 de Junio de 2022)

Elaborado por: Camacol Bolívar



1.5 SUBSIDIOS OTORGADOS POR DEPARTAMENTO

1.5.1. Subsidios otorgados por departamento



Departamento	Subsidios al 03 jun. 2022	% Partic.
Valle del Cauca	7.110	18,55%
Atlántico	5.608	14,63%
Cundinamarca	5.027	13,11%
Bogotá, D.C.	3.351	8,74%
Antioquia	2.293	5,98%
Tolima	2.155	5,62%
Santander	2.097	5,47%
Bolívar	1.874	4,89%
Norte de Santander	1.463	3,82%
Risaralda	879	2,29%
Meta	861	2,25%
Huila	851	2,22%
Quindío	742	1,94%
Boyacá	699	1,82%
Cesar	667	1,74%
Cauca	559	1,46%
Córdoba	467	1,22%
Magdalena	460	1,20%
Nariño	355	0,93%
Caldas	346	0,90%
Sucre	163	0,43%
Casanare	156	0,41%
La Guajira	60	0,16%
Guaviare	45	0,12%
Arauca	32	0,08%
Caquetá	12	0,03%
Putumayo	4	0,01%
Total	38.336	100%



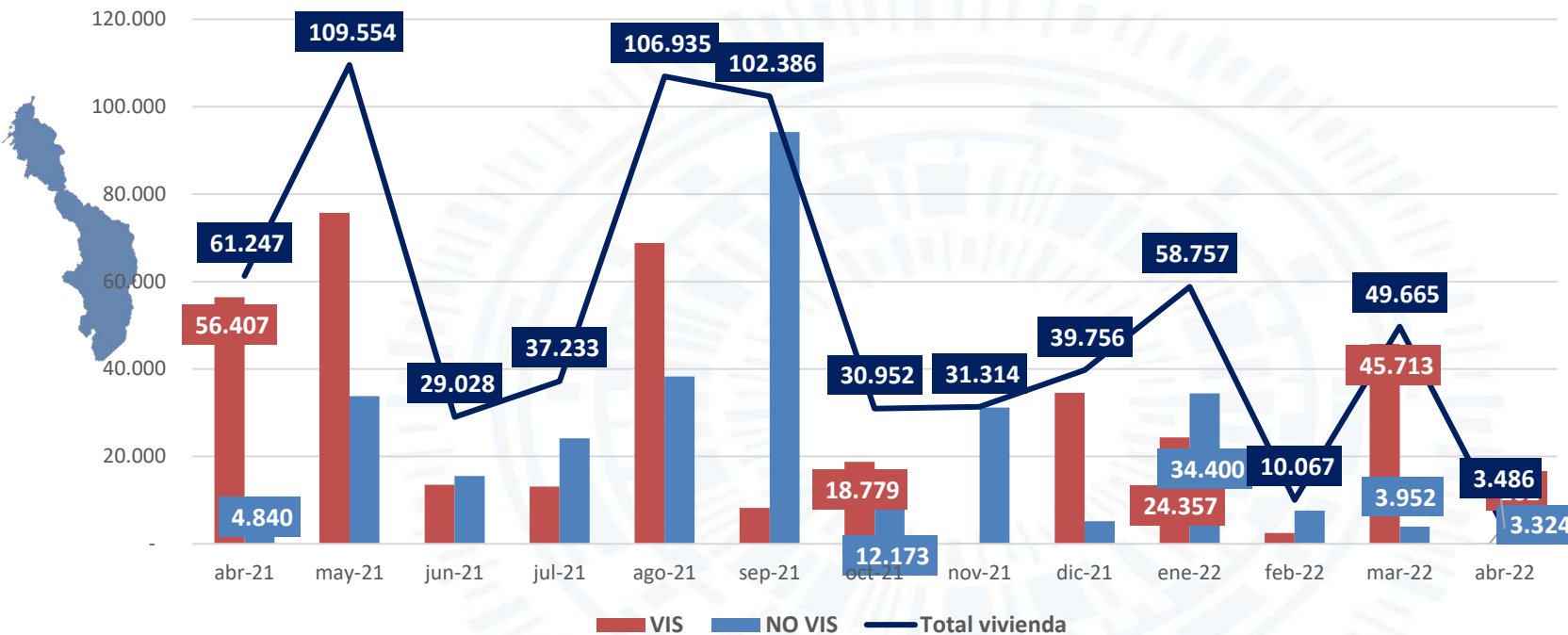
8va.

Posición en entregas de subsidios



1.5. Licencias de Construcción

1.5.2. M² licenciados acumulado para vivienda Bolívar



Abr 2022 Vs Mar 2022		
Vis	43.206 M2	↘
No Vis	628 M2	↘
Total	46.179 M2	↘

Abr 2022 Vs Abr 2021		
Vis	56.245 M2	↘
No Vis	1.516 M2	↘
Total	57.761 M2	↘

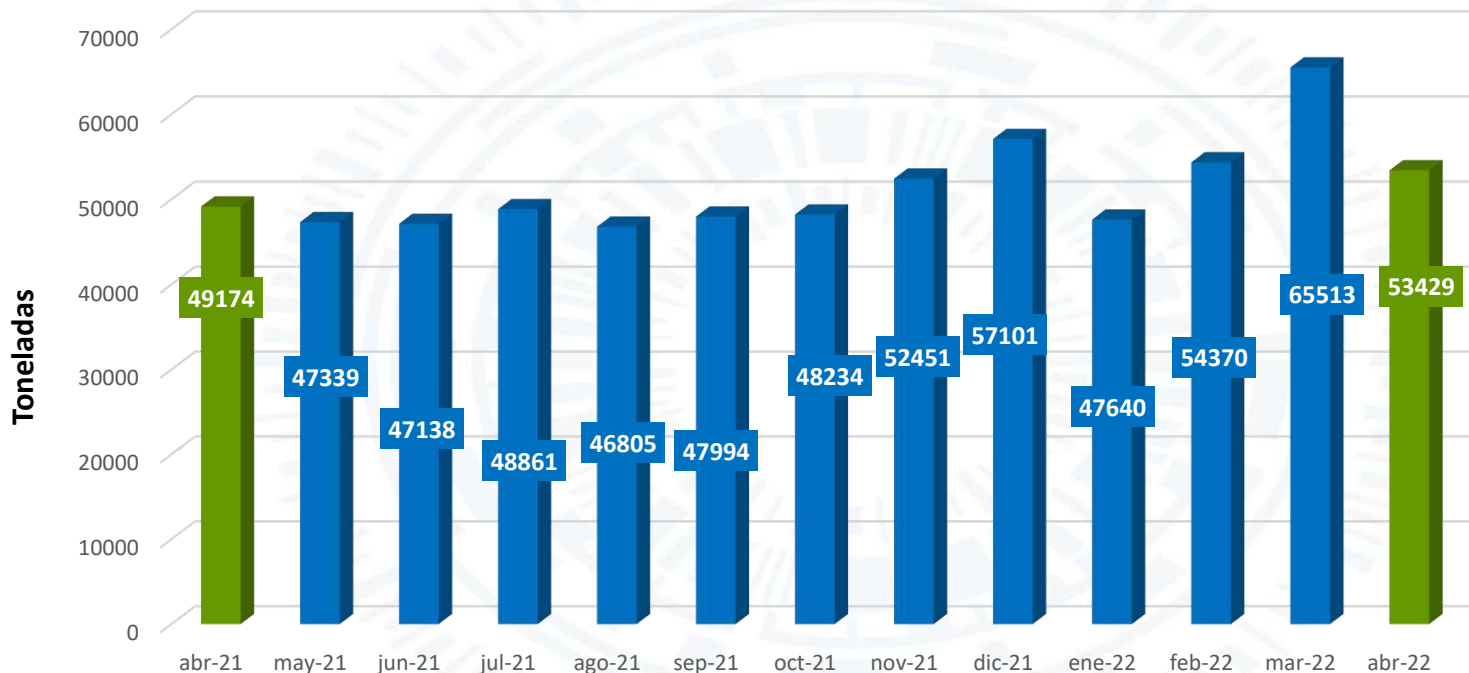
Fuente: DANE

Para el mes de abril de 2022 el **departamento de Bolívar** registró **3.486 m2 metros cuadrados de licencias otorgados para construcción**, de los cuales **3.324** correspondieron al segmento **VIS** y el restante **162** a **NO VIS**. **Los m2 licenciados** presentaron una variación negativa de **(57.561 m2)** con respecto al mismo mes del 2021. Es importante destacar que el área aprobada para vivienda durante el primer trimestre del año sufrió un descenso considerable, teniendo en cuenta el ritmo del año 2021.



1.6. Cemento Gris

1.6.2 Despachos de cemento gris – Departamento de Bolivar



8.7%

Abril
2021 Vs 2022



-18.4%

Abril 2022 vs
Marzo 2022



Fuente: DANE

Para el mes de abril de 2022, los despachos de cemento gris en el departamento de Bolívar se situaron en **53.429 Toneladas**, lo que representó un aumento de **18.4%** respecto al mismo mes del año anterior. Por otro lado, estos despachos de cemento gris dentro del departamento aumentaron un **20.5%** respecto al mes anterior (febrero).



2.0 CONTEXTO REGIONAL BOLÍVAR

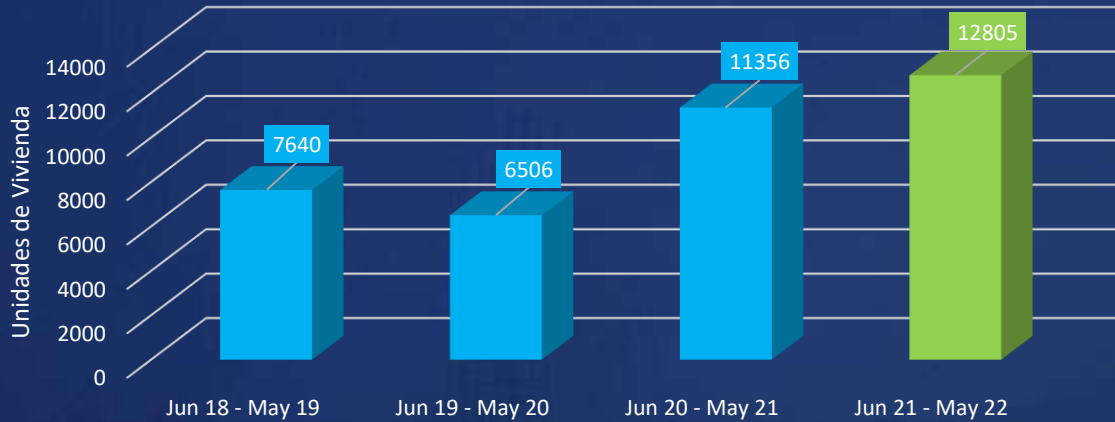
Cifras Mayo 2022



2.3. Ventas

2.3.1 Junio 2021 - Mayo 2022 (Análisis 12 Meses)

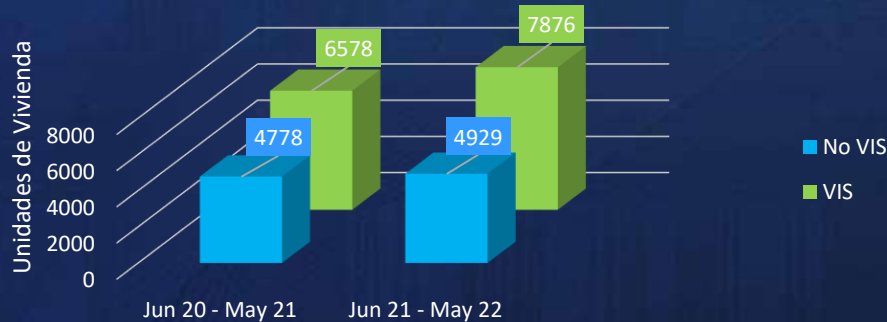
VENTAS TOTALES DOCE MESES



12.8%
Variación últimos
12 meses

+ 1.449
Unidades de vivienda
(Jun20-May21 – Jun21-May22)

VENTAS - Según Segmento



19.7% Variación últimos
12 meses – VIS.

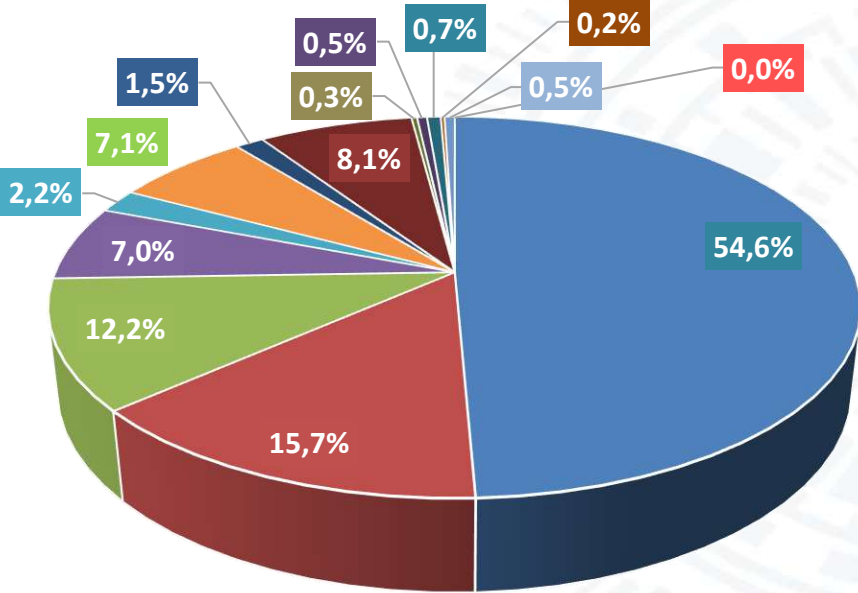
3.2% Variación últimos
12 meses – NO VIS.

2.3. Ventas

2.3.5. Según zonas – Participación Junio 2021 - Mayo 2022

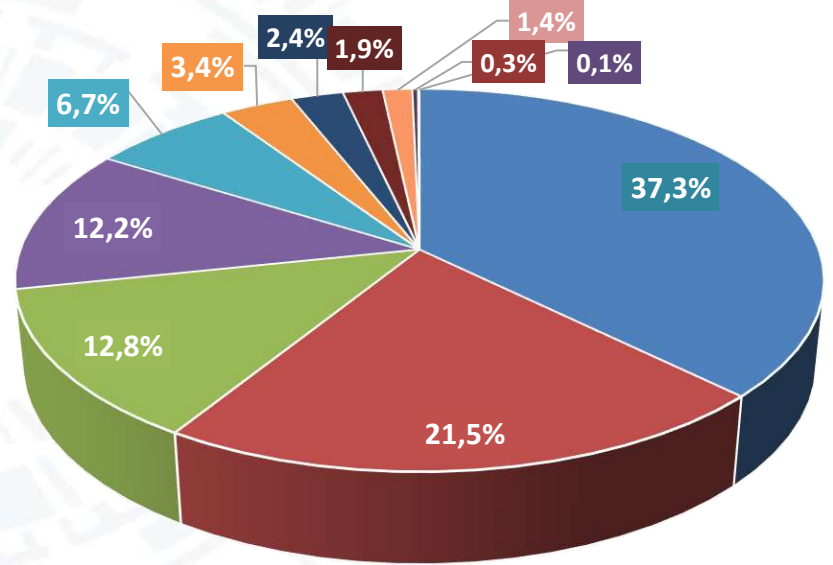
% VENTAS POR ZONA NO VIS – Doce Meses

- ZONA 16
- ZONA 1
- ZONA 18
- ZONA 13
- ZONA 6
- ZONA 12
- ZONA INSULAR
- ZONA 8
- ZONA 3
- ZONA 17
- ZONA 14



% VENTAS POR ZONA VIS – Doce Meses

- ZONA 6
- ZONA 17
- ZONA 18
- ZONA 13
- ZONA 2
- MAGANGUÉ
- ZONA 12
- ZONA 8
- ZONA 10
- ZONA 7
- ZONA 15

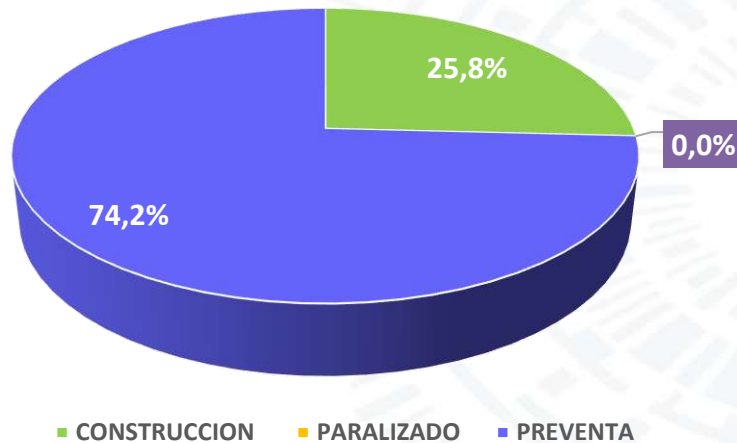







Ver [Zonificación](#)

2.4. Oferta

2.4.2. Oferta según Estado Constructivo Mayo 2022

% OFERTA SEGÚN ESTADO CONSTRUCTIVO



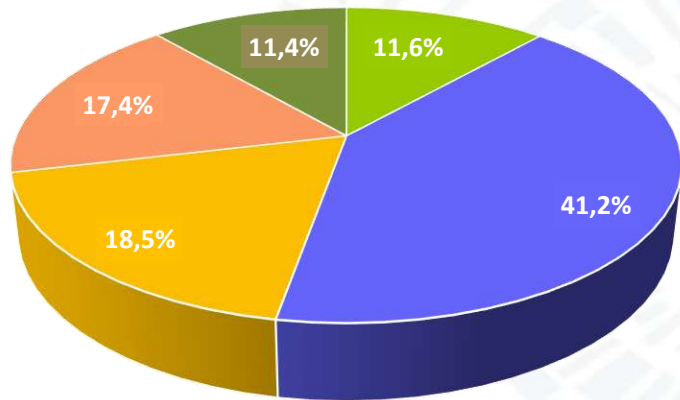
	MAYO	ABRIL	VARIACIÓN	
CANCELADO	0	0	0.0%	
CONSTRUCCIÓN	1955	1966	-0.6%	
PARALIZADO	0	0	0.0%	
PREVENTA	5617	5979	-6.1%	
TVE	0	0	0.0%	








2.4. Oferta

2.4.3. Oferta según Estrato Socioeconómico Mayo 2022

% OFERTA SEGÚN ESTRATO



■ ESTRATO 2 ■ ESTRATO 3 ■ ESTRATO 4 ■ ESTRATO 5 ■ ESTRATO 6

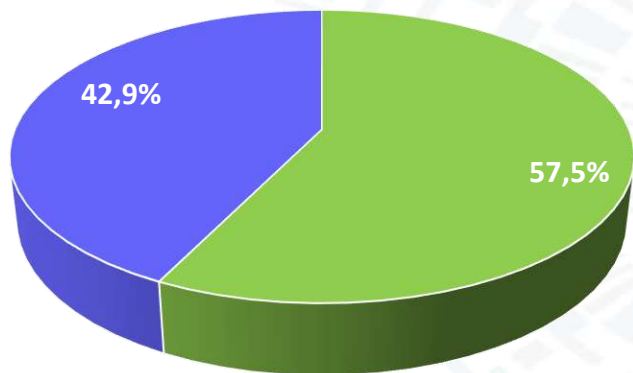
	Abril	Mayo	VARIACIÓN	
ESTRATO 2	1097	880	-19.8%	
ESTRATO 3	3020	3118	3.2%	
ESTRATO 4	1452	1400	-3.6%	
ESTRATO 5	1461	1314	-10.1%	
ESTRATO 6	915	860	-6.0%	



2.4. Oferta

2.4.4. Oferta según Segmento Mayo 2022

% OFERTA SEGÚN SEGMENTO



■ No VIS ■ VIS

	Abril 2022	Mayo 2022	VARIACIÓN	
NO VIS	4567	4432	-3.0%	
VIS	3378	3140	-7.0%	





www.camacolbolivar.com



Camacol.bolivar



CamacolB



Camacol_bolivar

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georeferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones

